

אאורה מכה את התחזיות ב-2024 ושוברת שיא נוסף:

מכירות שנתיות בהיקף חסר תקדים של 1,044 דירות – עליה של 314% בהשוואה

ל-252 דירות בשנת 2023

ברבעון הרביעי של שנת 2024 מכרה החברה 388 דירות, לעומת 66 יח"ד שנמכרו

בתקופה המקבילה אשתקד, עלייה בשיעור כ-487%

החברה מצפה לשנה חזקה יותר ב-2025 עם פתיחת פרויקטים נוספים ופריסה רחבה של מגוון דירות לקהל הרוכשים בכל רחבי הארץ

בנוסף ל-28 פרויקטים פעילים כיום, בשנת 2025 בכוונת החברה לפתוח עוד 12 פרויקטים

בהיקף כולל של 5,613 יח"ד

נכון להיום לקבוצה 157 פרויקטים בהיקף כולל של כ-68,036 דירות למגורים

יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל אאורה: "תוצאות 2024 מהוות מימוש מוצלח של האסטרטגיה שלנו. בשנה האחרונה זכינו באמון רב מצד למעלה מ-1,000 משפחות שרכשו אצלנו דירות חדשות. לצד זאת, זכינו באמון מצד דיירים ותיקים שבחרו בנו לקדם פרויקטים עתידיים ולא פחות חשוב, זכינו לאמון רב מצד שוק ההון. אנו מצפים ששנת 2025 תהיה שנת שיא נוספת לאור הפריסה הגיאוגרפית, פניה לקהל לקוחות רחב ומגוון, עם עשרות פרויקטים בשיווק וביצוע, בכל רחבי הארץ."

תל אביב, 1 לינואר 2025 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות מסתכמת את שנת 2024 עם הישג שיא חסר תקדים והשלמת מכירה של 1,044 דירות, לראשונה בתולדות החברה. אאורה העלתה את התחזיות פעמיים במהלך 2024 והיא הגיעה ליעד המכירות שתוכנן לשנת 2025, עוד בשנת 2024.

במהלך השנה שברה אאורה שיאים נוספים – לחברה שיא של 28 פרויקטים הנמצאים בשיווק ובניה, בהיקף כולל של 6,338 יח"ד. במהלך השנה זכתה החברה באמון דיירים ותיקים בכל הארץ, עם 31 פרויקטים חדשים, תוך שהיא מגיעה לשיא של 157 פרויקטים, בהיקף כולל של מעל 68,000 דירות. בנוסף החלה בשנת 2024 בניה של 1,216 יח"ד. לצד זאת, החברה השלימה גיוסי אג"ח והרחבות בהיקף כולל של 423 מיליון שקל, רכשה את חברת מגידו תמורת 280 מיליון שקל וחתמה על הרחבת הסכם השקעה של הפניקס, ישירות בפרויקטים, בהיקף כולל של 700 מיליון שקל.

תוכנית העבודה של החברה לשנת 2025 כוללת פתיחת 12 פרויקטים חדשים בהיקף של 5,613 דירות כך שסך הכול יהיו בשיווק וביצוע 39 פרויקטים בהיקף כולל של 11,911 דירות. לאור זאת, החברה מצפה ששנת 2025 תהיה שנת שיא נוספת והיא נערכת לעדכון תחזיותיה הקודמות לשנה זו.

להלן ריכוז נתוני המכירות המצטברים לפרויקטים שבשיווק :

ס"ה"כ יח"ד שנמכרו עד ליום 31/12/2024	ס"ה"כ מכירות שנת 2024	יח"ד נמכרו בתקופה 10-12/2024	יח"ד נמכרו בתקופה 1-9/2024	מס' יח"ד של החברה בפרויקט בשיווק	ס"ה"כ יח"ד בפרויקט	שם הפרויקט ומיקומו
174	1	1	-	176	240	אאורה רמת השרון - שלב א' [פינוי בינוי]
340	72	19	53	435	460	אאורה סיטי (מכבי חדרה) [פינוי בינוי]
138	3	2	1	154	234	מתחם הרא"ה - רמת גן [פינוי בינוי]
443	47	11	36	500	500	אאורה בן שמן
36	3	1	2	36	40	מגרש 210, ח/370
206	13	4	9	369	522	אאורה רמת חן [פינוי בינוי]
63	19	2	17	108	168	אונלי גבעתיים [פינוי בינוי]
136	49	2	47	209	305	האורן - קריית אונו [פינוי בינוי]
173	48	7	41	329	447	אאורה רמת השרון - שלב ב' [פינוי בינוי]
86	15	3	12	102	102	בן שמן מגרש 104
66	15	3	12	110	198	אמפייר - רמת גן [פינוי בינוי]
36	1	1	-	97	120	אאורה פיבקו בת ים [פינוי בינוי]
34	11	1	10	57	89	סרלין חולון
49	7	-	7	61	85	הטייסים ת"א [פינוי בינוי]
8	6	1	5	22	41	אליהו ברלין תל אביב
93	93	-	93	383	557	גבעתיים - אימגין [פינוי בינוי]
151	151	50	101	330	444	LINK (אשכנזי) - יהוד [פינוי בינוי]
111	111	84	27	430	530	אאורה (רסקו) חדרה
92	3	-	3	92	107	יהוד ד' הגנים התלויים מגרש 4

סה"כ יח"ד שנמכרו עד ליום 31/12/2024	סה"כ מכירות שנת 2024	יח"ד נמכרו בתקופה 10-12/2024	יח"ד נמכרו בתקופה 1-9/2024	מס' יח"ד של החברה בפרויקט לשיווק	סה"כ יח"ד בפרויקט	שם הפרויקט ומיקומו
42	-	-	-	43	43	אוטופיה, אופקים
77	41	5	36	80	80	פארק אורבן עפולה
84	-	-	-	84	84	אורות המושבה, קריית מלאכי
115	22	8	14	148	148	KY כפר יונה
187	5	-	5	187	187	רובע אלונים 1, מגדל העמק
57	16	1	15	61	61	רובע אלונים 2, מגדל העמק
123	123	19	104	156	156	ליד האגם, אופקים
66	66	60	6	90	90	BETWEEN, אופקים
28	28	28	-	210	210	KAVA- טבריה
75	75	75	-	197	197	TRIO מתחם 1- אופקים
3,289	1,044	388	656	5,256	6,445	סה"כ