

# אתנו

Yehud-Monosson by AURA

השכונה שבה הכל מתחבר



ההדמיה להמחשה בלבד

**לינק.** פרויקט הדגל הבא של יהוד-מונוסון, בלוקיישן הכי מבוקש בעיר, משלב את מיטב היתרונות של חיים עירוניים מודרניים עם תחושת קהילה חמה ותומכת. חווית מגורים הכוללת שכונה שלמה עם בניינים איכותיים, גינות ירוקות, גני ילדים בשכונה ומסחר תומך במגורים. פרויקט לינק ממוקם סמוך לכניסה הדרום מזרחית לעיר כ-15 דקות מתל אביב, עם גישה נוחה (כ-200 מ') לרכבת הקלה הקו הסגול, עשר דקות מנתב"ג ומרכזי התעסוקה סביבו. לינק. איכות חיים אופטימלית וחיי קהילה חמה ועוטפת.

**AURA**  
אאורה מחדשים את ישראל

\*3738

אתנו

Yehud-Monosson by AURA

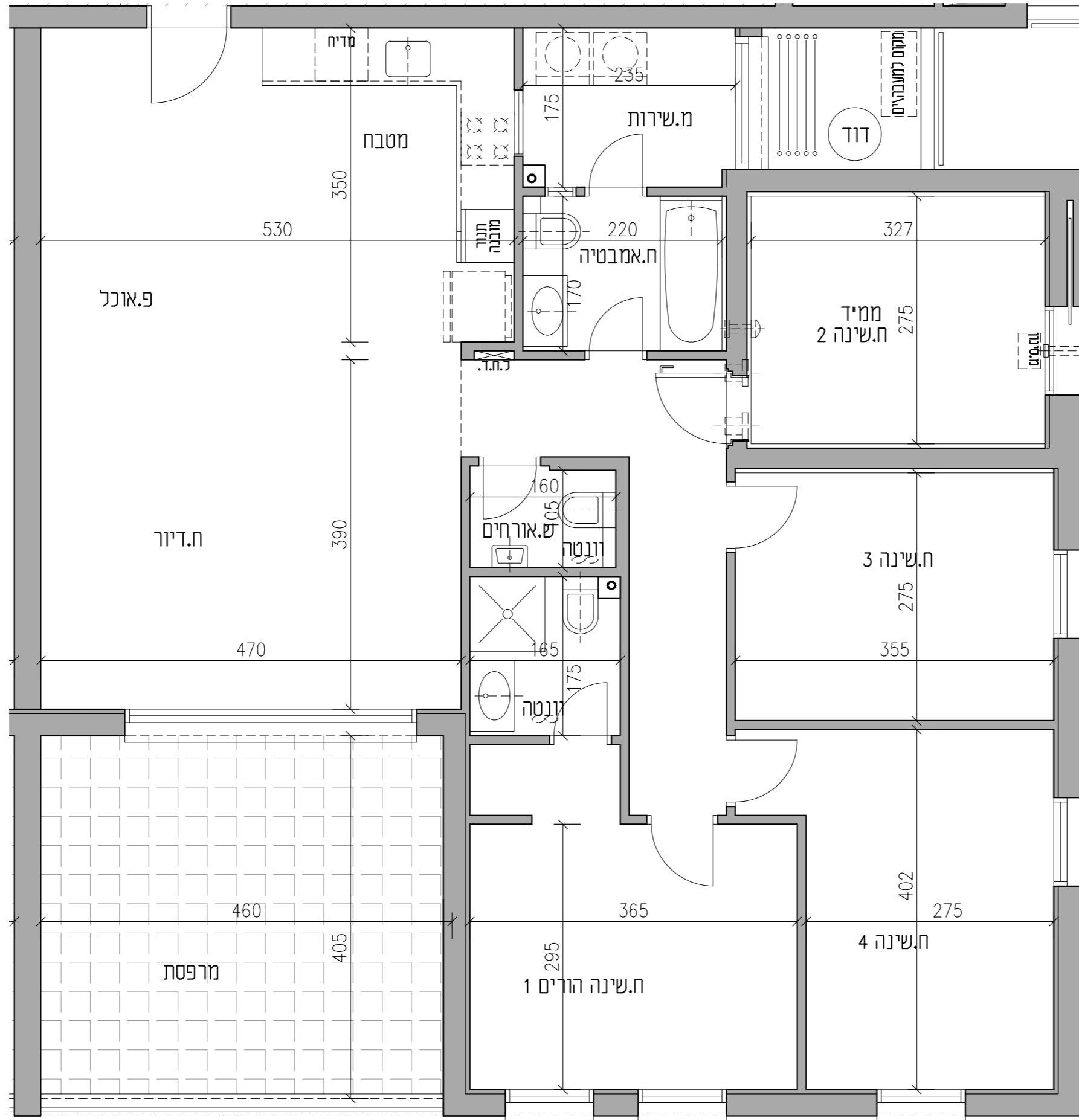
השכונה שבה הכל מתחבר

---

בניין 10A

---





**דירת 5 חדרים**  
**בניין 10A | דגם AC2**  
**שטח דירה: כ-122 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-20.1 מ"ר**  
**כיוון: דרום / מזרח**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפל גלס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברדי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

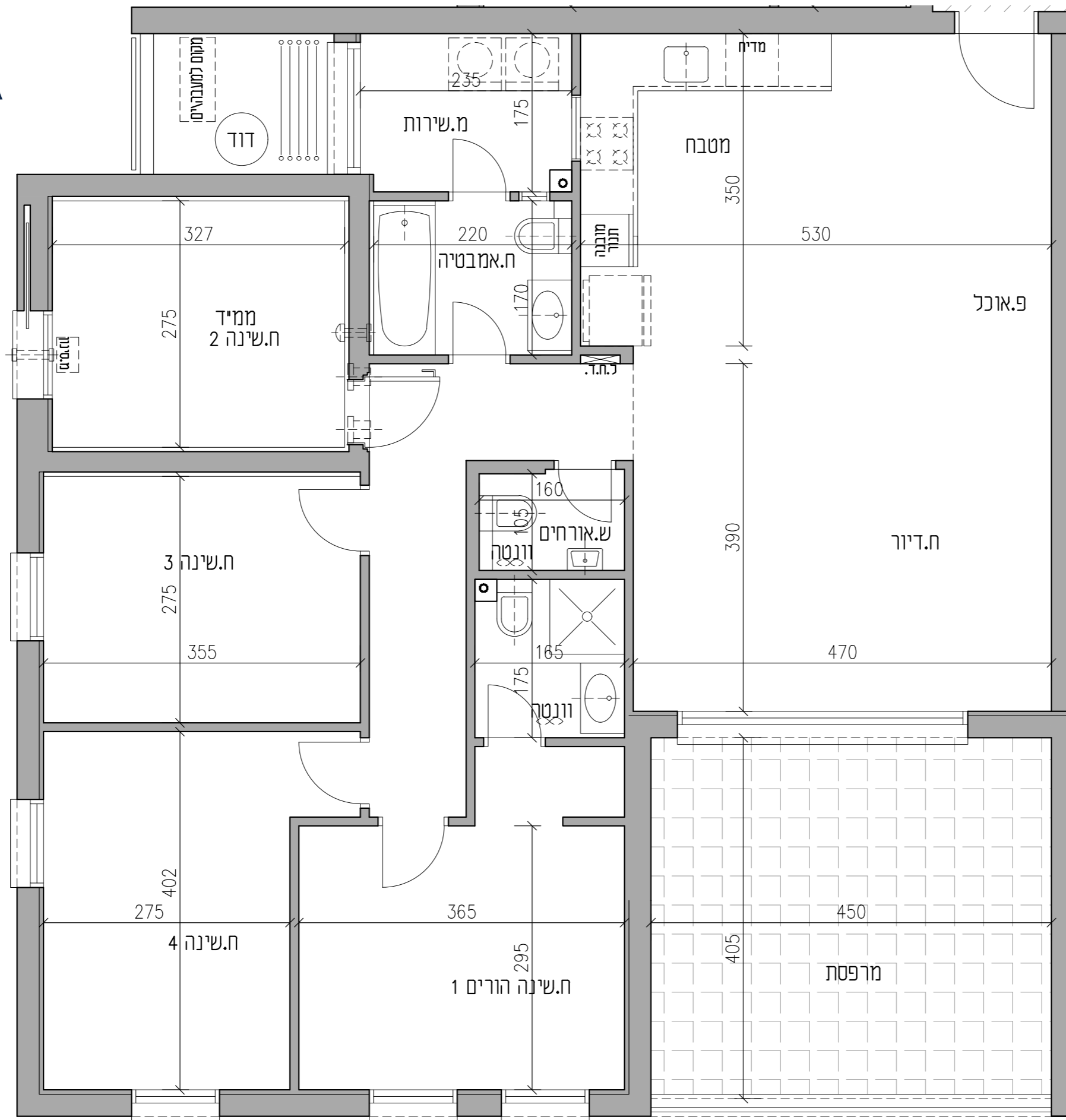
- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. מ.ל.ח.





**דירת 5 חדרים**  
**בניין 10A | דגם AC3**  
**שטח דירה: כ-122 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-20.1 מ"ר**  
**כיוון: דרום / מערב**

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפל קס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפופץ 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

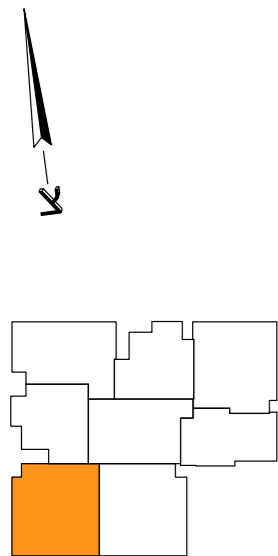
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

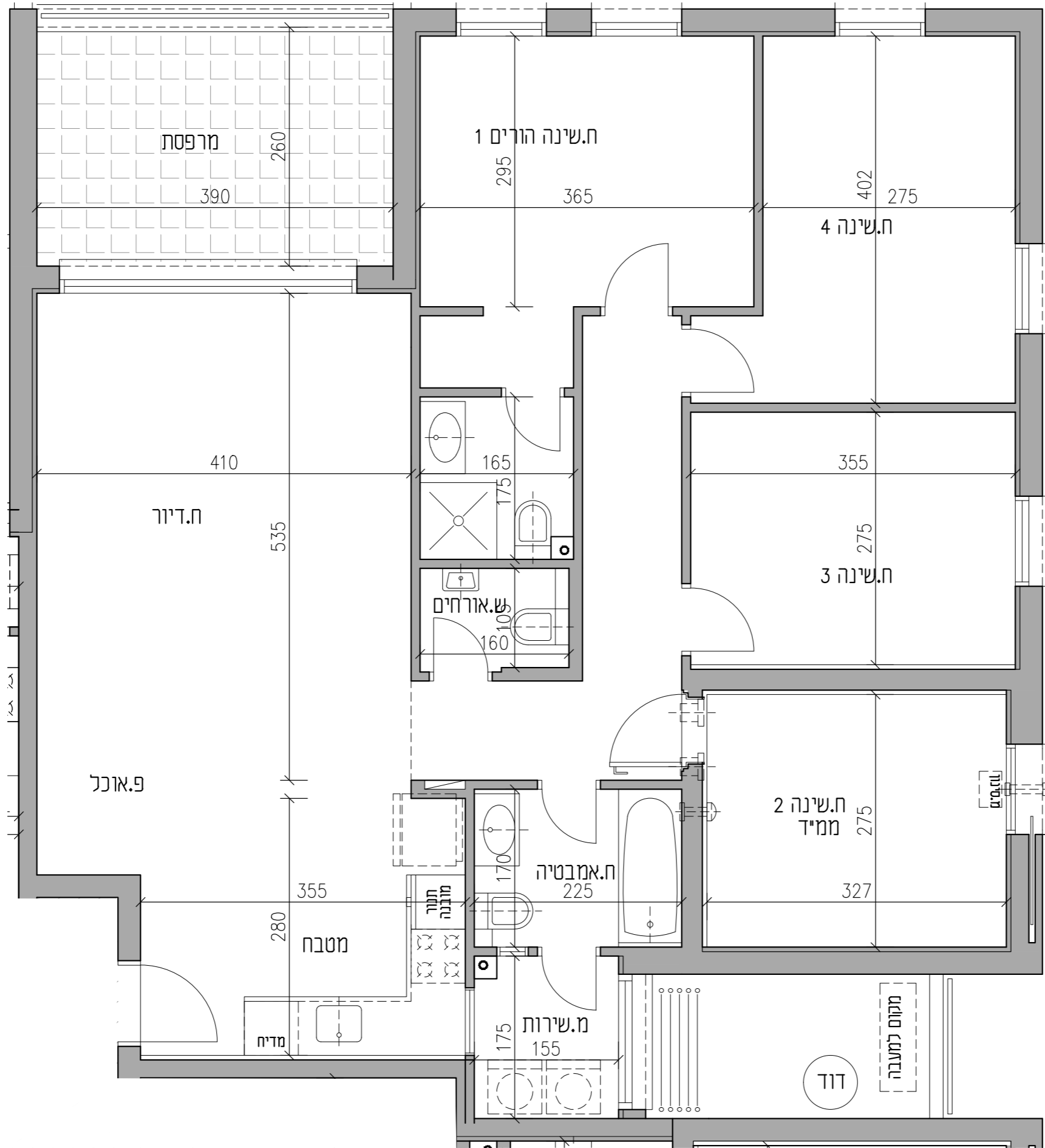
#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים





**דירת 5 חדרים**  
**בניין 10A | דגם AC5**  
**שטח דירה: כ-116 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מזרח**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסוויטת הורים
- ⊕ ממ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברדי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

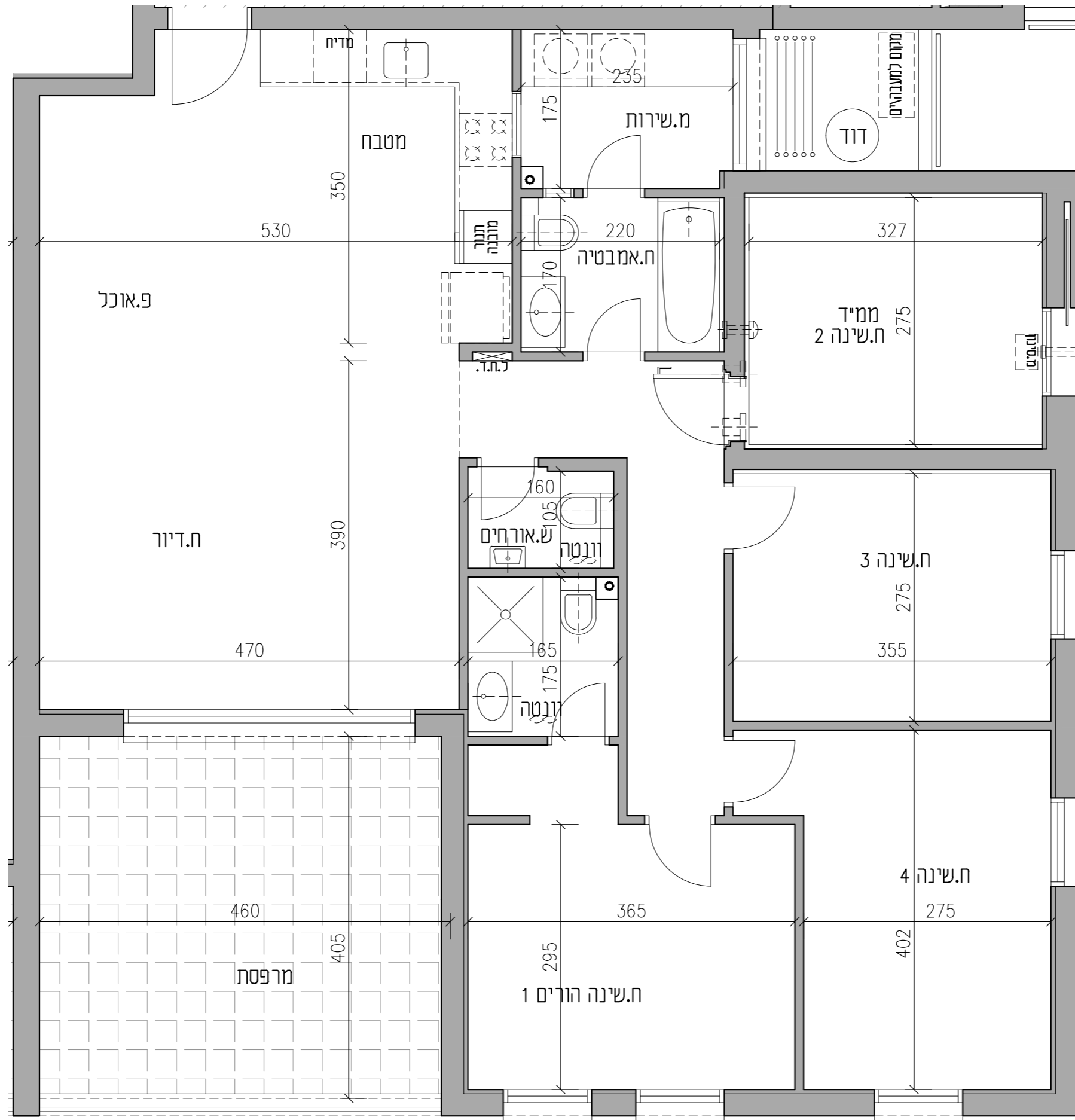
**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.



