

אאורה השקעות בע"מ

("החברה")

6 באוקטובר 2024

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד:

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: נתוני מכירות והיקף פרויקטים נכון ליום 30 בספטמבר 2024

החברה מתכבדת להודיע כי בשלושת הרבעונים הראשונים של שנת 2024 מכרה החברה, יחד עם חברת הבת מגידו בע"מ, בפרויקטים השונים שבשיווק 655 יח"ד, גידול בשיעור של כ- 252% במספר הדירות המכורות ביחס לתקופה המקבילה של שנת 2023 בו מכרה החברה 186 יח"ד.

החברה העלתה במהלך הרבעון הקודם את יעד המכירות לשנת 2024 מ- 600 יח"ד ל- 800 יח"ד. החברה מעריכה כי תעמוד ביעד המכירות המעודכן ואף תעבור אותו.

להלן ריכוז נתוני המכירות המצטברים בפרויקטים שבשיווק.

שם הפרויקט ומיקומו	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד לשיווק	סה"כ מכירות מצטברות ליום 31/12/2023	יח"ד שנמכרו בתקופה 1-9/2024	סה"כ מכירות
אאורה רמת השרון - שלב א' [פינוי בינוי]	240	176	173	0	173
אאורה סיטי (מכבי חדרה) [פינוי בינוי]	460	435	268	53	321
מתחם הרא"ה - רמת גן [פינוי בינוי]	234	154	135	1	136
אאורה בן שמן	500	500	396	37	433
חולון מגרש 210, ח/370	40	36	34	1	35
אאורה רמת חן [פינוי בינוי]	522	369	193	8	201
אונלי גבעתיים [פינוי בינוי]	168	108	44	17	61
האורן - קריית אונו [פינוי בינוי]	305	209	87	47	134
מתחם אילת, אאורה רמת השרון - שלב ב' [פינוי בינוי]	447	329	125	40	165
בן שמן מגרש 104	102	102	71	12	83
אמפייר - רמת גן [פינוי בינוי]	198	110	51	13	64
אאורה פיבקו בת ים [פינוי בינוי]	120	97	35	0	35
הטייסים ת"א [פינוי בינוי]	85	61	42	7	49
סרלין חולון	89	57	23	10	33
אליהו ברלין תל אביב	41	22	2	6	8

93	93	-	383	557	גבעתיים אימאג'ין
101	101	-	330	444	יהוד לינק (אשכנזי)
26	26	-	436	530	אאורה חדרה (רסקו)
43	-	43	43	43	אוטופיה אופקים
50	-	50	50	50	ויז'ן חורשת נוח אופקים
72	36	36	80	80	פארק אורבן עפולה
84	-	84	84	84	אורות המושבה קרית מלאכי
107	14	93	148	148	כפר יונה KY
187	5	182	187	187	רובע אלונים 1 מגדל העמק
56	15	41	61	61	רובע אלונים 2 מגדל העמק
104	104	-	156	156	מגידו ליד האגם אופקים
6	6	-	90	90	BETWEEN מגידו
-	3	-	-	-	יהוד ד' הגנים התלויים מגרש 4 – פרויקט שהסתיים
2,863	655	2,208	4,813	5,981	סה"כ

אזהרה בדבר מידע צופה פני עתיד: המידע המתואר לעיל בקשר עם יעד המכירות השנתי כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. המידע כאמור כולל, בין השאר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת חברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות, בין היתר, על הערכות ותוכניות של החברה לרבות בדבר היבטי תכנון, אשר עשויות שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחול שינוי לרעה בביקושים לדירות או במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן בכלל ובאזור בו ממוקם הפרויקט בפרט; (2) יחולו שינויים בעלויות צפויות של הבניה ו/או במחירי חומרי הגלם ו/או בזמינותם ו/או במחירים תשומת הבניה ו/או בזמינות כוח אדם; (3) התוכניות הפרטניות שתיזום החברה ו/או הקלות שתבקש החברה לא תאושרנה או תאושרנה בתנאים או בשינויים ביחס לתוכניות שתוגשנה; (4) אי התקיימות איזה מהתנאים הנדרשים לשם הקמת הפרויקט במתחם, בין היתר, שיווק מספק של יח"ד, חתימת חוזים פרטניים עם כל אחד מהדיירים במתחם, עיכוב או מניעה אחרת בהוצאת היתרי בניה או בהתקיימות איזה מהתנאים של התוכנית שתחול על הפרויקט, אי הגעה להסכמה וחתימה על הסכם ליווי עם גוף פיננסי בקשר לפרויקט ועוד; (5) יתקיימו איזה מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בפרק תיאור עסקי התאגיד שנכלל בדוח התקופתי לשנת 2023 שפרסמה החברה ביום 18 במרץ 2024 (מס' אסמכתא: 027129-01-2024), הנכללים כאן על דרך ההפניה.

בברכה,
אריאל פשין – סמנכ"ל כספים