

רווחי שיא לאאורה בתשעת החודשים הראשונים של 2024 – למעלה מרבע מיליארד שקל.

2025 צפויה להיות חזקה אף יותר.

הרווח הנקי בתשעת החודשים הראשונים של 2024 חצה לראשונה רף של רבע מיליארד שקל והסתכם בסך כ-256 מיליון שקל, עליה של 229% בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד.

שיא בשיעור הרווחיות הגולמית שעלתה לכ-22%

ההכנסות בתשעת החודשים הראשונים של 2024 הסתכמו לשיא של כ-1.04 מיליארד שקל, עליה של 36%, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד.

מתחילת השנה נמכרו 787 דירות תמורת כ-2.1 מיליארד שקל (כולל מע"מ), יותר מפי 3 בהשוואה לכל שנת 2023, בה נמכרו 252 דירות

אאורה תחצה בשנת 2024 את יעד המכירות של 800 דירות וצופה להגדיל את יעד המכירות לשנת 2025 ל-1,000 דירות

בשנת 2024 החברה השלימה בניה של 780 דירות

הון עצמי עלה לשיא של 1.176 מיליארד שקל וצפוי לעלות ברבעון הרביעי של 2024 ובשנת 2025

דירוג החברה הועלה במהלך שנת 2024 ע"י מדרוג ל-A2

בין השנים 2024-2027 הקבוצה צפויה להכיר ברווח גולמי שטרם הוכר בסך כ-4.5 מיליארד שקל. היקף הרווח הגולמי שטרם הוכר, אינו כולל 112 פרויקטים נוספים אותם מקדמת החברה

לקבוצה כיום 152 פרויקטים בהיקף כולל של כ-65,026 דירות למגורים

אאורה היא קבוצת הנדל"ן למגורים המובילה בישראל עם 5,981 דירות בשיווק וביצוע – כ-74% מהמלאי לשיווק נמכר

חברת הבת מגידו (100%) - נבחן גיוס הון ו/או חוב לאחר שהוגשה טיוטת תשקיף לרשות ניירות ערך

יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל ובעלים אאורה: "הביצועים של החברה בולטים, בוודאי על רקע מלחמת חרבות ברזל וסביבת הריבית הגבוהה. אני מאוד גאה בהצלחה ובהישגים של אאורה, ונפעם



מהאמון שנותנים בנו הדיירים הוותיקים והרוכשים בכל הפרויקטים של החברה ברחבי הארץ, כמו גם המשקיעים באאורה. על אף ששברנו שיא השנה, זוהי רק ההתחלה - אנחנו צופים צמיחה גם בשנת 2025, ועלייה נוספת בהכנסות וברווחים של אאורה. אנחנו לא נחים לרגע, וממשיכים לבנות את ישראל במרכז, בצפון ובדרום - ואלפי יחידות דיור יבנו על ידינו במהלך השנה הקרובה בכל הארץ."

תל אביב, 27 בנובמבר 2024 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, קבוצת הנדל"ן למגורים המובילה בישראל, מדווחת על תוצאות חזקות לתשעת החודשים הראשונים של 2024 עם שיפור בכל הפרמטרים התפעוליים ומצפה להמשך מגמה בשנה זו ובשנת 2025. אאורה מבססת רציפות מתמשכת במספר רב של פרויקטים שנמצאים משלב התכנון, הביצוע, השיווק ועד אכלוס סופי.

במהלך הרבעון נחתם הסכם נוסף עם הפניקס, לפיו הפניקס תעמיד מסגרת השקעה הונית בהיקף של 400 מיליון שקל, שהינו בנוסף להשקעה קודמת של 350 מיליון שקל, וסה"כ כ-750 מיליון שקל.

נכון למועד הדוח, החברה יוזמת, מתכננת ומקימה, לרבות עם אחרים, 152 פרויקטים עם כ-65,026 דירות למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה כ-50,979 דירות). מתוך הפרויקטים, 126 הינם בתחום ההתחדשות העירונית במסגרתם תבנה החברה כ-59,266 דירות (חלקה האפקטיבי של החברה כ-45,492 דירות). יעד החברה להגיע למלאי דירות של 100,000 בתום שנת 2026.

אאורה בונה שכוונת שלמות המייצרות עבורה נכסים מניבים. בכוונתה להמשיך בפיתוח פעילות הנכסים המניבים תוך היערכות להצפת ערך משמעותית בשנה הקרובה באמצעות משקיעים. היקף המתחמים המסחריים עומד על כ-109,599 מ"ר עם צפי NOI שנתי של כ-98 מיליון שקל באכלוס מלא.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה מחדשים את ישראל הינה החברה המובילה בייזום בניה למגורים בישראל עם התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות. אאורה היא חברה ציבורית הנסחרת בבורסה בתל אביב וכלולה במדד ת"א 90.