**דירת 5 חדרים**  
**בניין 10A | דגם AC6**  
**שטח דירה: כ-121 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-20.1 מ"ר**  
**כיוון: דרום / מזרח**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ ממ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפל קס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

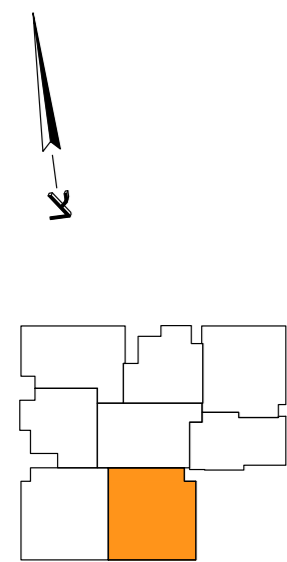
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

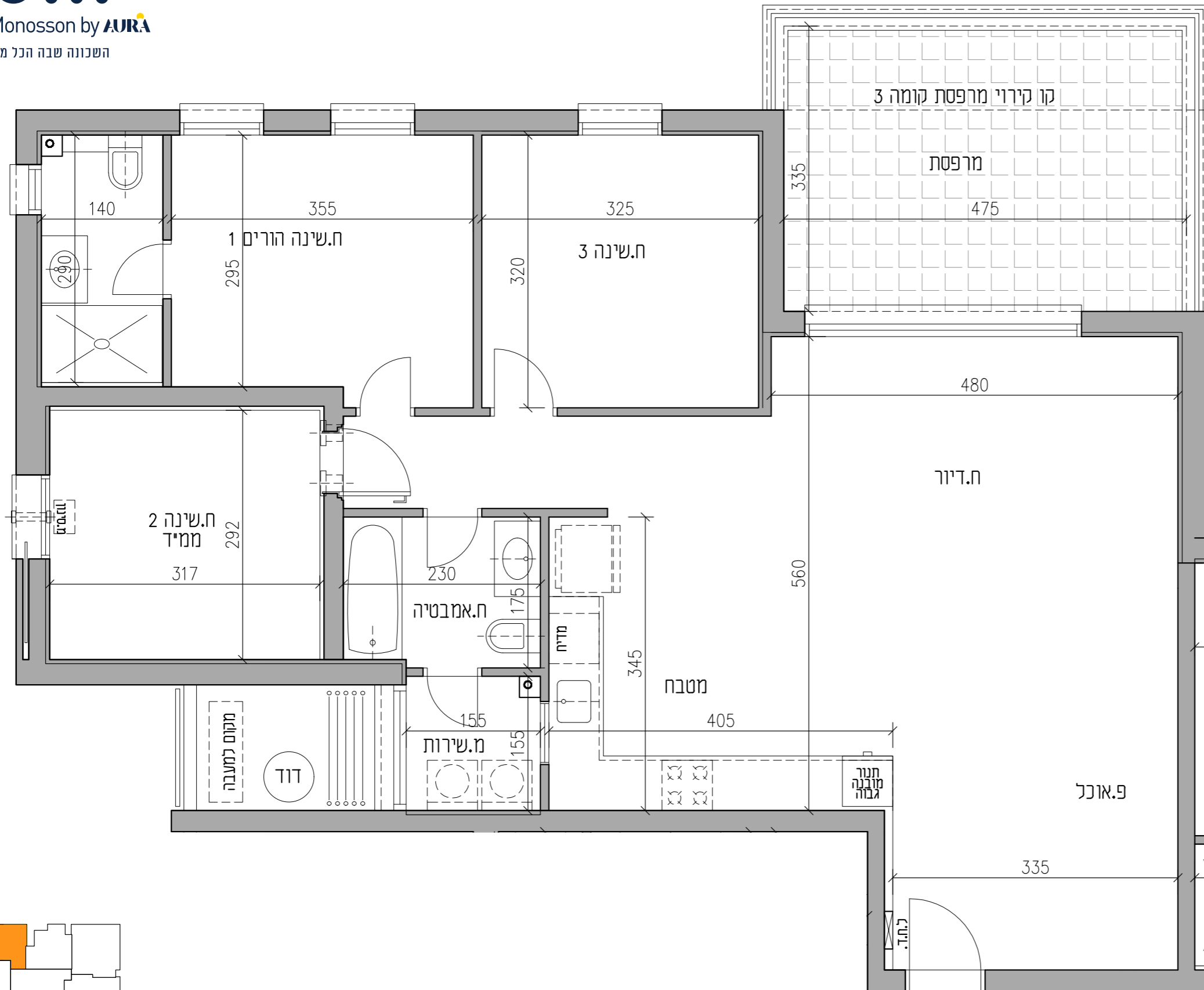
- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. מ.ל.ח.



**דירת 4 חדרים**  
**בניין 10A | דגם AB1**  
**שטח דירה: כ-108 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-18 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**  
**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ ממ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

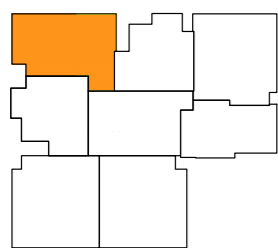
**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. מ.ל.ח.



**דירת 4 חדרים**  
**בניין 10A | דגם AB2**  
**שטח דירה: כ-108 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפל גלס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפון 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

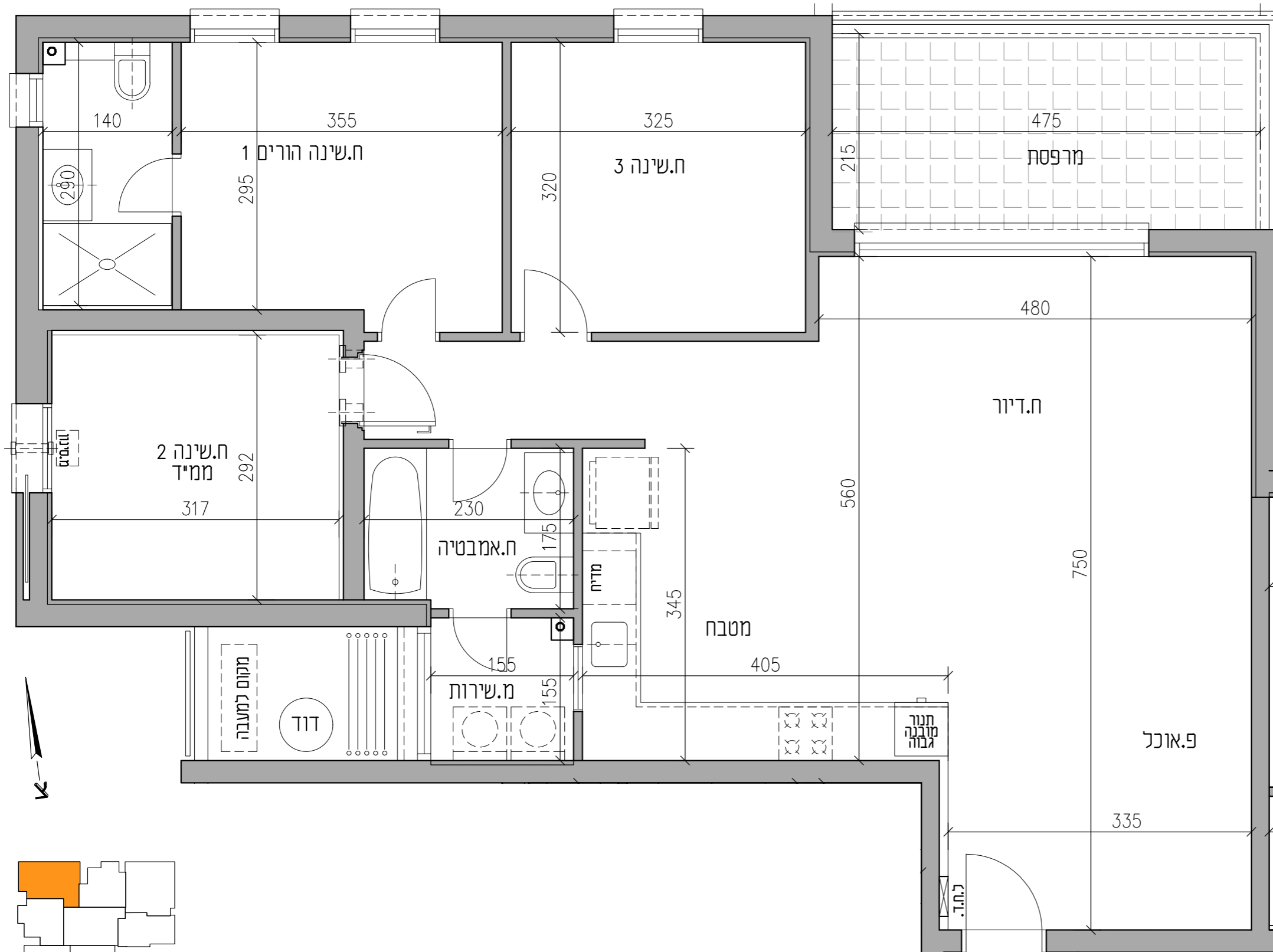
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.

אתנו

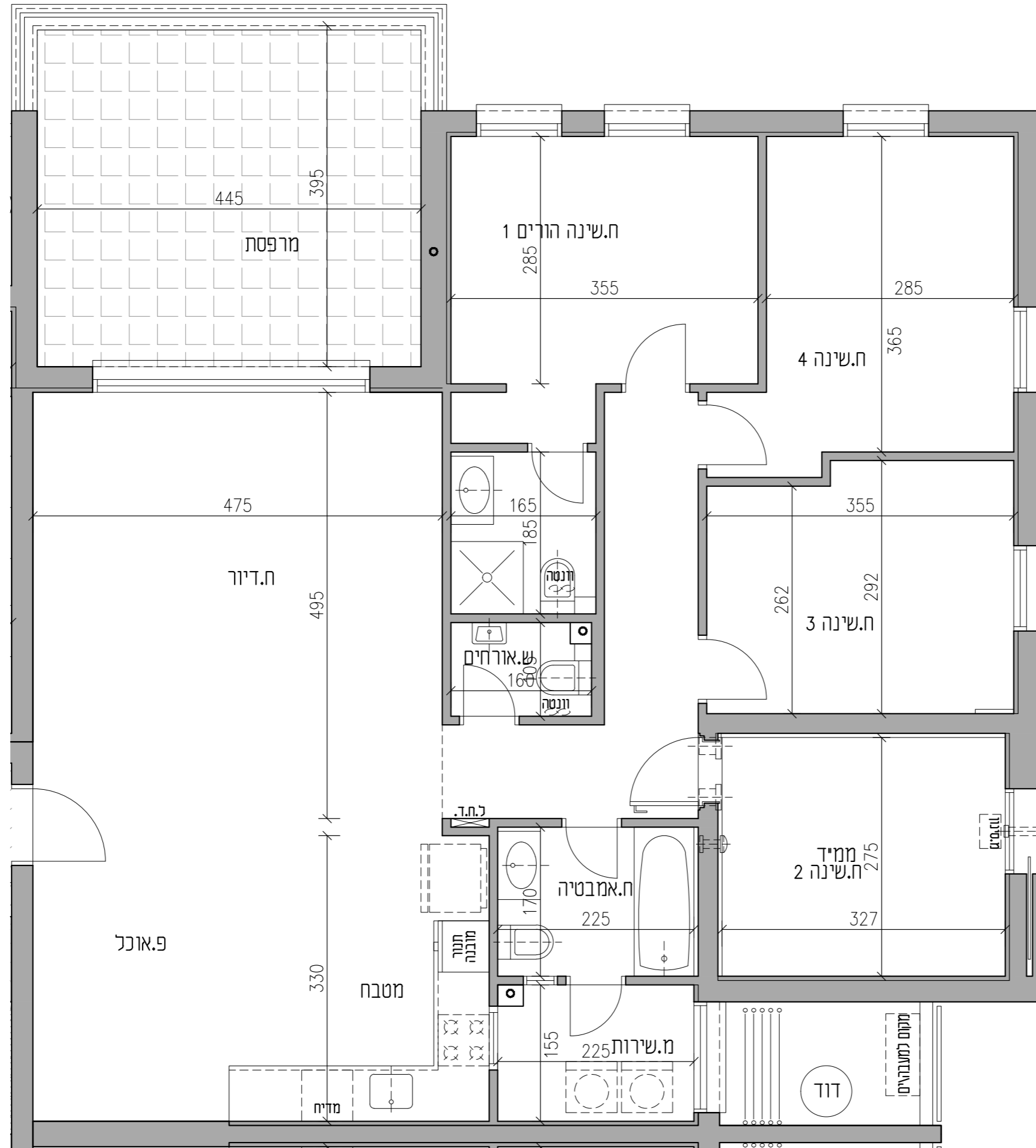
Yehud-Monosson by AURA

השכונה שבה הכל מתחבר

---

בניין 11B

---



**דירת 5 חדרים**  
**בניין B11 | דגם BC1**  
**שטח דירה: כ-123.6 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-20.3 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מזרח**

**עיקרי מפרט טכני**  
**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסוויטת הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מידוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

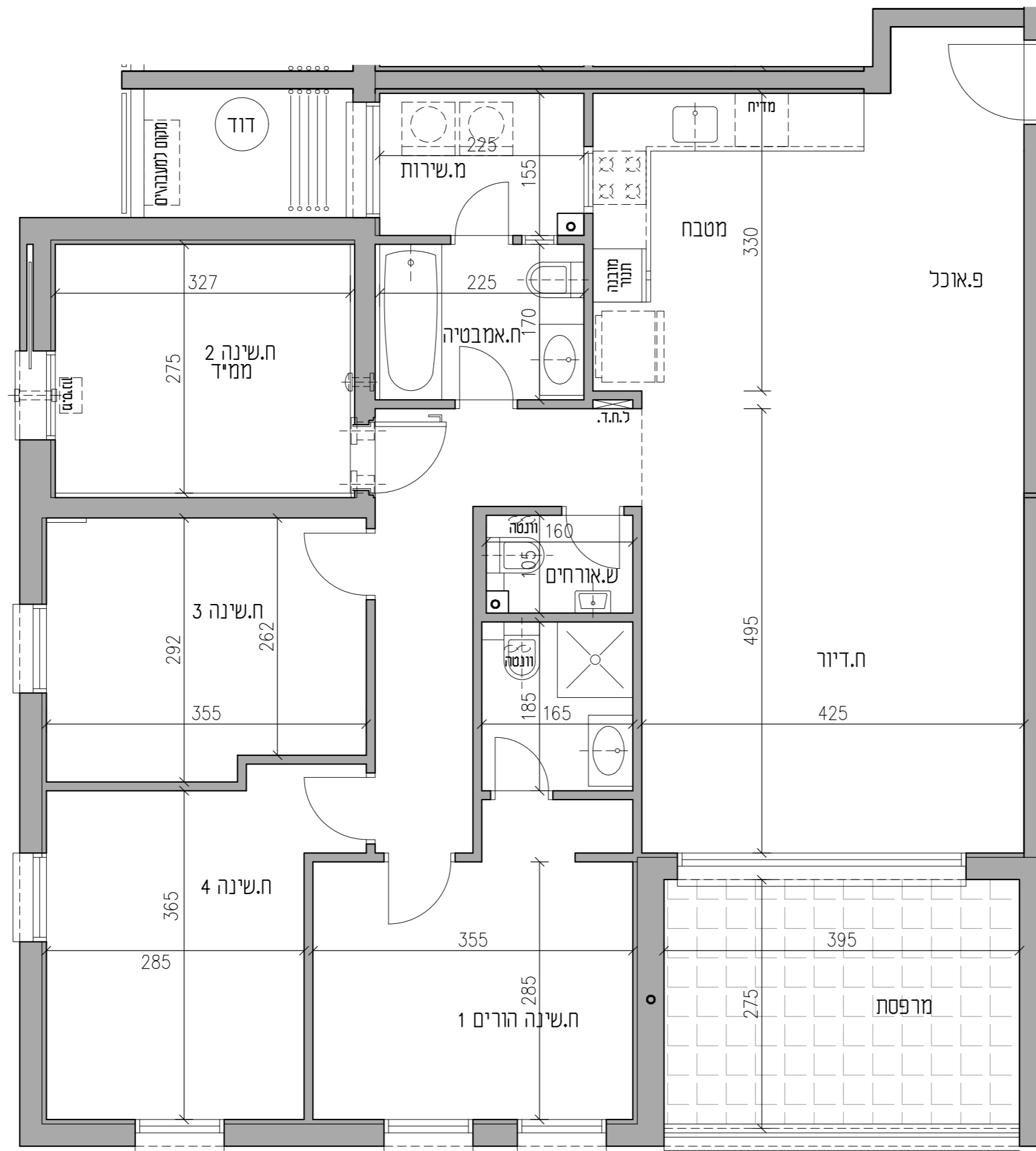
**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.







**דירת 5 חדרים**  
בניין B11 | דגם BC3  
שטח דירה: כ-120.6 מ"ר  
שטח מרפסת: כ-12.1 מ"ר  
כיוון: דרום / מערב

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

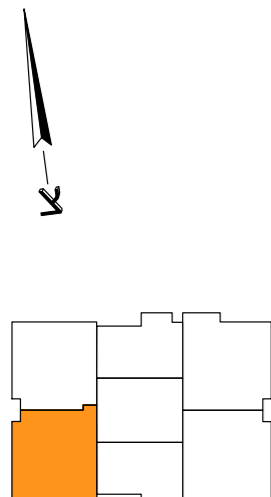
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

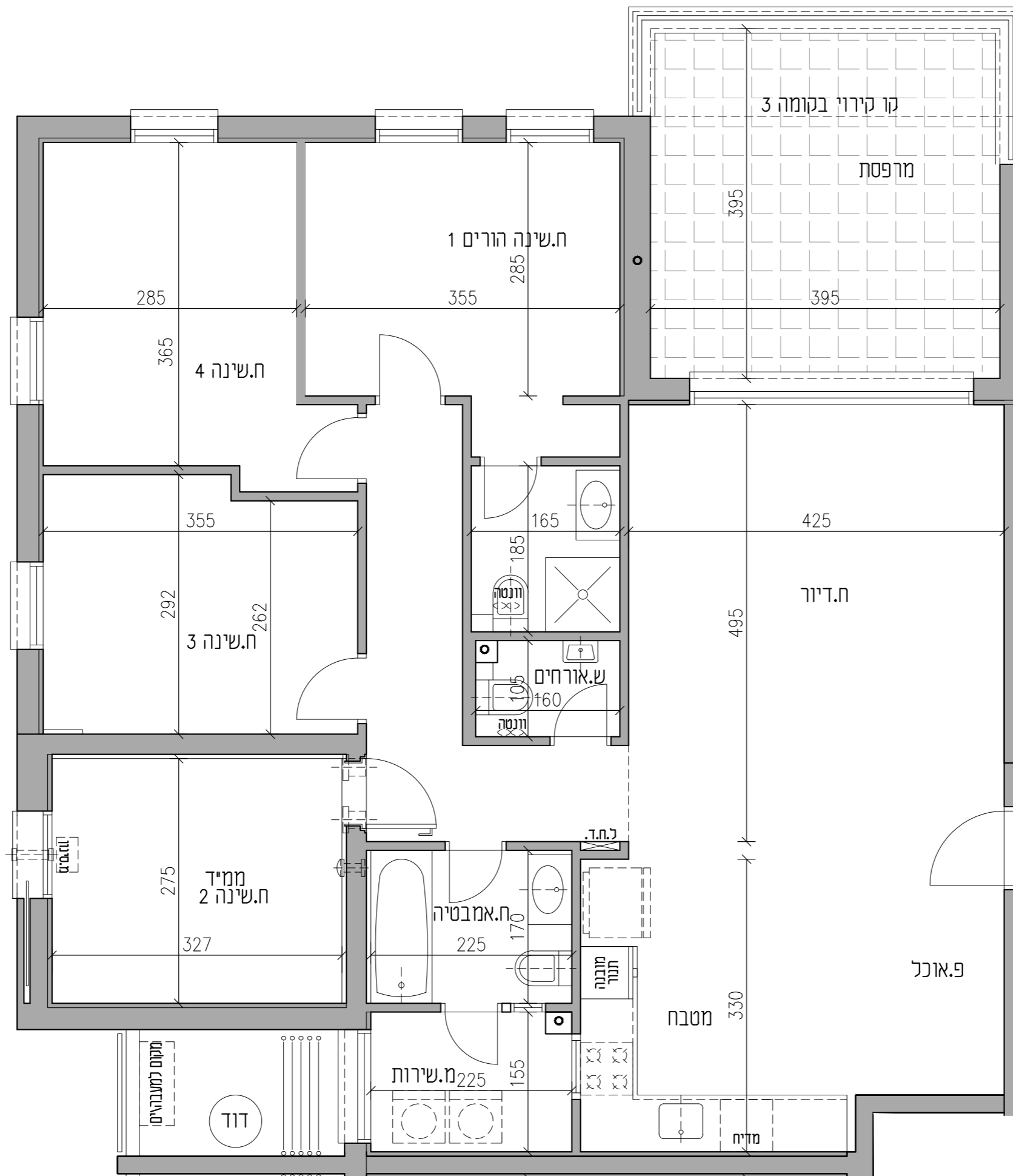
#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים





