

אאורה: מגידו מקבוצת אאורה זכתה במכרז רמי בקרית עקרון
להקמת 420 יח"ד עם פארק ירוק, שטחי מסחר וקרית חינוך
עלויות צפויות בסך 622 מיליון שקל ורווח גולמי של כ-108 מיליון שקל

מאז השלמת רכישת מגידו, לצד הפעילות העניפה של מגידו, החברה הרחיבה את פעילות, זכתה במכרזים בהיקפים משמעותיים בבני עייש ובערד והחלה בביצוע פרויקטים עבור אאורה

תל אביב, 10 בדצמבר 2024 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, קבוצת הנדל"ן למגורים המובילה בישראל, מדווחת על כי חברת הבת בבעלות מלאה, זכתה במכרז רמ"י בקרקע בהיקף של כ-16 דונם בשני מתחמים המיועדים להקמת פרויקט עם 420 יח"ד, מהן 336 יח"ד במסגרת "מחיר מטרה" במחיר שבין כ-13,500 – 14,500 ₪ למ"ר לפני מע"מ, והיתרה בהיקף 84 יח"ד מיועדות למכירה בשוק החופשי.

חברת מגידו תשלם לרמ"י כ-53 מיליון ש"ח עבור הקרקע, וכך 95 מיליון ש"ח נוספים עבור הוצאות פיתוח. ע"פ הערכת החברה, ההכנסות הצפויות מהפרויקט הינן כ-730 מיליון ש"ח, עלויות הפרויקט הינן כ-622 מיליון ש"ח והרווח הגולמי יסתכם בכ-108 מיליון ש"ח.

התוכנית ממוקמת בחלקה המזרחי של קרית עקרון, בשטחים פתוחים בין כפר ביל"ו בצפון וגני יוחנן בדרום. התוכנית תואמת את תוכנית המתאר המופקדת של קרית עקרון ומקושרת אל המרקם האורבני של הישוב הקיים באמצעות שדרה ירוקה מרכזית ממזרח למערב. התוכנית כוללת קרית חינוך ומבני ציבור.

חברת מגידו, שנרכשה על ידי אאורה בשנת 2024, מתמחה בייזום, תכנון וביצוע של פרויקטים למגורים ברחבי הארץ, ובנתה ובונה אלפי יחידות דיור מהדרום ועד הצפון. מגידו שותפה בפיתוח ובנייה של פרויקטים למסחר ותעסוקה בהיקפים גדולים.

לחברת מגידו ניסיון רב שנים בתחום הבניה, והיא ידועה באיכות העבודה הגבוהה שלה. הקבוצה מתאפיינת בראייה חברתית, ומשום כך מציעה דיור בר-השגה לכל שכבות האוכלוסייה - החל מזוגות צעירים בתחילת דרכם ועד למשפרי דיור. מגידו מעמידה לרשות לקוחותיה שירות אמין, אדיב ומקצועי ומלווה אותם מרכישת הדירה עד למסירת המפתח ואף מעבר לכך.

יצוין כי אאורה הודיעה לבורסה על תהליך שיוביל להנפקת מגידו בבורסה.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אורה:

אורה מחדשים את ישראל הינה החברה המובילה בייזום בניה למגורים בישראל עם התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות. אורה היא חברה ציבורית הנסחרת בבורסה בתל אביב וכלולה במדד ת"א 90.