



אאורה, חברת הנדל"ן למגורים המובילה בישראל, מדווחת על חצי שנה

חזקה וצפי לשנת שיא:

הרווח הנקי במחצית הראשונה של 2024 הסתכם בסך כ-208 מיליון שקל, עליה של 332%, בהשוואה לכ-48 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד

ההכנסות במחצית הראשונה של 2024 הסתכמו לסך כ-725 מיליון שקל, עליה של 35%, בהשוואה ל-538 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד

שיא בשיעור הרווחיות הגולמית שהסתכמה לכ-21% בהשוואה לשיעור של 15.3% בתקופה המקבילה אשתקד

מתחילת השנה נמכרו 530 דירות תמורת כ-1.5 מיליארד שקל (כולל מע"מ), יותר מפי 2 בהשוואה לכל שנת 2023, בה נמכרו 252 דירות

אאורה עדכנה לפני כחודשיים את יעד המכירות לשנת 2024 והעלתה אותו ל-800 דירות ב-2024 ויעד של 1,000 דירות מכורות בשנת 2025

הרווח הנקי של הקבוצה הושפע לחיוב מעליה משמעותית בהיקף הפרויקטים שבביצוע וגידול דרמטי במכירות, מעליה ברווחיות הגולמית ורווח מעסקת מגידו הון עצמי עלה לשיא של 1.126 מיליארד שקל וצפוי לעלות באופן משמעותי

אאורה היא קבוצת הנדל"ן למגורים המובילה בישראל עם 5,361 דירות בשיווק וביצוע – כ-71% מהמלאי לשיווק נמכר. לקבוצה פרויקטים נוספים הצפויים בשנה הקרובה להתחיל בשיווק וביצוע עם כ-6,163 דירות

בין השנים 2024-2027 הקבוצה צפויה להכיר ברווח גולמי שטרם הוכר בסך כ-2.1 מיליארד שקל, מ-25 הפרויקטים בשיווק וביצוע. ב-13 פרויקטים נוספים שצפויים להיות זמינים לשיווק וביצוע בשנה הקרובה טמון רווח גולמי נוסף שטרם הוכר בהיקף כולל של 2.2 מיליארד שקל. היקף הרווח הגולמי שטרם הוכר, אינו כולל עשרות פרויקטים נוספים אותם מקדמת החברה ואשר יפתחו החל משנת 2026.

אאורה ממשיכה בפיתוח פעילות הנכסים המניבים ונערכת להצפת ערך משמעותית בשנה הקרובה. היקף המתחמים המסחריים עומד על כ-78,300 מ"ר עם צפי NOI שנתי של כ-95 מיליון שקל באכלוס מלא. אאורה נערכת להצפת ערך משמעותית בשנה הקרובה, באמצעות הכנסת משקיעים

לקבוצה כיום 147 פרויקטים בהיקף כולל של כ-61,904 דירות למגורים והיא שואפת להגיע ליעד של כ-65,000 דירות בסוף שנת 2025



יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל אאורה: "אאורה ממשיכה לבנות את ישראל, עם תנופת שיא בפעילות, זאת על אף המלחמה וסביבת הריבית. לקבוצה היקף חסר תקדים עם 25 פרויקטים בשיווק וביצוע אליהם צפויים להתווסף בשנה הקרובה 13 פרויקטים כך שנגיע להיקף של מעל 11,000 דירות, אשר מתאפשר כתוצאה מהגידול ברווח ובהון העצמי ובהעמדת אקוויטי ב-11 פרויקטים באמצעות עסקת הפניקס. הגידול הניכר בהיקפי הפעילות יבוא לידי ביטוי במחזור עסקים חזק ורווחים משמעותיים מאוד בשנה וחצי הקרובות.

אאורה ממוצבת כיום כקבוצה הבולטת והמובילה ביותר בתחום ההתחדשות העירונית – היא הקבוצה היחידה שמצליחה להביא למימוש פרויקטים בהיקף משמעותי, שכולל זכייה באמון של דיירים, תכנון ארכיטקטוני באיכות גבוהה, ביצוע של אלפי דירות, מסירה ואכלוס שלהן.

לקבוצה יש היצע נרחב ומגוון מאוד של פרויקטים ברחבי הארץ, דירות המכוונות לקהל רחב ופרויקטים שנמצאים בשלבים שונים של התקדמות. האסטרטגיה שלנו לתחילת ביצוע אחרי שלב מכירָה מוקדמת של כ-30%, מבטיחה הצלחת את הפרויקטים ומובילה לכך שהשיווק מקדים את הביצוע תוך הפחתה וחסכון בהוצאות המימון, ללא צורך בריתוק הון.

האיתנות הפיננסית הבולטת שלנו, יחד עם העלייה העקבית בהון העצמי, הובילה למספר שיתופי פעולה ומהלכים אסטרטגיים עם גופים מוסדיים ובכוונתנו להמשיך לחתור לשיתופי פעולה נוספים עם השוק המוסדי. אנו ערוכים וממוצבים היטב לממש את התוכנית העסקית לפתיחתן של אלפי דירות מידי שנה והצפת ערך משמעותית לבעלי המניות."

תל אביב, 26 באוגוסט 2024 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, קבוצת הנדל"ן למגורים המובילה בישראל, מדווחת על תוצאות חזקות למחצית הראשונה של 2024 עם שיפור בכל הפרמטרים התפעוליים ומצפה להמשיך מגמה בשנה זו ובשנת 2025. אאורה מבססת רציפות מתמשכת במספר רב של פרויקטים שנמצאים משלב התכנון, הביצוע, השיווק ועד אכלוס סופי.

הקבוצה פועלת לפתח, להגדיל ולהשביח את חברת מגידו ומייעדת אותה להנפקה בשנת 2025. רכישת מגידו תאפשר לקבוצה זרוע ביצוע עצמאית והקטנת התלות בקבלנים חיצוניים.

לאחר תאריך המאזן נחתם הסכם נוסף עם הפניקס לפיו הפניקס תעמיד מסגרת השקעה הונית בהיקף של 400 מיליון שקל, שהינו בנוסף להשקעה קודמת של 350 מיליון שקל, וסה"כ כ-750 מיליון שקל.

נכון למועד הדוח, החברה יוזמת, מתכננת ומקימה, לרבות עם אחרים, 147 פרויקטים עם כ-61,904 דירות למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה כ-48,412 דירות). מתוך הפרויקטים, 122 הינם בתחום ההתחדשות העירונית במסגרתם תבנה החברה כ-56,473 דירות (חלקה האפקטיבי של החברה כ-43,256 דירות). יעד החברה להגיע למלאי דירות של 100,000 בשנת 2026.

בפרויקטים בתכנון ופרויקטים חדשים מתכוונת החברה לקדם שטחים מסחריים נוספים שעשויים להרחיב את הזרוע המניבה אותה מקדמת החברה. ההקמה והתזרים השוטף מהנכסים צפויים לייצר רווחי שיערוך בהיקפים משמעותיים.



אודות אאורה:

אאורה מחדשים את ישראל הינה החברה המובילה בייזום בניה למגורים בישראל עם התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות. אאורה היא חברה ציבורית הנסחרת בבורסה בתל אביב וכלולה במדד ת"א 90.