**דירת 5 חדרים**  
**בניין 11B | דגם BC4**  
**שטח דירה: כ-118 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-17.3 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

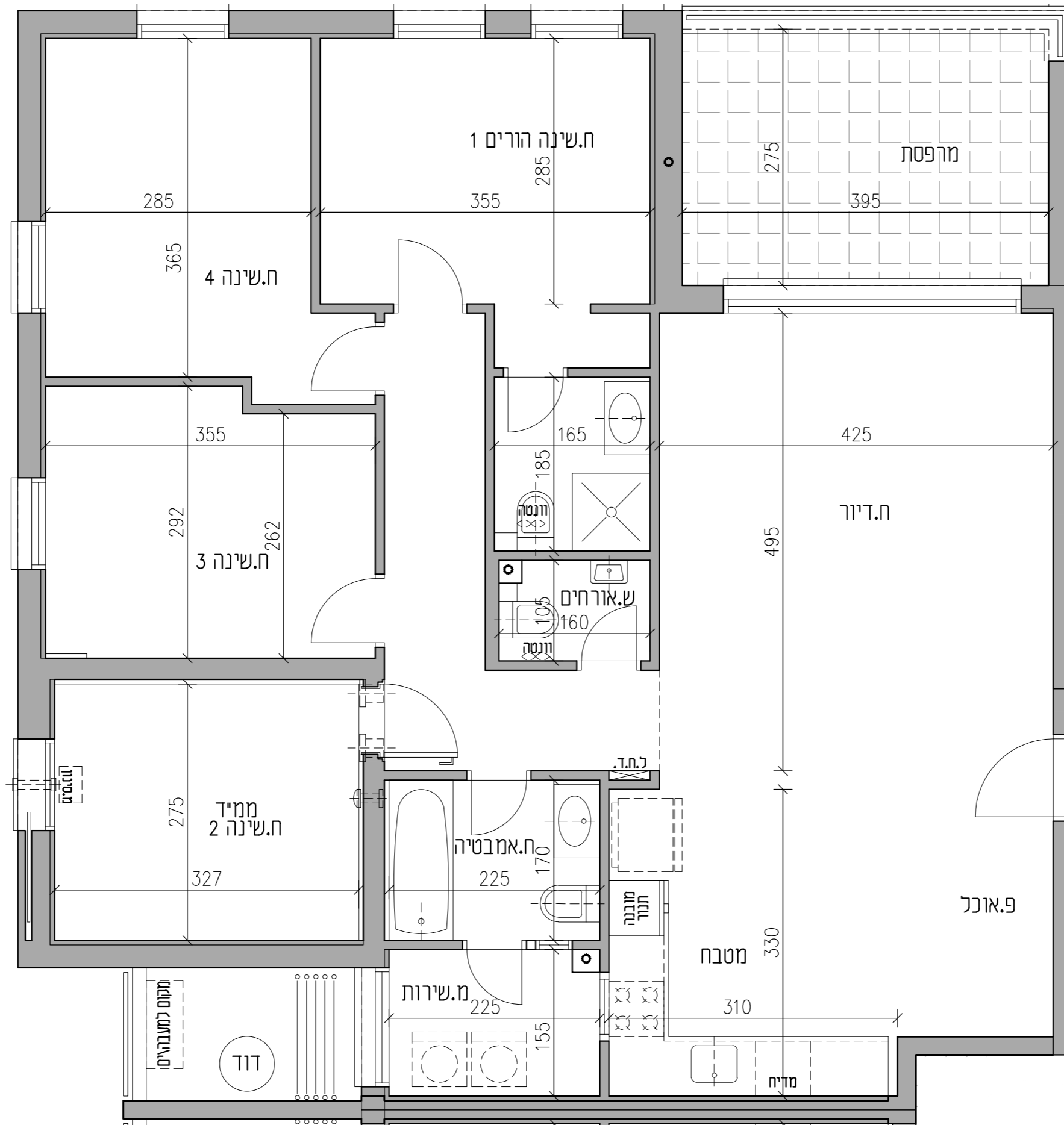
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



**דירת 5 חדרים**  
**בניין 11B | דגם BC5**  
**שטח דירה: כ-118 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסוויטת הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

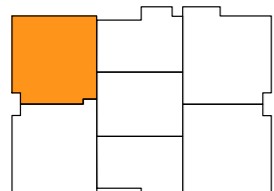
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

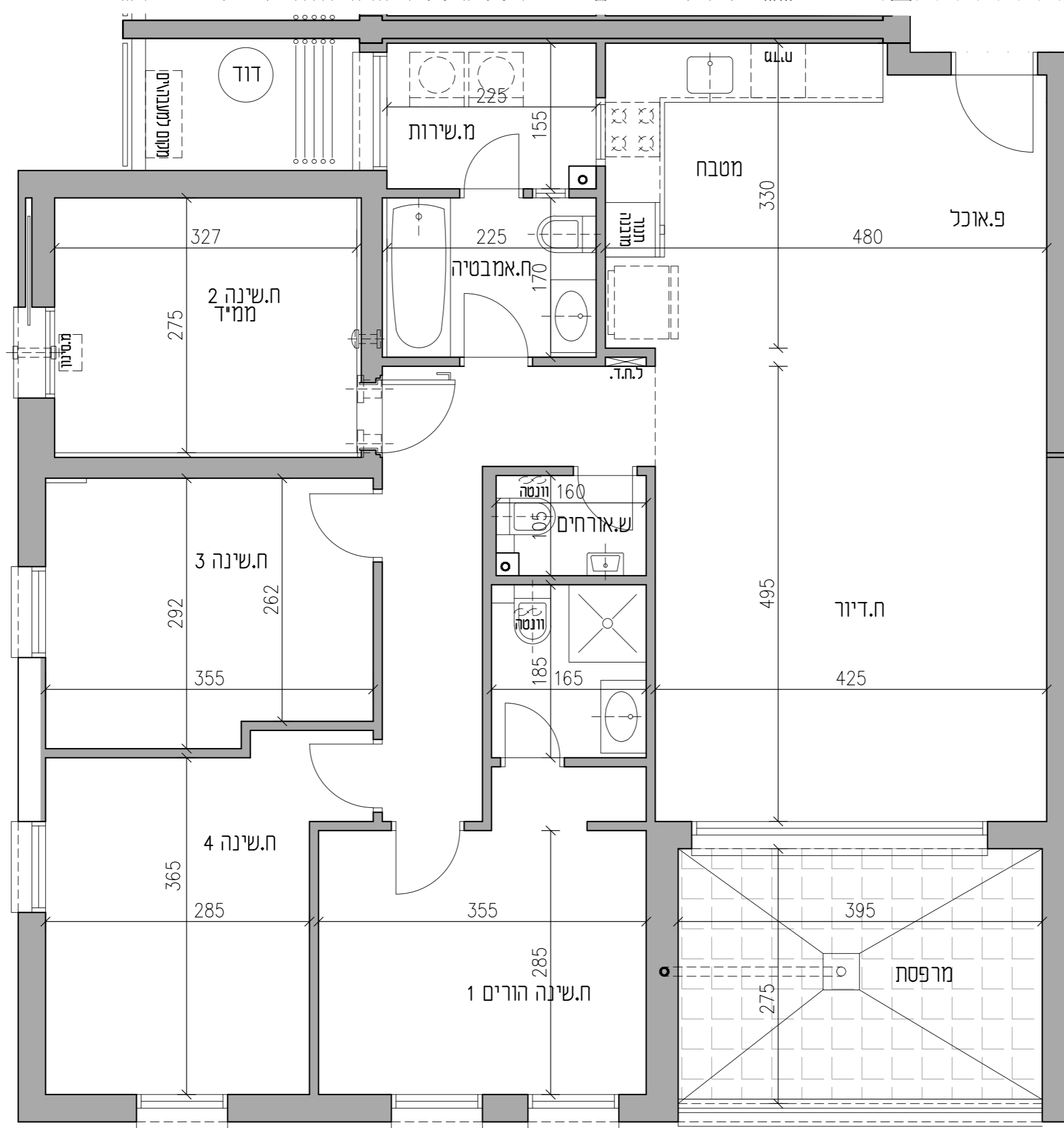
- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. מ.ל.ח.



**דירת 5 חדרים**  
**בניין B110 | דגם BC6**  
**שטח דירה: כ-119 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: דרום / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**  
**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסוויטת הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפל קס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

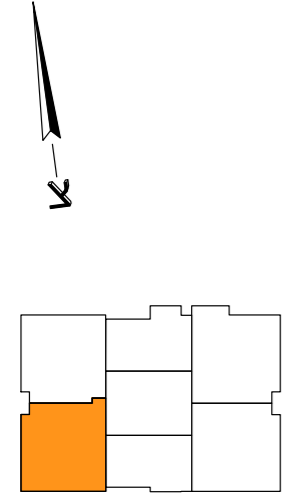
**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. מ.ל.ח.



אתנו

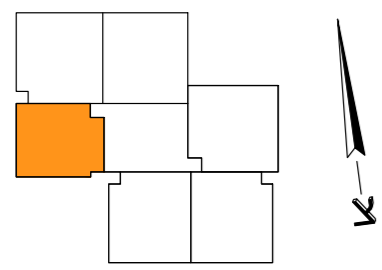
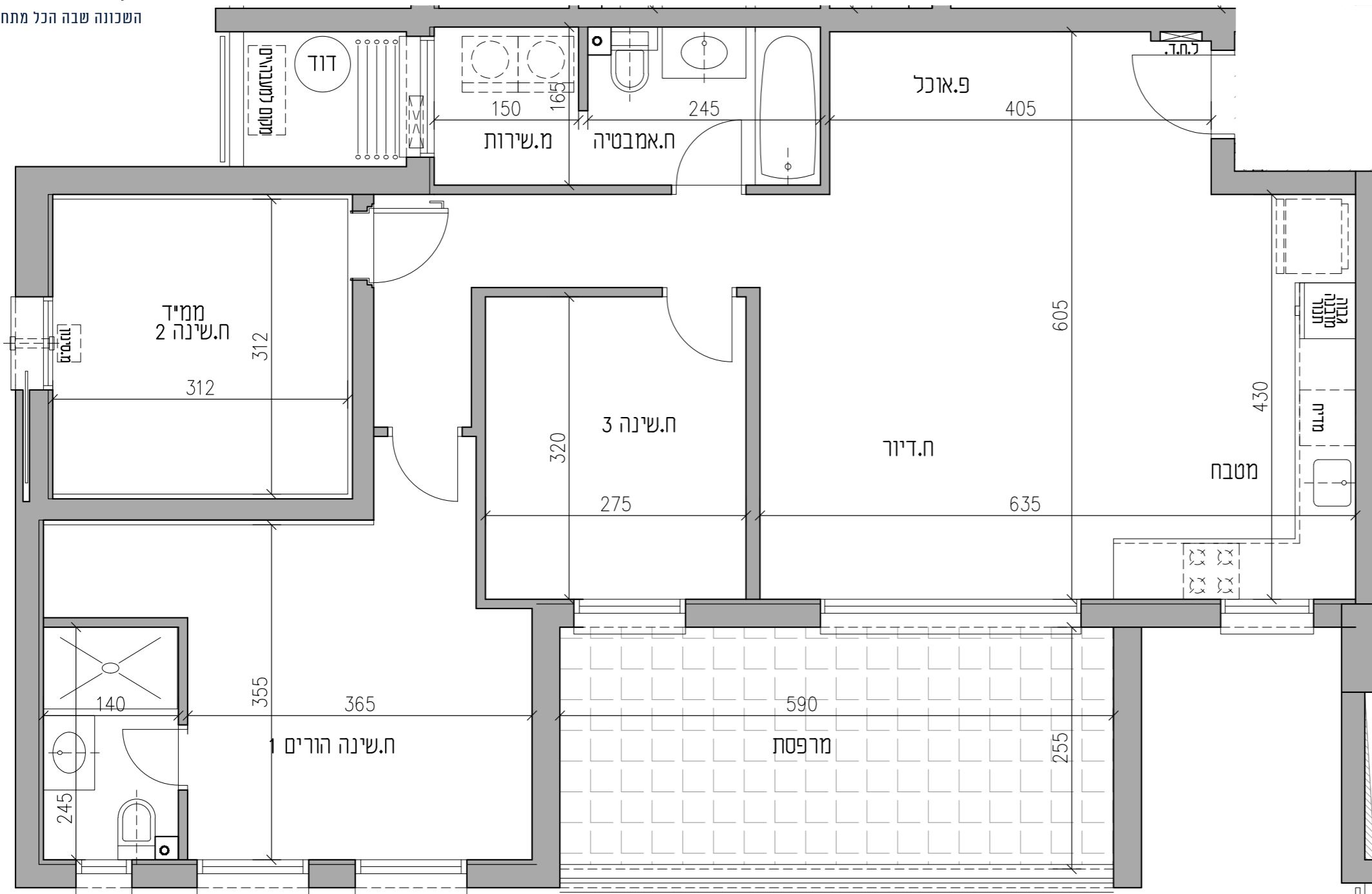
Yehud-Monosson by AURA

השכונה שבה הכל מתחבר

---

בניין 110

---



**דירת 4 חדרים**  
**בניין ס 110 | דגם DB1**  
**שטח דירה: כ-103 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-17.4 מ"ר**  
**כיוון: דרום / מערב**

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- ☑ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ☑ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ☑ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ☑ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ☑ פרקט למינציה בסווימת הורים
- ☑ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ☑ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפל קס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ☑ נקודת תלוזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ☑ נקודת מים במרפסת
- ☑ נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ☑ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ☑ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ☑ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ☑ אמבטיה אקרילית
- ☑ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ☑ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

- ☑ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ☑ מערכת מיזוג מלאה
- ☑ חשמל תלת פאזי 3x25
- ☑ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ☑ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

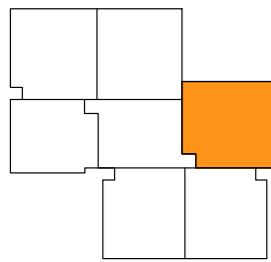
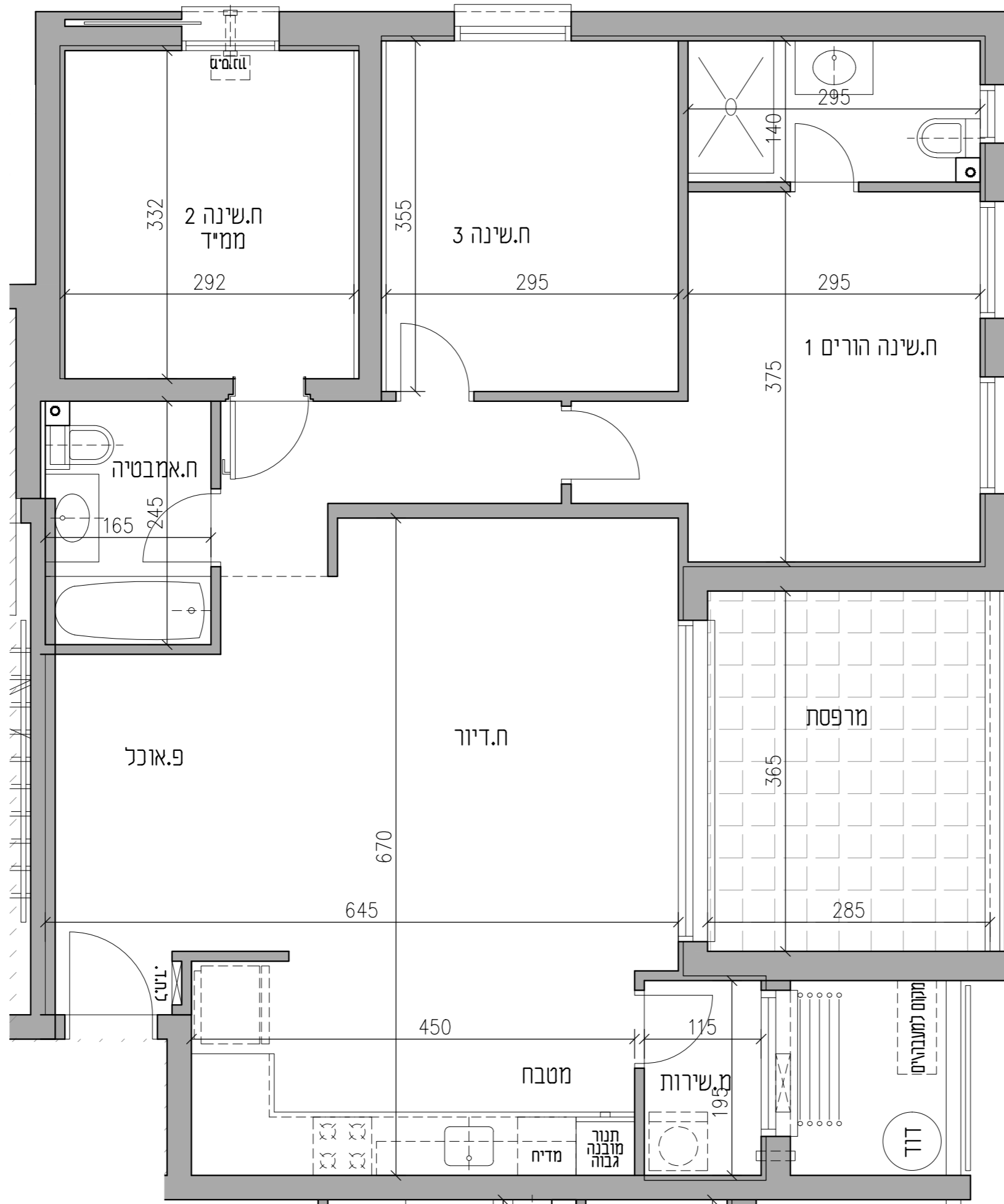
- ☑ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ☑ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ☑ קלפה מזוגגת
- ☑ כיור בהתקנה שטוחה
- ☑ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ☑ ברז נירוסטה נשלף
- ☑ הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

- ☑ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ☑ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ☑ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ☑ מעליות מהירות ומפוארות
- ☑ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ☑ חניה תת-קרקעית
- ☑ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים







התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכנית המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.

**דירת 4 חדרים**  
**בניין ס 110 | דגם DB3**  
**שטח דירה: כ-103 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מזרח**

**עיקרי מפרט טכני**  
**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווימת הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

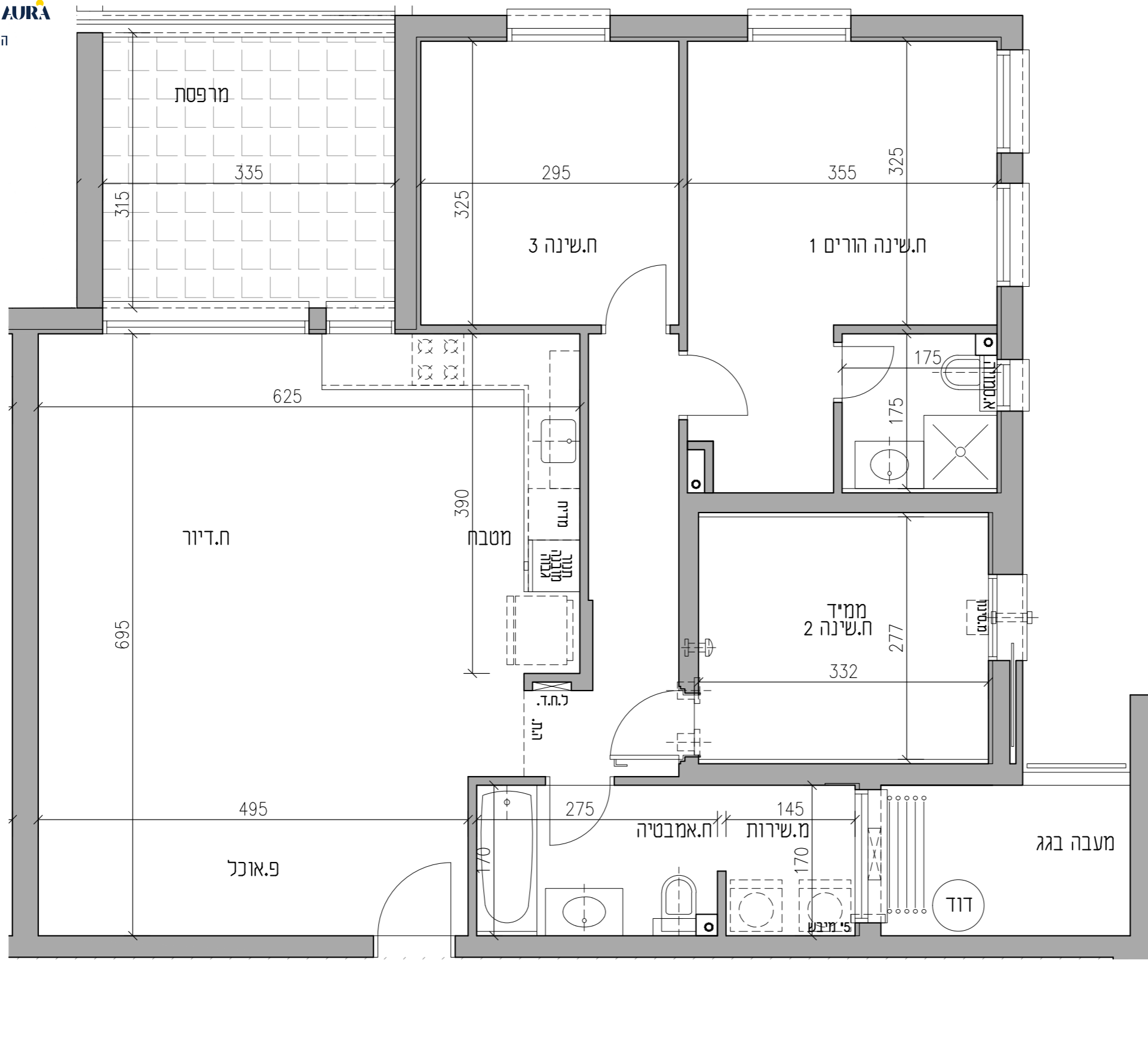
**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכנית המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים





**דירת 4 חדרים**  
בניין ס110 | דגם DB7  
שטח דירה: כ-109 מ"ר  
שטח מרפסת: כ-12 מ"ר  
כיוון: צפון / מזרח

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- ⊖ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊖ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊖ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊖ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊖ פרקט למינציה בסווימת הורים
- ⊖ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊖ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊖ נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊖ נקודת מים במרפסת
- ⊖ נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ⊖ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊖ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊖ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊖ אמבטיה אקרילית
- ⊖ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊖ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

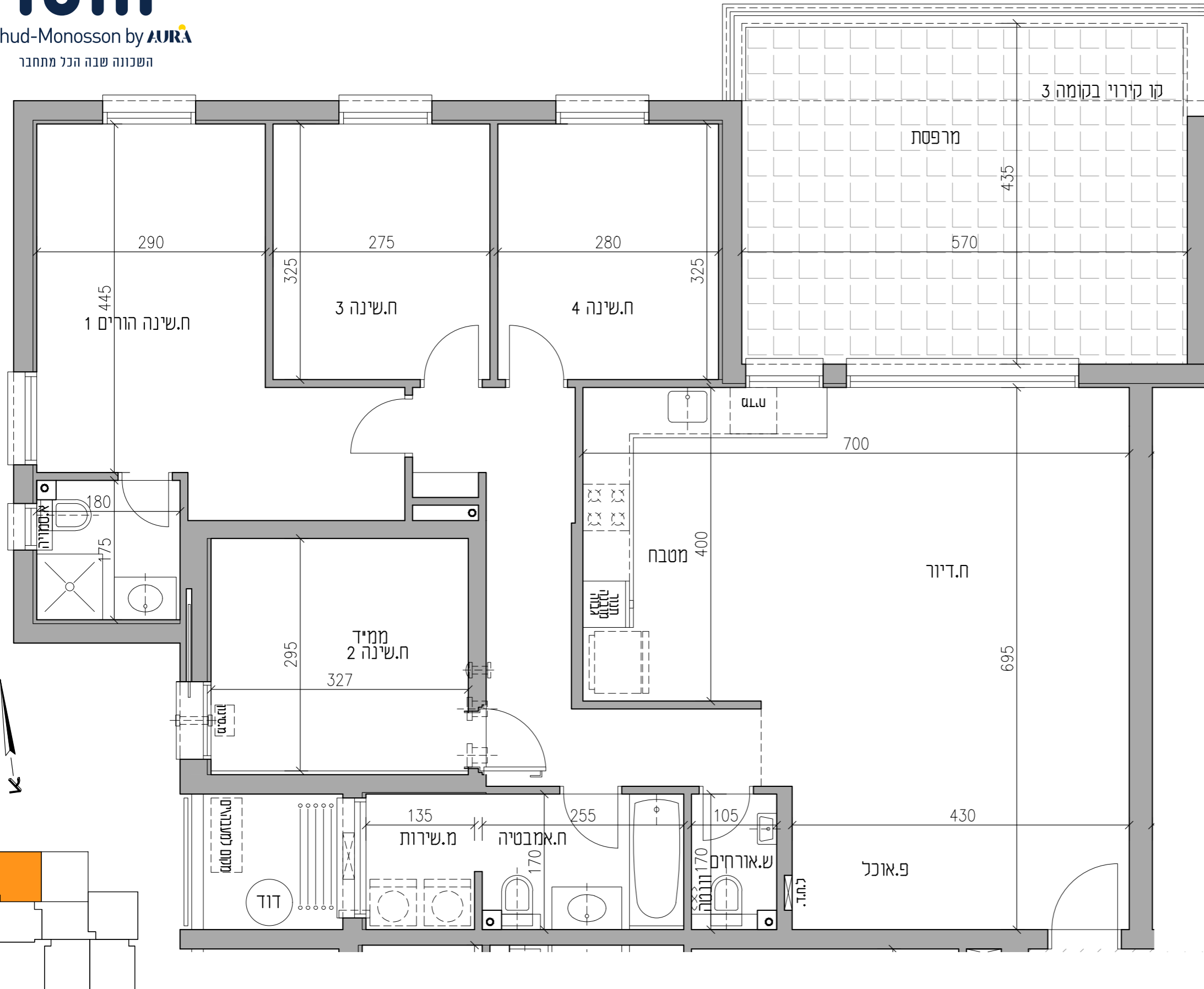
- ⊖ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊖ מערכת מיזוג מלאה
- ⊖ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊖ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊖ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

- ⊖ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊖ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊖ קלפה מזוגגת
- ⊖ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊖ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊖ ברז נירוסטה נשלף
- ⊖ הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

- ⊖ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊖ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊖ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊖ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊖ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊖ חניה תת-קרקעית
- ⊖ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



**דירת 5 חדרים**  
**בניין ס 110 | דגם 10C**  
**שטח דירה: כ-127.90 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-27.3 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**  
**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

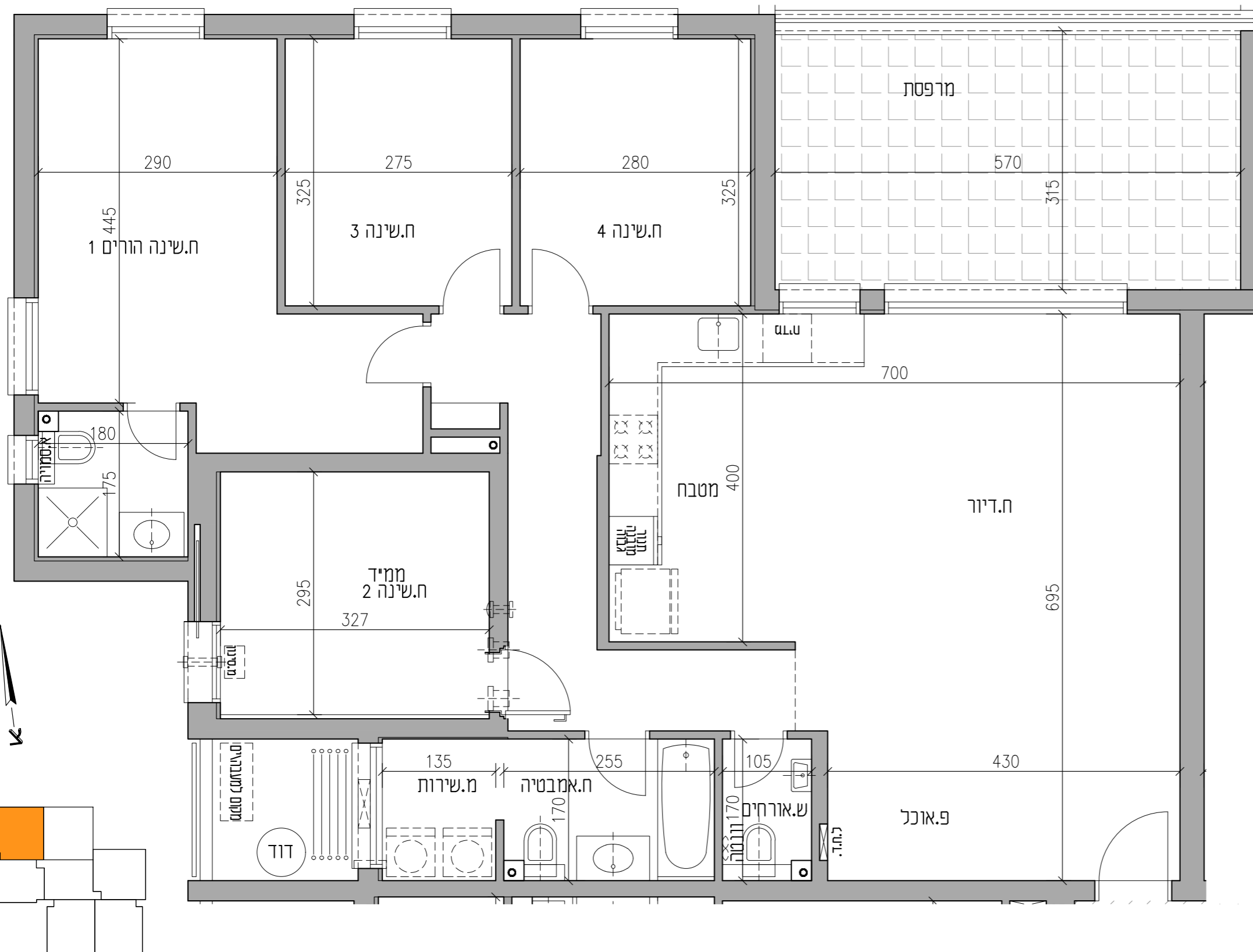
**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.



**דירת 5 חדרים**  
**בניין ס110 | דגם DC2**  
**שטח דירה: כ-127.90 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-20.1 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.

# אתנו

Yehud-Monosson by AURA

השכונה שבה הכל מתחבר

---

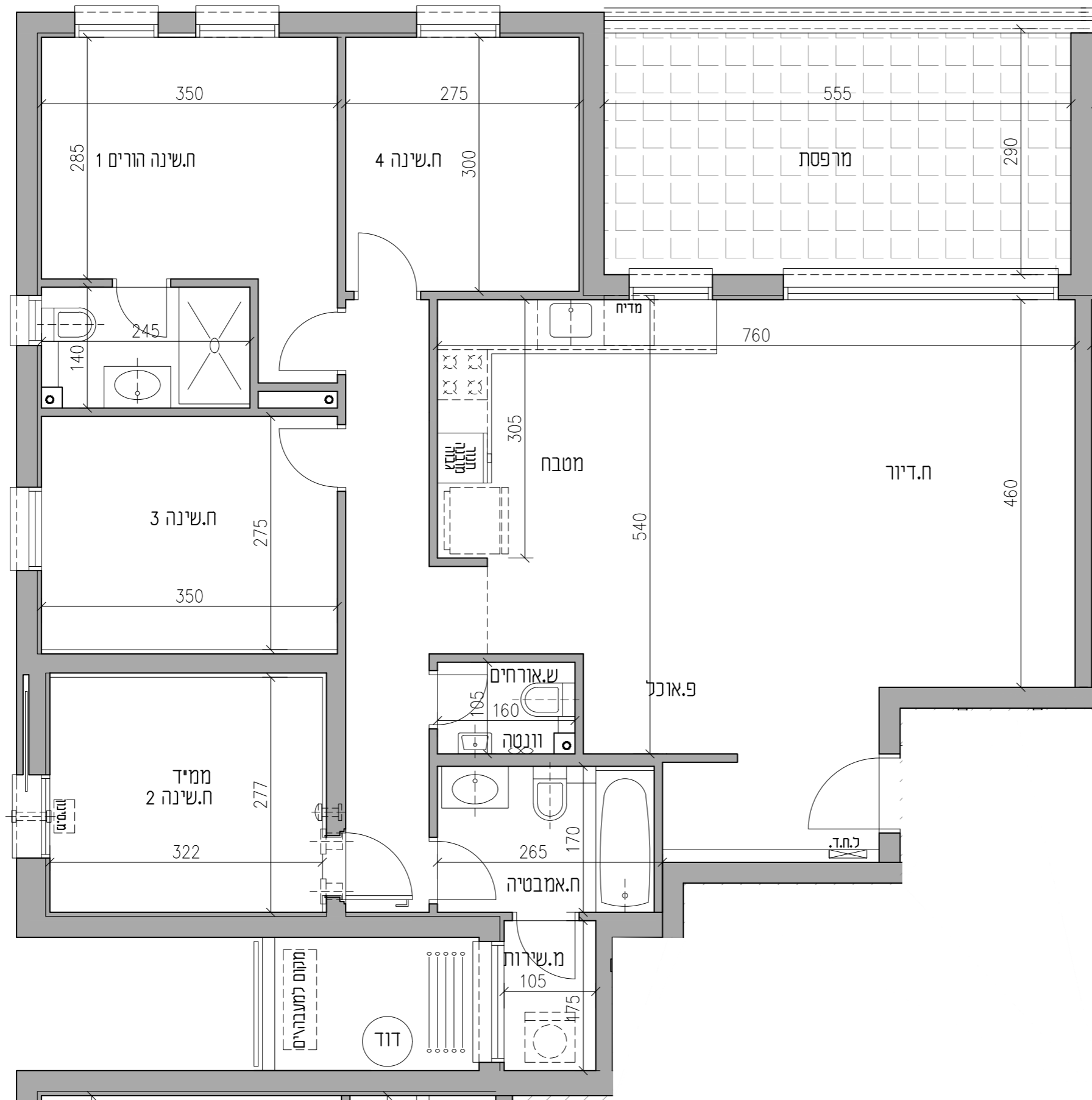
## בניין 12E

---



# link

Yehud-Monosson by AURA  
השכונה שבה הכל מתחבר



**דירת 5 חדרים**  
**בניין 12E | דגם EC1**  
**שטח דירה: כ-119 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-18.1 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- פרקט למינציה בסווייט הורים
- ממ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפל גלס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- נקודת מים במרפסת
- נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ברדי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- אמבטיה אקרילית
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

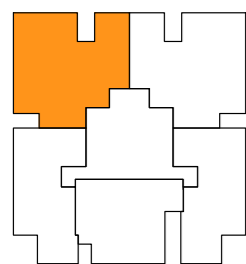
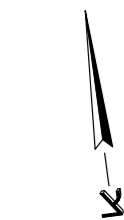
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- מערכת מיזוג מלאה
- חשמל תלת פאזי 3x25
- אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

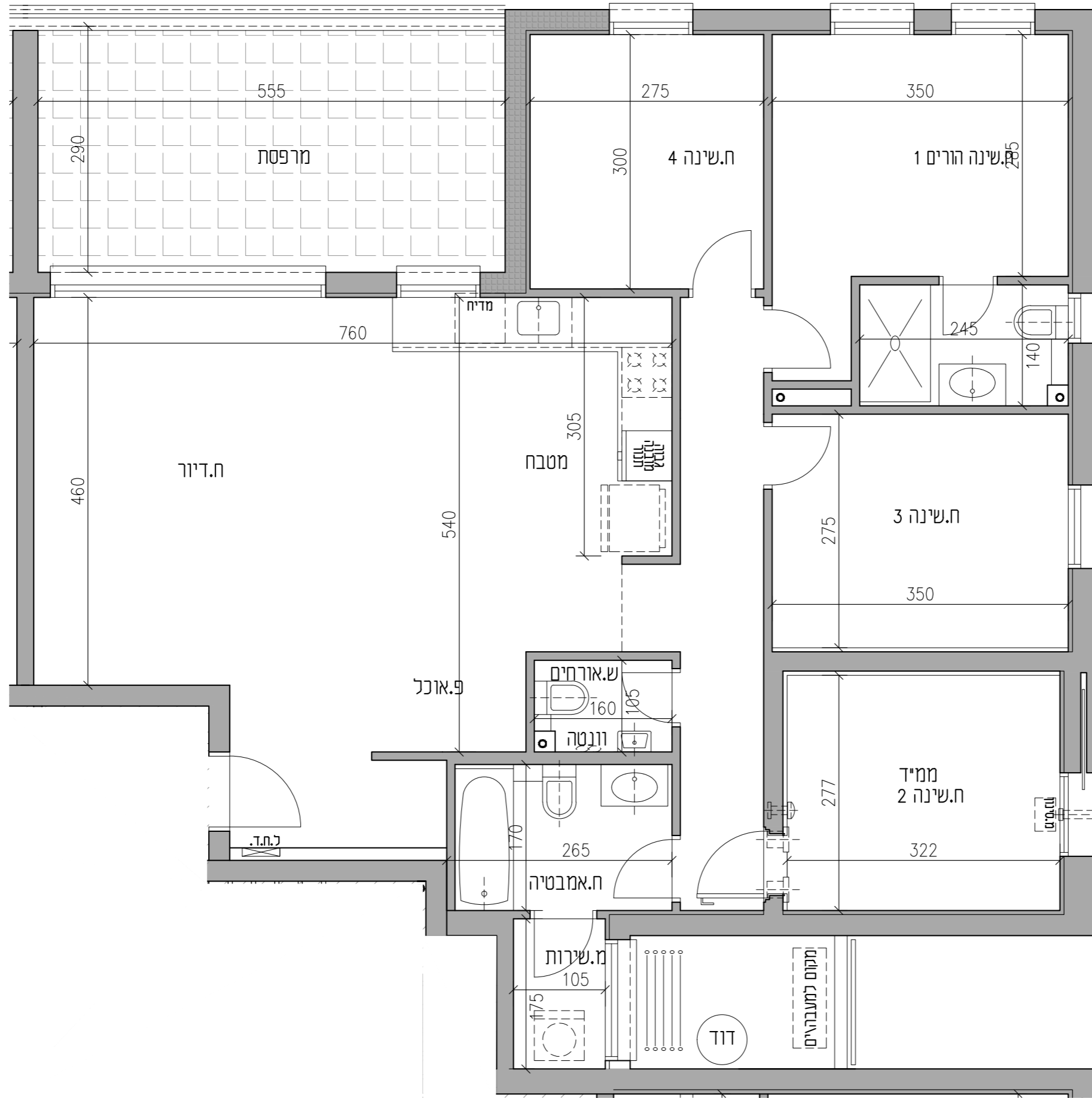
- מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- קלפה מזוגגת
- כיור בהתקנה שטוחה
- שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ברז נירוסטה נשלף
- הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

- חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- מעליות מהירות ומפוארות
- מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- חניה תת-קרקעית
- הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.



**דירת 5 חדרים**  
**בניין 12E | דגם EC1**  
**שטח דירה: כ-119 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-18.1 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מזרח**

**עיקרי מפרט טכני**  
**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברדי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גליה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

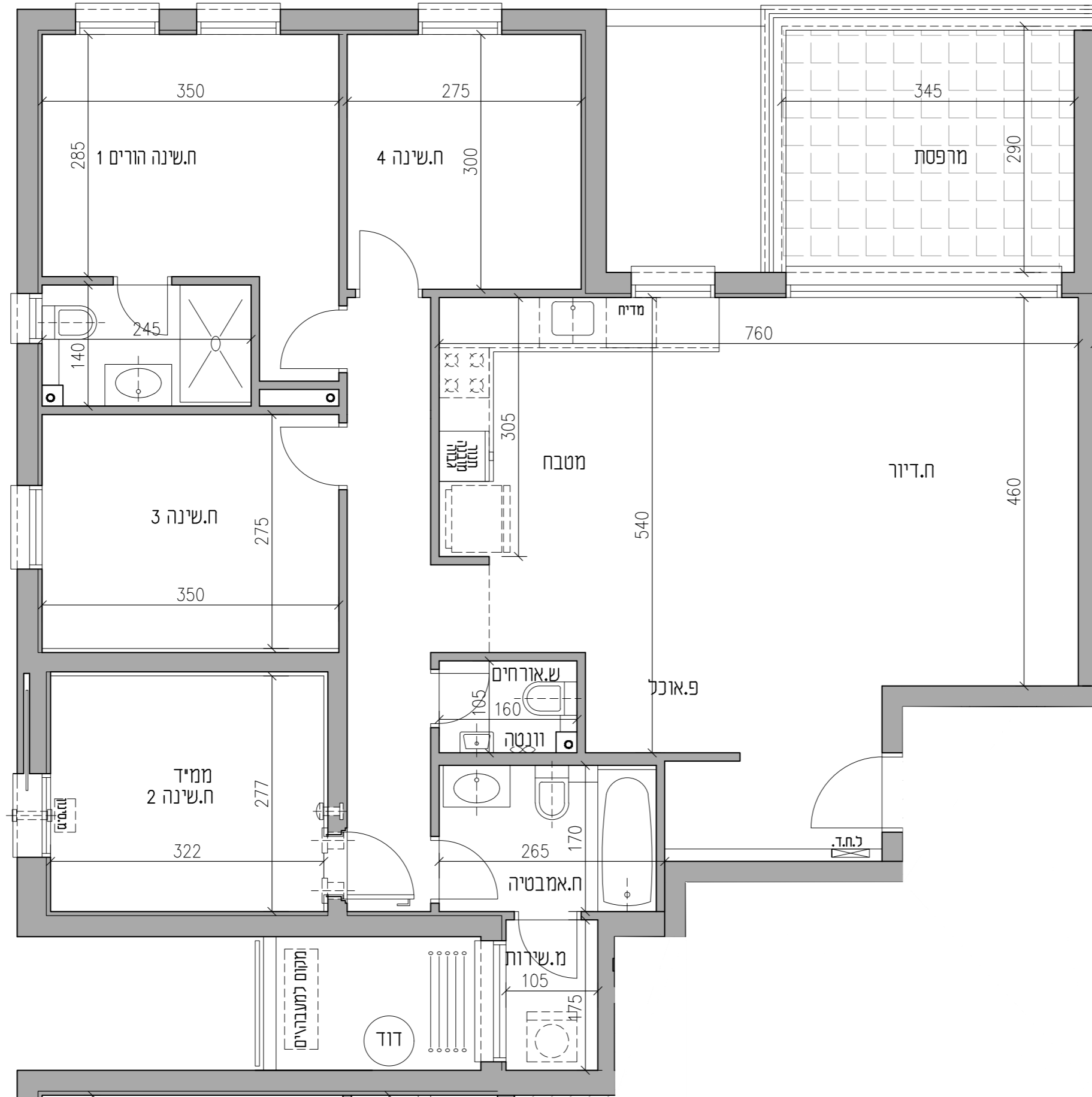
**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. מ.ל.ח.



**דירת 5 חדרים**  
**בניין 12E | דגם EC2**  
**שטח דירה: כ-119 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**  
**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

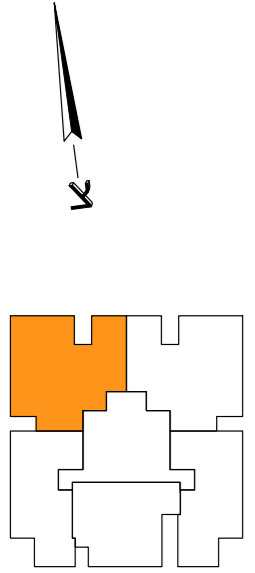
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

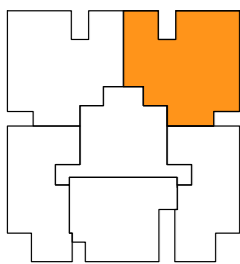
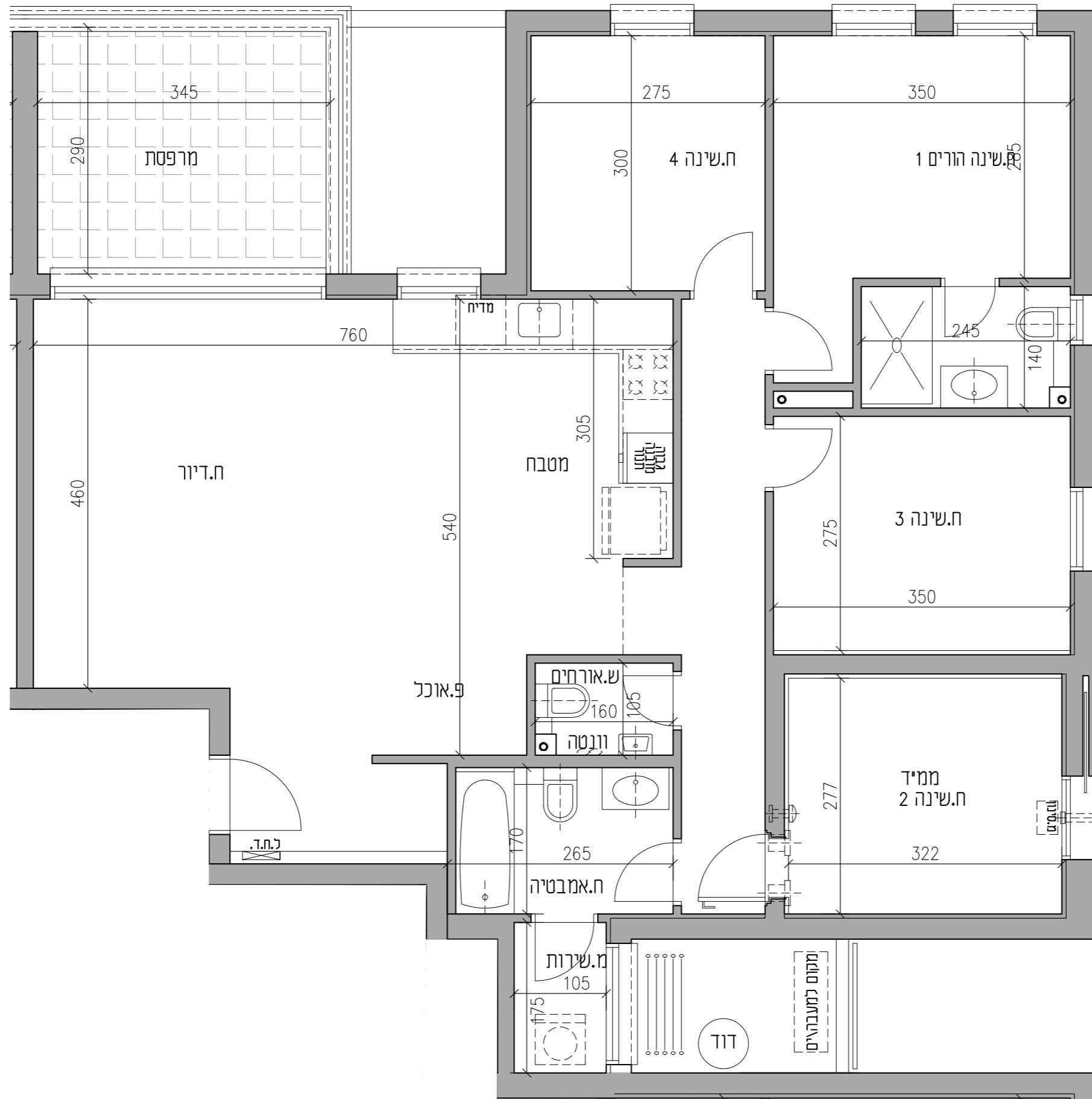
- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכנית המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכוון בהסתמכות על מידע זה. מ.ל.ח.

**דירת 5 חדרים**  
**בניין 12E | דגם EC2M**  
**שטח דירה: כ-119 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מזרח**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברדי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכנית המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

# אתנו

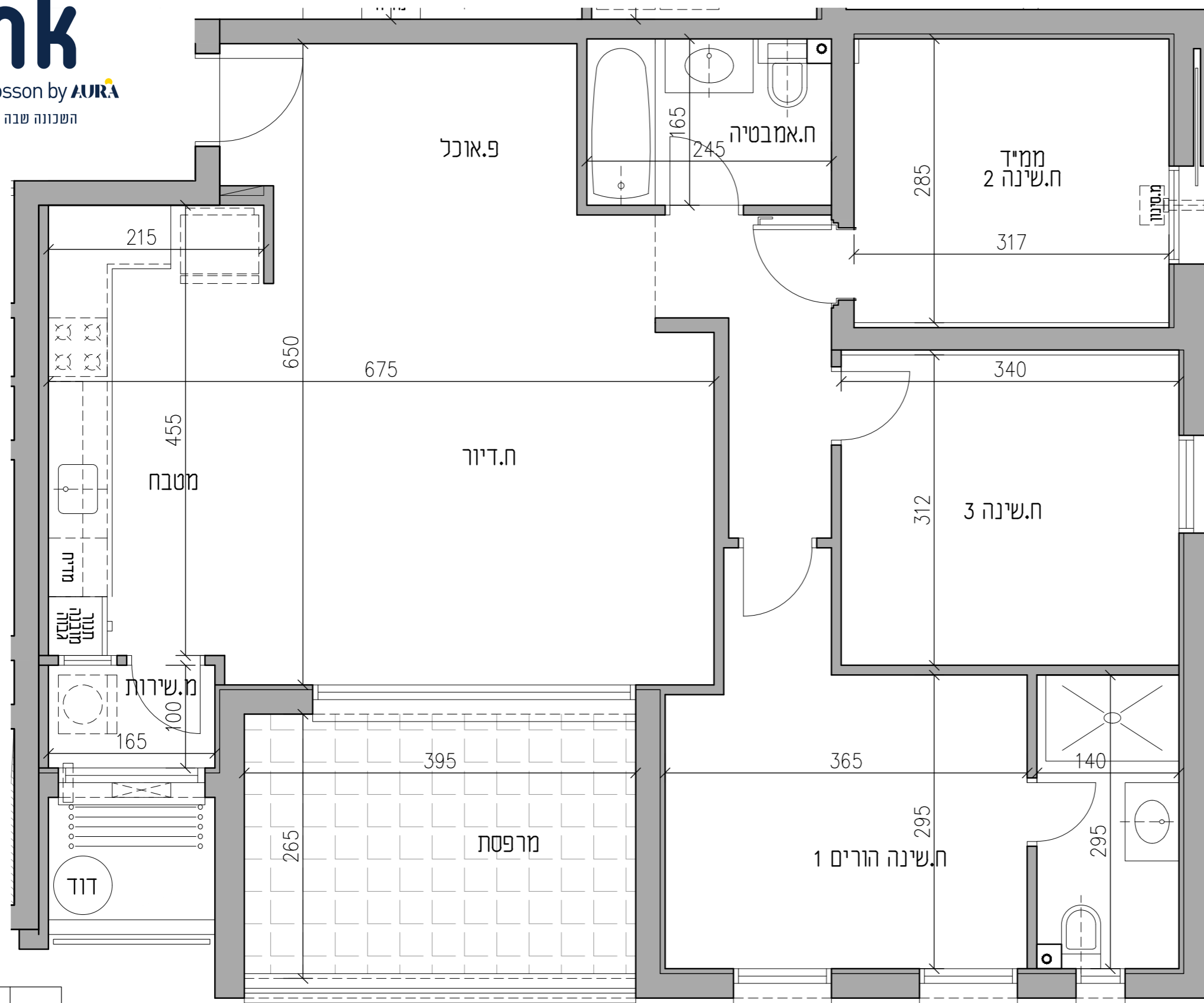
Yehud-Monosson by AURA

השכונה שבה הכל מתחבר

---

## בניין 12G

---



**דירת 4 חדרים**  
**בניין 12G | דגם GB1**  
**שטח דירה: כ-102.20 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12.2 מ"ר**  
**כיוון: דרום / מזרח**

**עיקרי מפרט טכני**  
**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברדי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

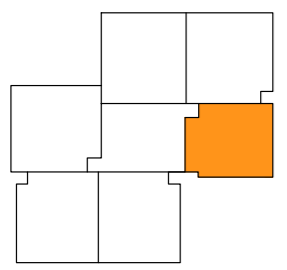
**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

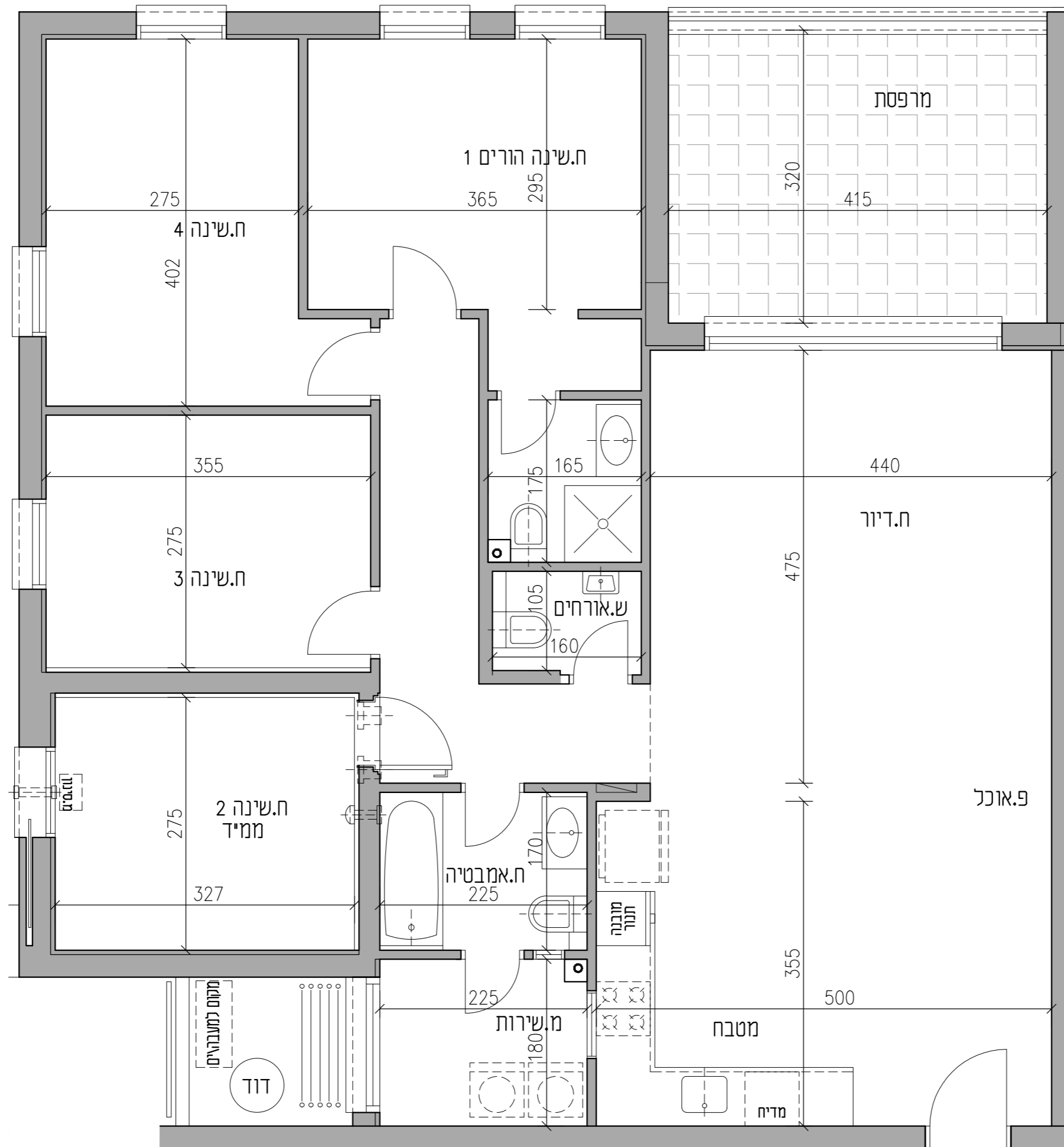
- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור בהסכמתו על מידע זה. ט.ל.ח.





**דירת 5 חדרים**  
**בניין 12G | דגם GC1**  
**שטח דירה: כ-123.50 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-15 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**  
**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

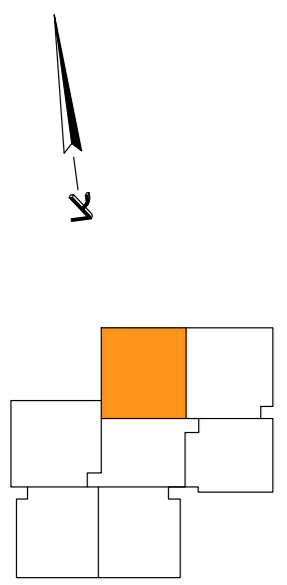
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

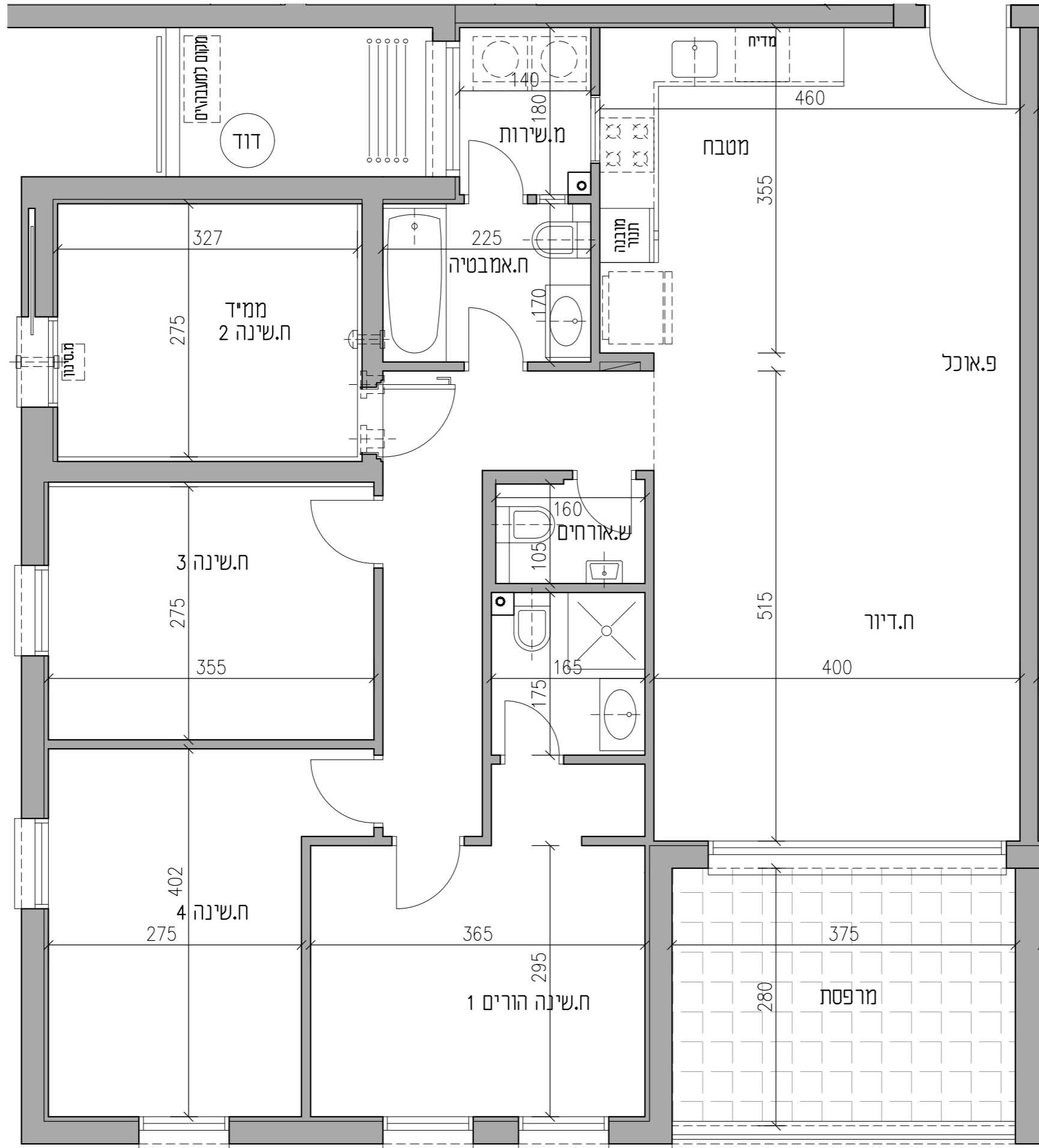
- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.







**דירת 5 חדרים**  
**בניין 12G | דגם GC3**  
**שטח דירה: כ-119 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: דרום / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפל קס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

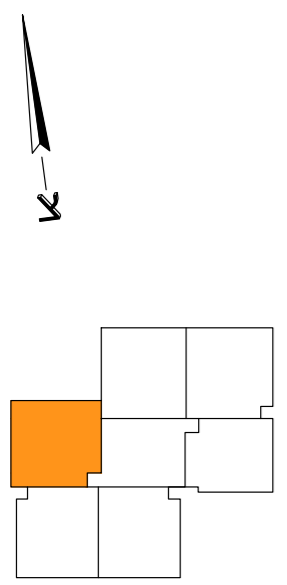
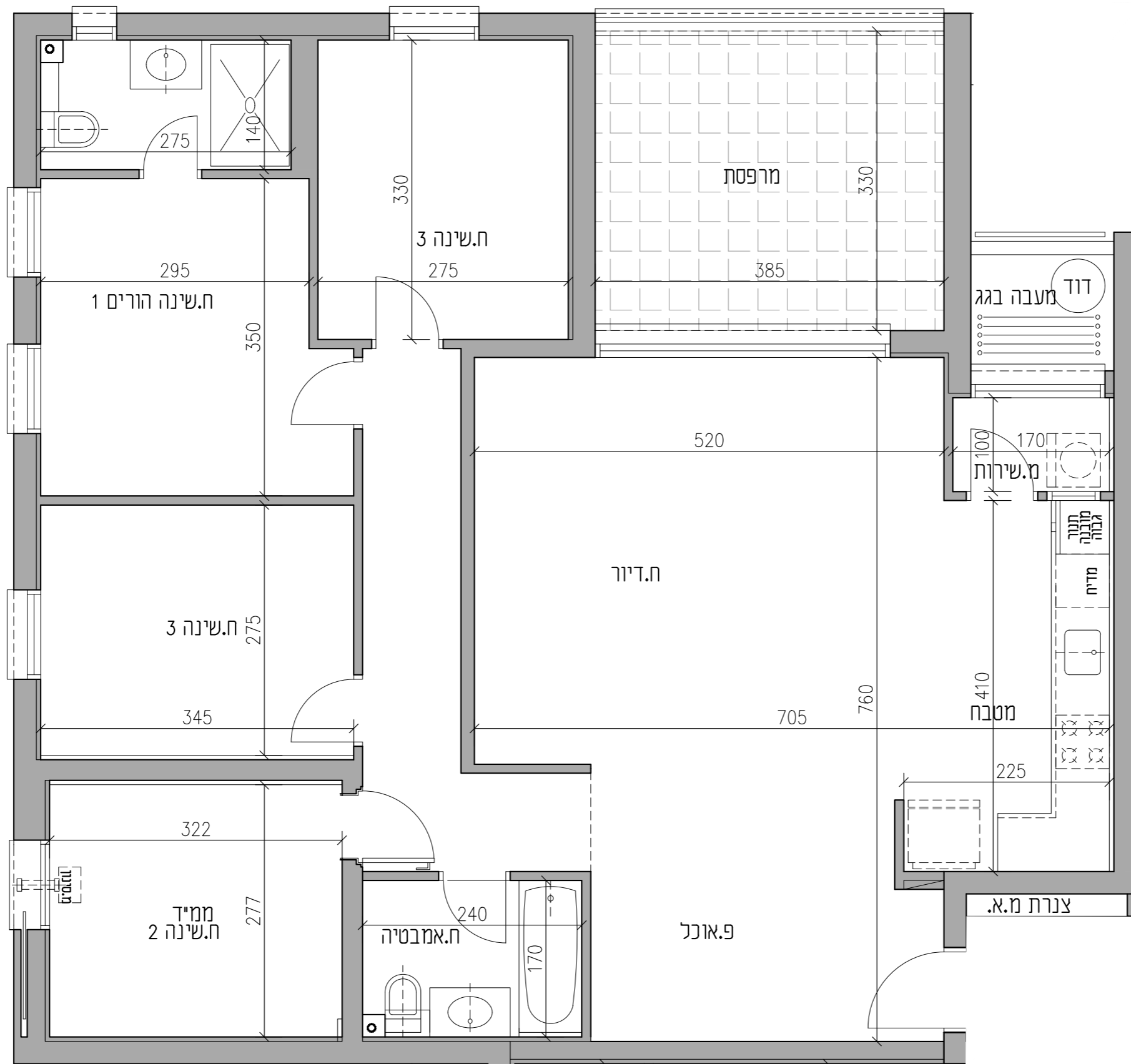
**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ ניור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכוון בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.



**דירת 5 חדרים**  
**בניין 12G | דגם GC4**  
**שטח דירה: כ-120.70 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-15 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

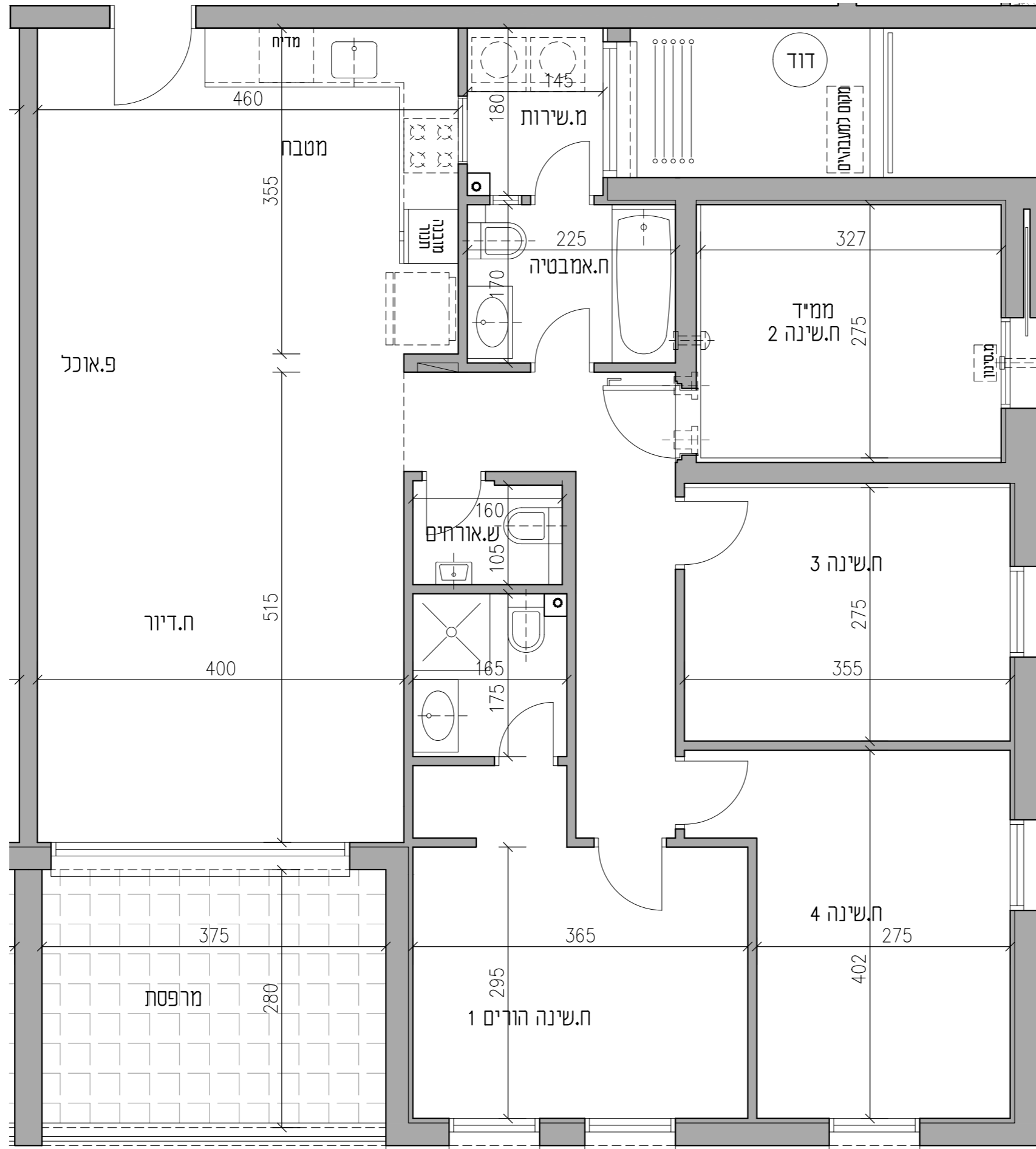
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



**דירת 5 חדרים**  
**בניין 12G | דגם GC5**  
**שטח דירה: כ-119.90 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: דרום / מזרח**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊖ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊖ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊖ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊖ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊖ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊖ ממ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊖ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊖ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊖ נקודת מים במרפסת
- ⊖ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊖ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊖ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊖ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊖ אמבטיה אקרילית
- ⊖ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊖ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

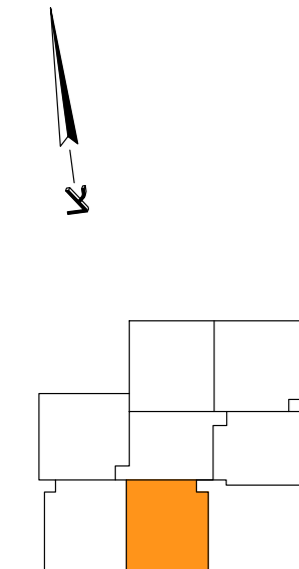
- ⊖ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊖ מערכת מיזוג מלאה
- ⊖ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊖ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊖ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊖ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊖ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊖ קלפה מזוגגת
- ⊖ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊖ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊖ ברז נירוסטה נשלף
- ⊖ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊖ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊖ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊖ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊖ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊖ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊖ חניה תת-קרקעית
- ⊖ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.

אתנו

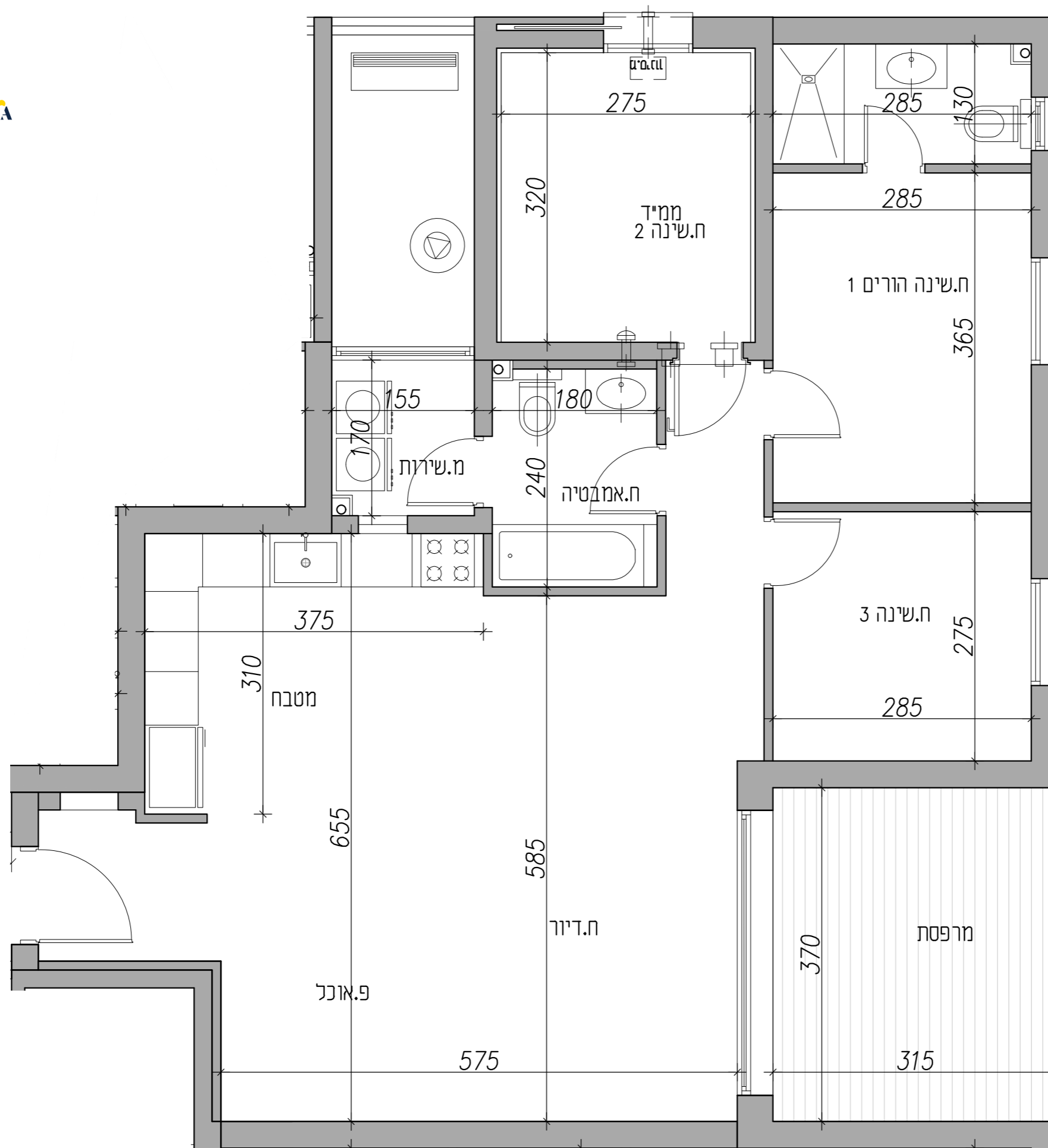
Yehud-Monosson by AURA

השכונה שבה הכל מתחבר

---

בניין H13

---



**דירת 4 חדרים**  
**בניין 13H | דגם HB1**  
**שטח דירה: כ-102 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מזרח**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

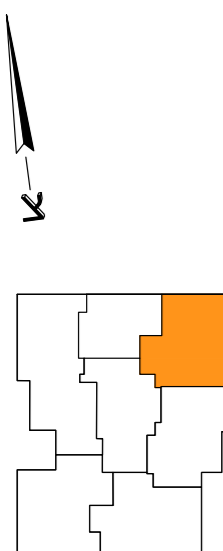
**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

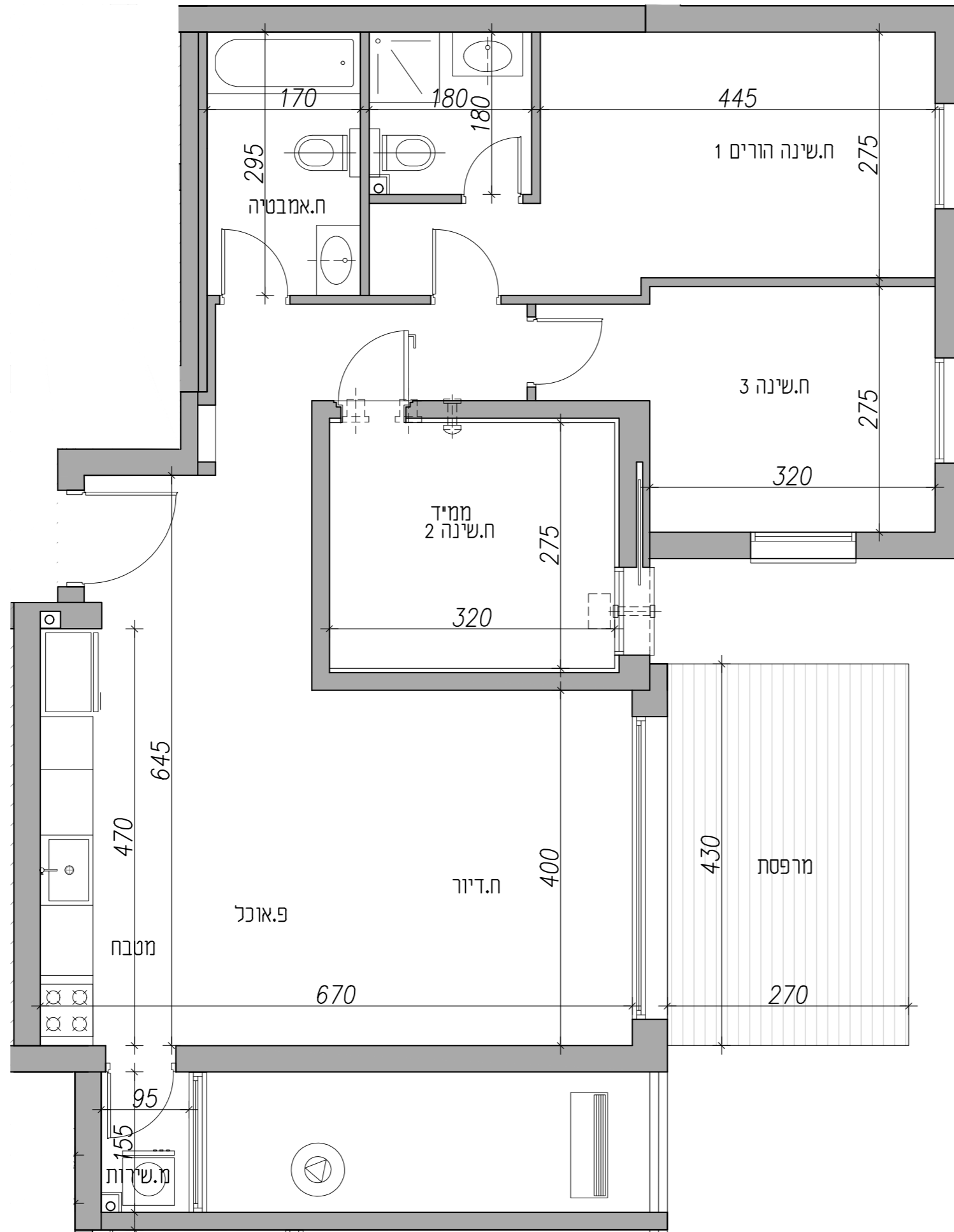
- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.





## דירת 4 חדרים בניין 13H | דגם HB2 שטח דירה: כ-102 מ"ר שטח מרפסת: כ-12 מ"ר כיוון: מזרח

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

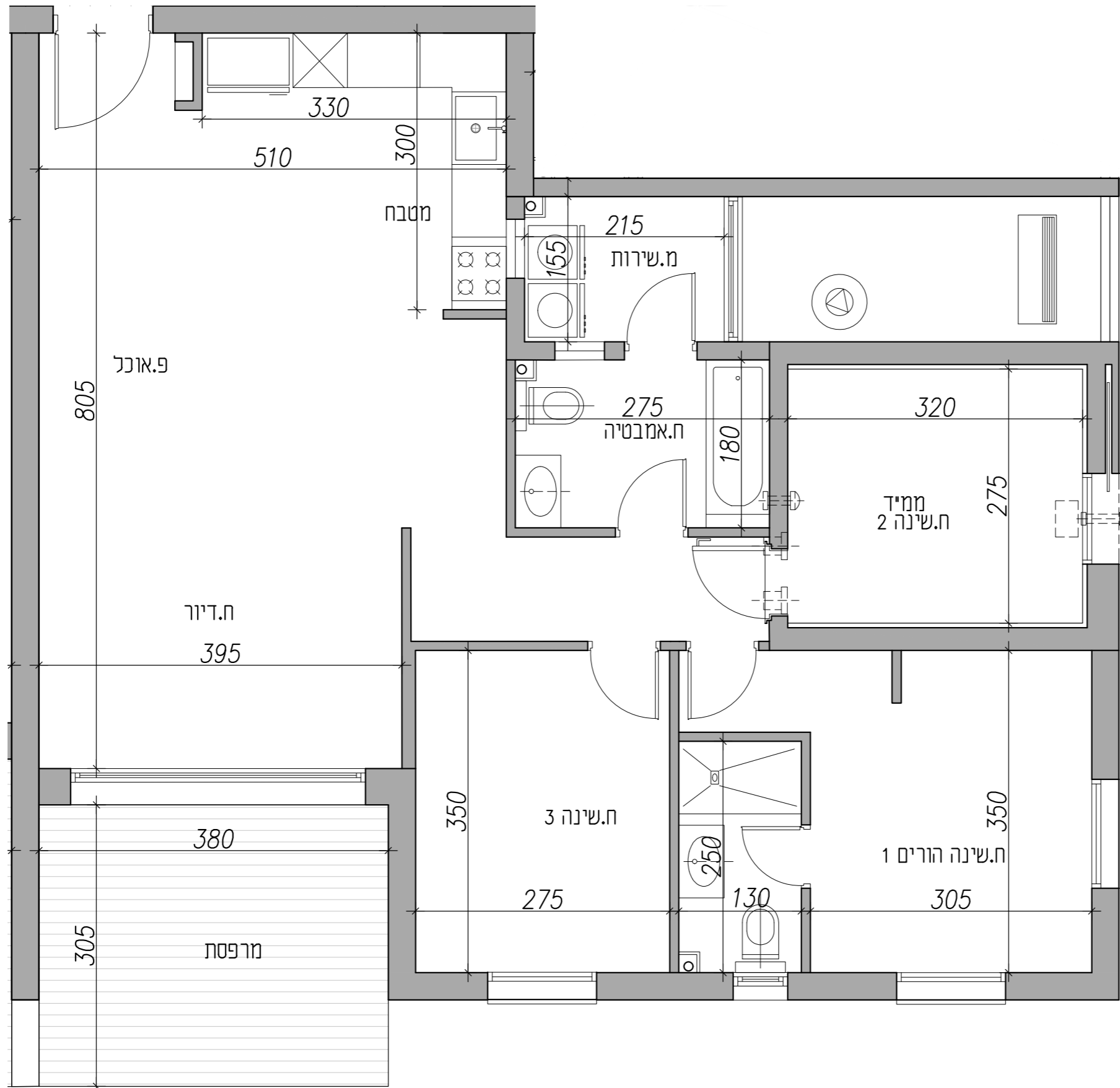
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



## דירת 4 חדרים בניין 13H | דגם HB3 שטח דירה: כ-103 מ"ר שטח מרפסת: כ-12 מ"ר כיוון: דרום / מזרח

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווימת הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפל גלס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפון 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

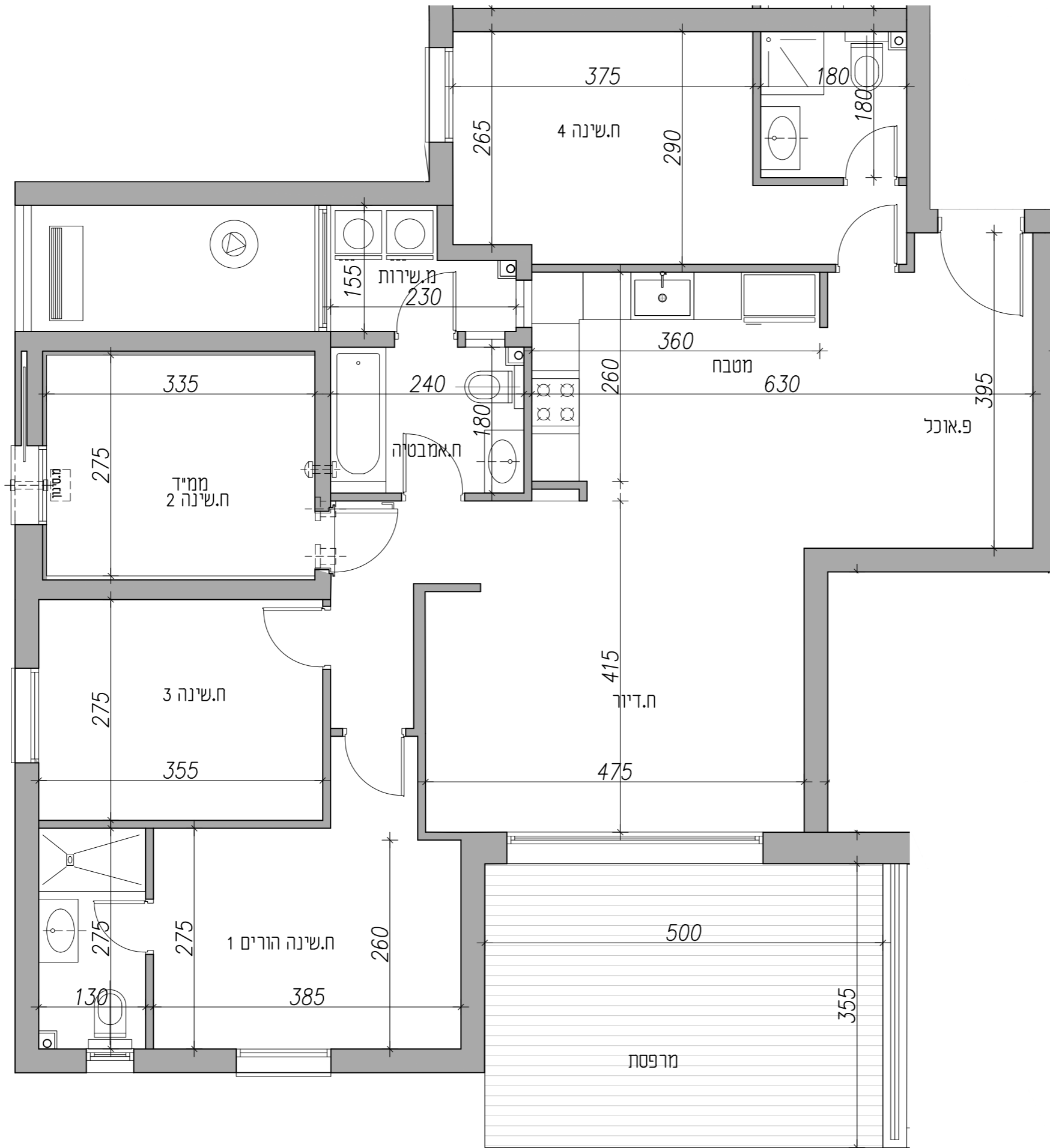
#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים





## דירת 5 חדרים בניין 13H | דגם HC2 שטח דירה: כ-123 מ"ר שטח מרפסת: כ-18 מ"ר כיוון: דרום / מערב

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- ⊖ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊖ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊖ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊖ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊖ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊖ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊖ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד - זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊖ נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊖ נקודת מים במרפסת
- ⊖ נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ⊖ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊖ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊖ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊖ אמבטיה אקרילית
- ⊖ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊖ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

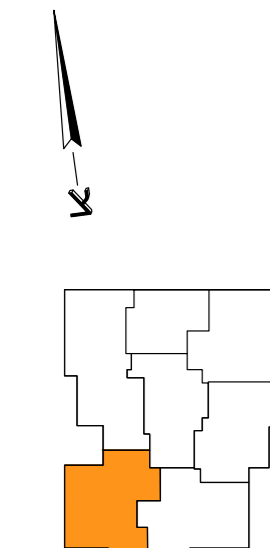
- ⊖ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊖ מערכת מיזוג מלאה
- ⊖ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊖ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊖ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

- ⊖ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊖ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊖ קלפה מזוגגת
- ⊖ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊖ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊖ ברז נירוסטה נשלף
- ⊖ הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

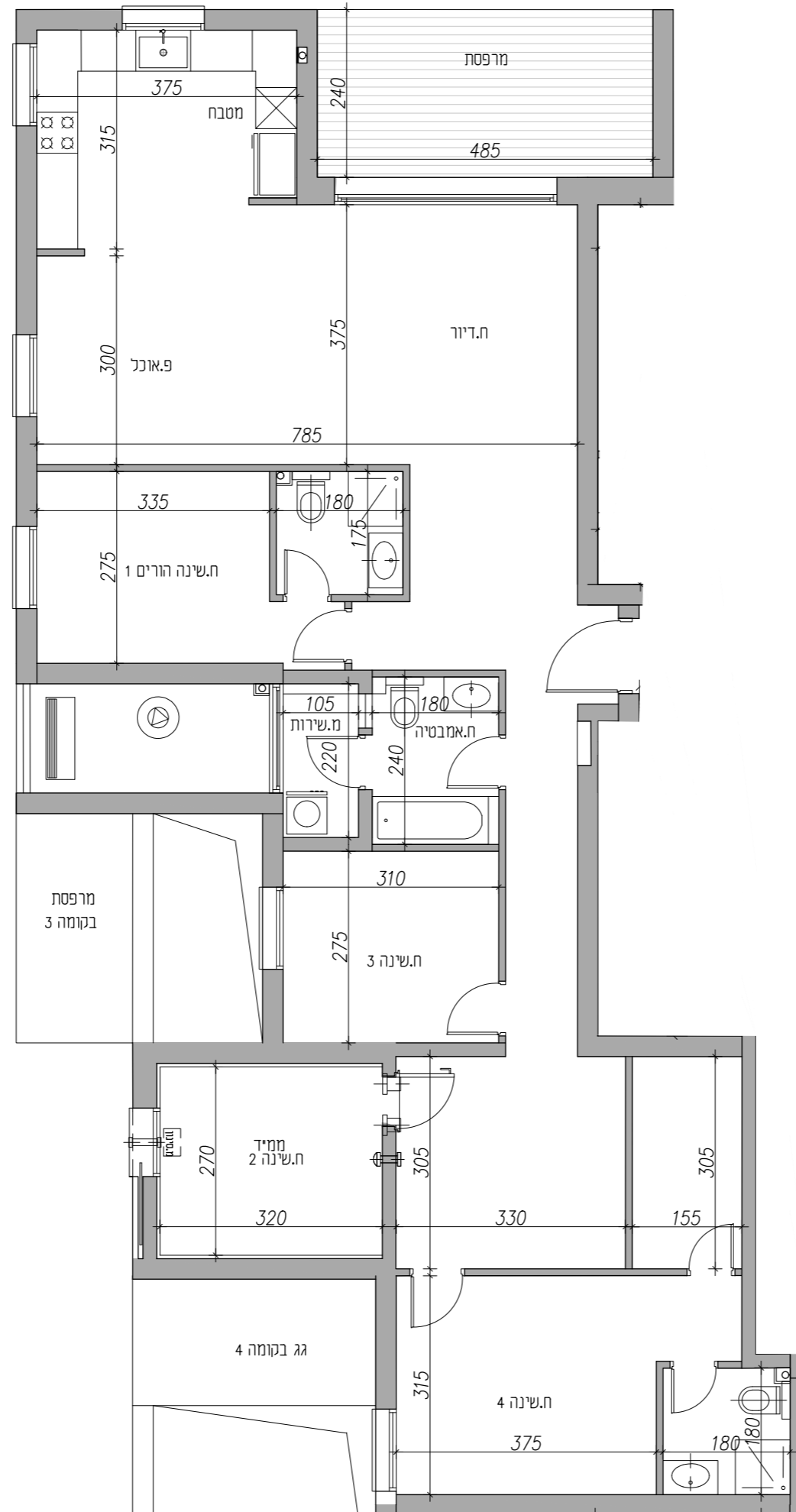
- ⊖ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊖ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊖ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊖ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊖ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊖ חניה תת-קרקעית
- ⊖ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



# link

Yehud-Monosson by AURA

השכונה שבה הכל מתחבר



## דירת 5 חדרים בניין 13H | דגם HC8 שטח דירה: כ-151 מ"ר שטח מרפסת: כ-12 מ"ר כיוון: צפון / מערב

### עיקרי מפרט טכני

#### עיצוב פנים

- דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- פרקט למינציה בסווייט הורים
- ממ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- נקודת מים במרפסת
- נקודת מים למקרר

#### חדר רחצה ושירותים

- ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- אמבטיה אקרילית
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

#### מערכות חשמל

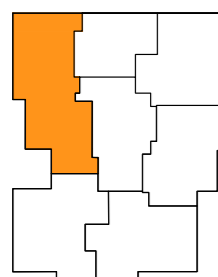
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- מערכת מיזוג מלאה
- חשמל תלת פאזי 3x25
- אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

#### מטבח בגוון לבחירה הכולל:

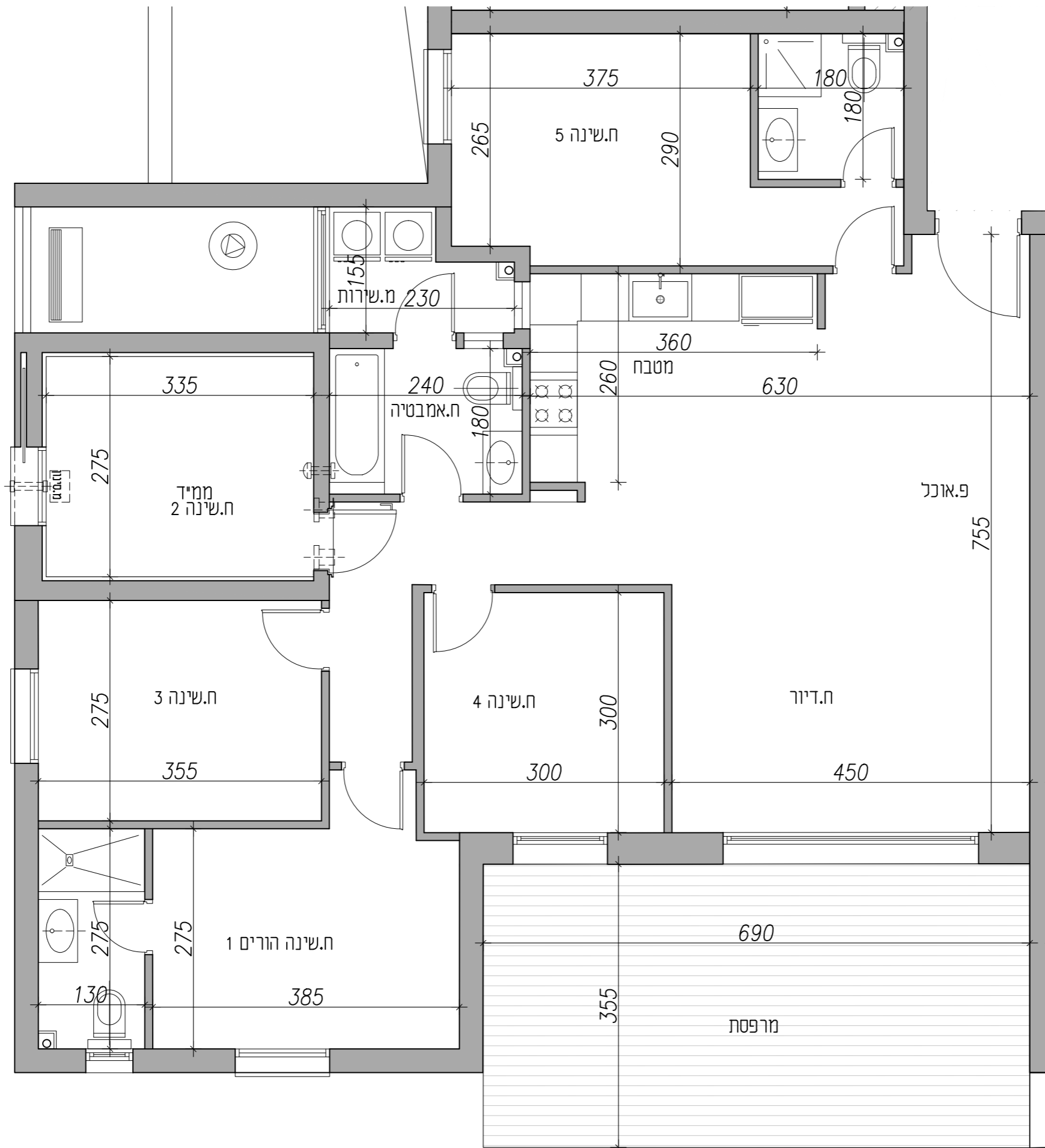
- מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- קלפה מזוגגת
- כיור בהתקנה שטוחה
- שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ברז נירוסטה נשלף
- הכנה למדיח כלים

#### מפרט הבניין

- חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- מעליות מהירות ומפוארות
- מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- חניה תת-קרקעית
- הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.



**דירת 6 חדרים**  
**בניין 13H | דגם H01**  
**שטח דירה: כ-134 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-25 מ"ר**  
**כיוון: דרום / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊖ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע (מבחר צבעים לבחירה כולל לבן)
- ⊖ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊖ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 100/100, 120/60 במבחר גוונים ודגמים
- ⊖ פרקט עץ תלת שכבתי בסווימת הורים
- ⊖ ממ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊖ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלס עפ"י הנחיות יועץ בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊖ הכנה לרשתות
- ⊖ נקודת תלווידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊖ נקודת חשמל מים וגז במרפסת
- ⊖ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊖ ארון אמבט אינטגרלי בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊖ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים 60/60, 90/30
- ⊖ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊖ אמבטיה אקרילית כולל אינטרפוס 4 דרך
- ⊖ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים

**מערכות חשמל**

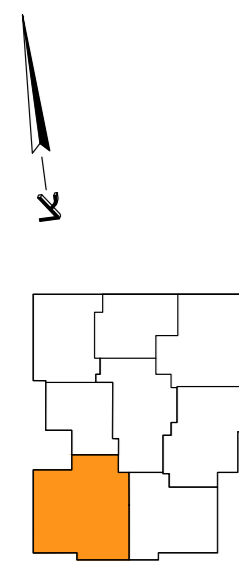
- ⊖ תריסי גלילה חשמליים והכנה לרשתות בסלון ובחדרים (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊖ מיזוג אוויר מלא עפ"י תכנון יועץ מיזוג
- ⊖ חשמל תלת פאזי
- ⊖ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊖ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

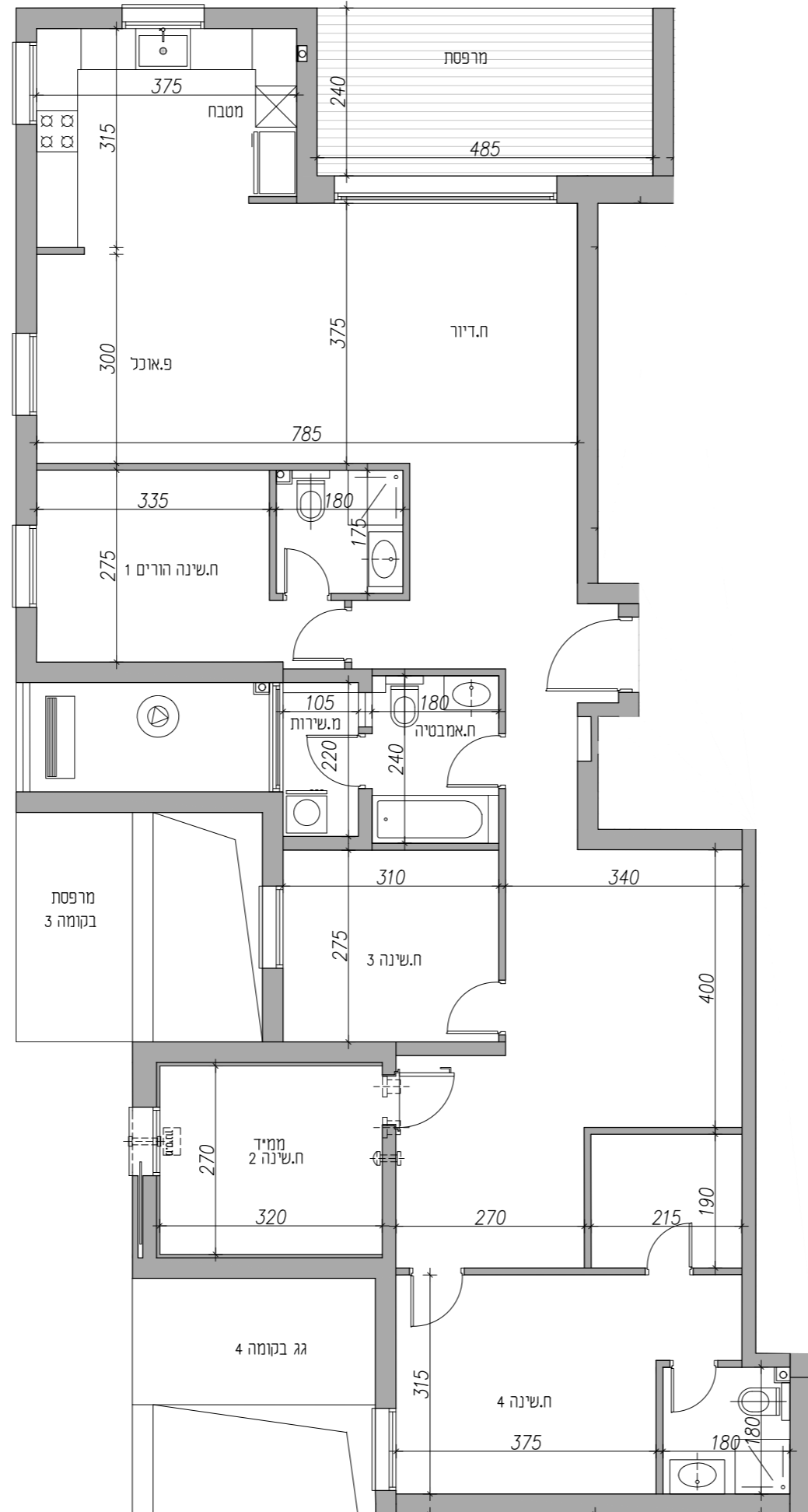
- ⊖ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊖ ויחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊖ קלפה מזוגגת
- ⊖ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊖ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊖ ברז נירוסטה נשלף
- ⊖ הכנה למדיח כלים
- ⊖ הכנה לכיריים חשמליים

**מפרט הבניין**

- ⊖ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊖ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊖ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊖ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊖ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊖ חניה תת-קרקעית



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.



**דירת 5 חדרים**  
**בניין 13H | דגם HC3**  
**שטח דירה: כ-154 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

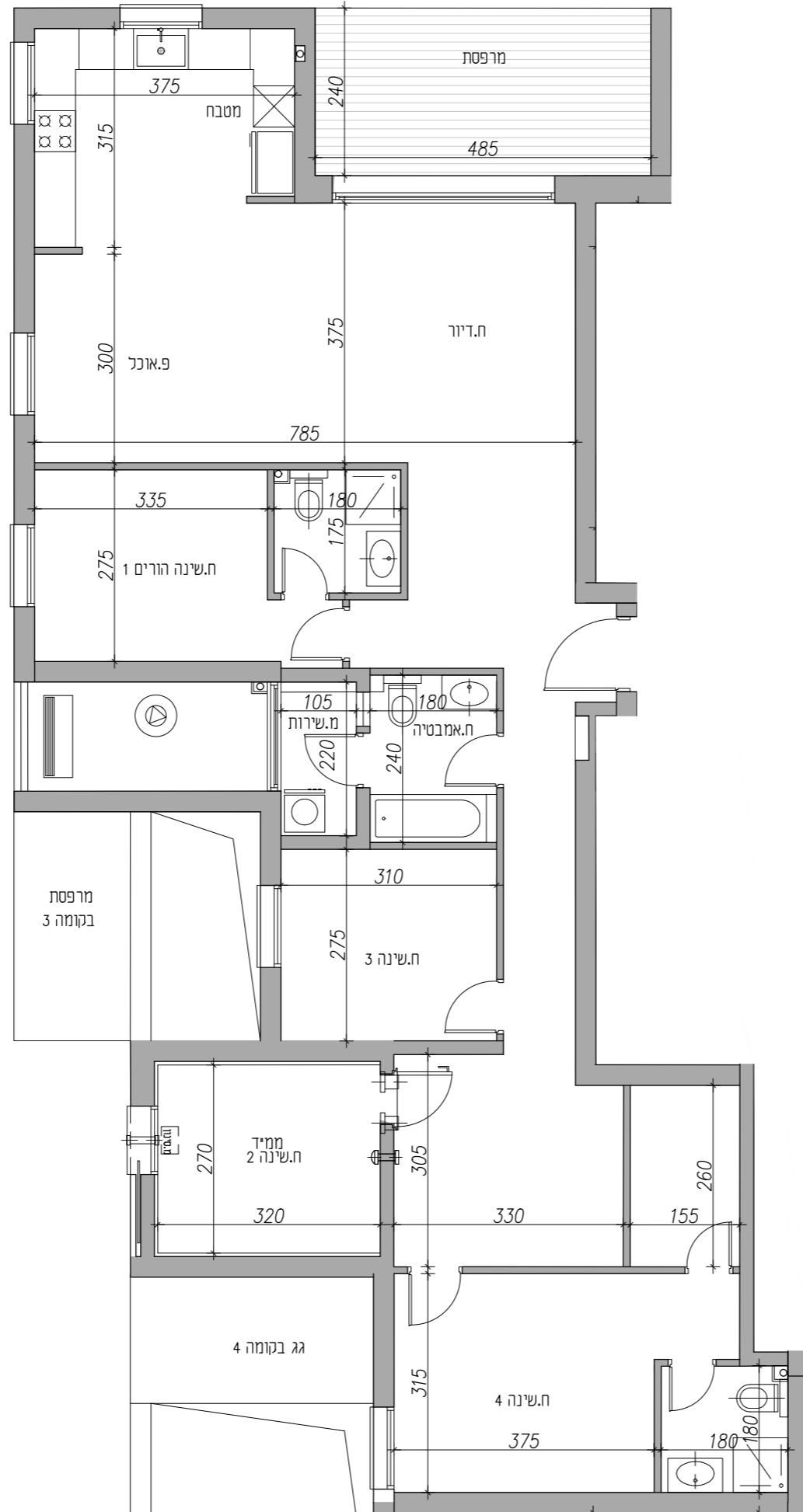
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מידוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



**דירת 5 חדרים**  
**בניין 13H | דגם HC7**  
**שטח דירה: כ-150 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-12 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברדי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

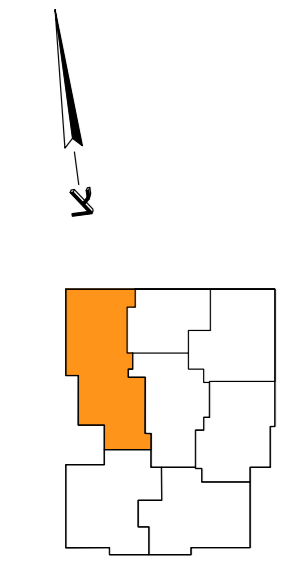
- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מידוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

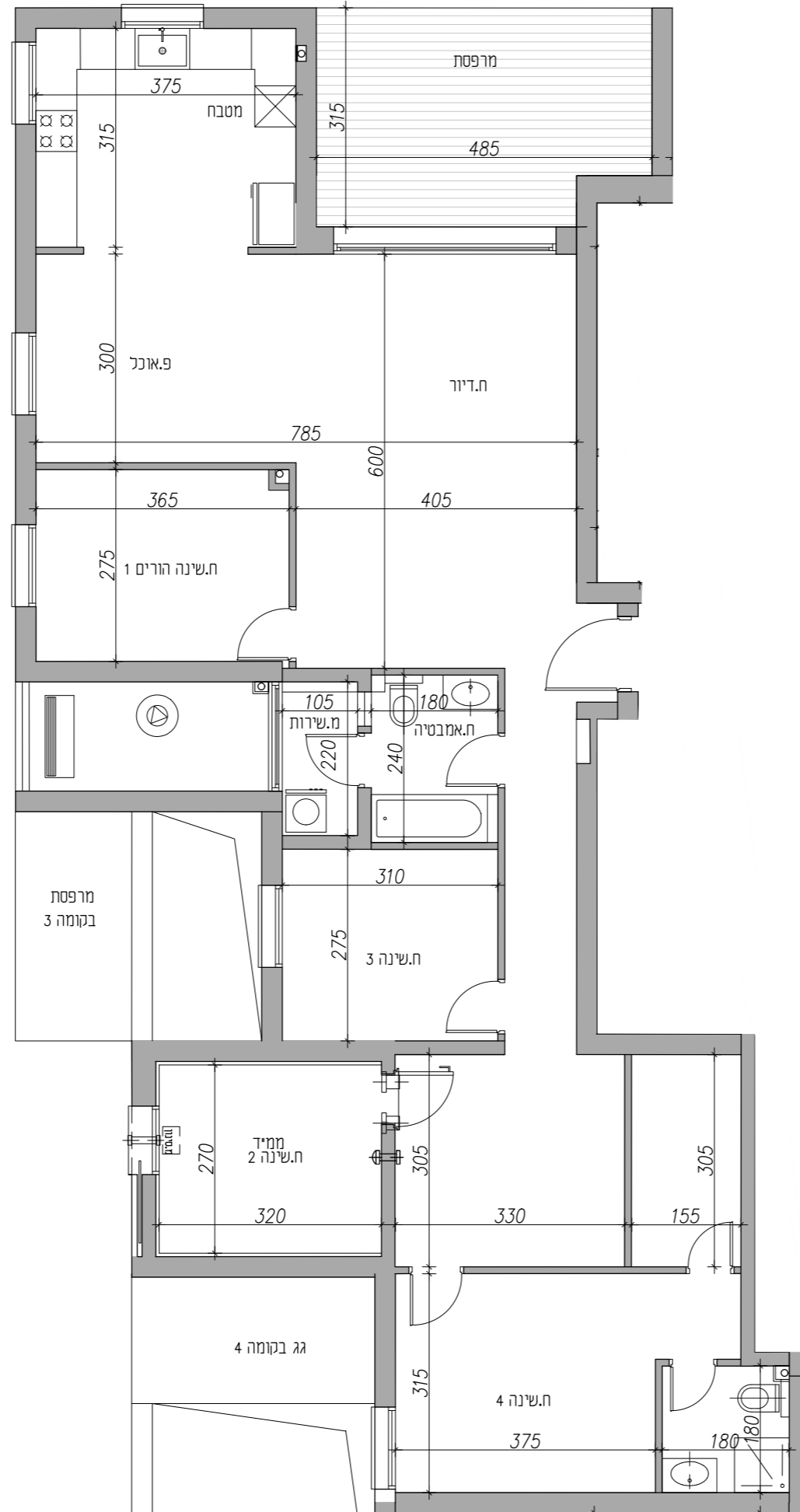
- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- ⊕ יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על מידע זה. ט.ל.ח.



**דירת 5 חדרים**  
**בניין 13H | דגם HC9**  
**שטח דירה: כ-148 מ"ר**  
**שטח מרפסת: כ-15 מ"ר**  
**כיוון: צפון / מערב**

**עיקרי מפרט טכני**

**עיצוב פנים**

- ⊕ דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור או ש"ע
- ⊕ מבחר צבעים לבחירה כולל לבן
- ⊕ דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ⊕ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 80/80 במבחר צבעים ודגמים
- ⊕ פרקט למינציה בסווייט הורים
- ⊕ מ"ד: דלת פלדה או דלת הדף רסיסים בתוספת כנף פנימית ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובנוסף דלת נגרות
- ⊕ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית או טריפלקס עפ"י הנחיות היועצים בממ"ד – זכוכית ביטחון על פי תקן
- ⊕ נקודת תלוזידיה וטלפון בכל חדרי המגורים
- ⊕ נקודת מים במרפסת
- ⊕ נקודת מים למקרר

**חדר רחצה ושירותים**

- ⊕ ארונות אמבט אינטגרליים בחדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים
- ⊕ ריצוף וחיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון צבעים, גדלים ודגמים
- ⊕ ברזי פרח מסדרת GROHE או ש"ע
- ⊕ אמבטיה אקרילית
- ⊕ אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ⊕ אינטרפוז 4 דרך בחדר הורים

**מערכות חשמל**

- ⊕ תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים + הכנה לרשתות (פרט לממ"ד, חדרי רחצה ושירות)
- ⊕ מערכת מיזוג מלאה
- ⊕ חשמל תלת פאזי 3x25
- ⊕ אינטרקום עם מסך צבעוני בסלון
- ⊕ מפסקי חשמל מסוג גוויס או ש"ע

**מטבח בגוון לבחירה הכולל:**

- ⊕ מטבח מעוצב הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה במגירות (בהתאם לתוכנית המטבחים ותוכניות המכר).
- ⊕ קלפה מזוגגת
- ⊕ כיור בהתקנה שטוחה
- ⊕ שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- ⊕ ברז נירוסטה נשלף
- ⊕ הכנה למדיח כלים

**מפרט הבניין**

- ⊕ חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית
- ⊕ מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- ⊕ לובי כניסה מפואר בעיצוב של מעצב פנים
- ⊕ מעליות מהירות ומפוארות
- ⊕ מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- ⊕ חניה תת-קרקעית
- ⊕ הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים