

אאורה השקעות בע"מ

("החברה")

1 בינואר 2025

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד:

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: נתוני מכירות והיקף פרויקטים נכון ליום 31 בדצמבר 2024

החברה מתכבדת להודיע כי בשנת 2024 מכרה החברה 1,044 יח"ד בפרויקטים השונים שבשיווק, גידול בשיעור 314% ביחס למכירות שנת 2023.

ברבעון הרביעי של שנת 2024 מכרה החברה 388 יח"ד, לעומת 66 יח"ד שנמכרו בתקופה המקבילה אשתקד, גידול בשיעור כ- 487%.

להלן ריכוז נתוני המכירות המצטברים לפרויקטים שבשיווק.

שם הפרויקט ומיקומו	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד של החברה בפרויקט לשיווק	יח"ד נמכרו בתקופה 1-9/2024	יח"ד נמכרו בתקופה 10-12/2024	סה"כ מכירות שנת 2024	סה"כ יח"ד שנמכרו עד ליום 31/12/2024
אאורה רמת השרון - שלב א' [פינוי בינוי]	240	176	-	1	1	174
אאורה סיטי (מכבי חדרה) [פינוי בינוי]	460	435	53	19	72	340
מתחם הרא"ה - רמת גן [פינוי בינוי]	234	154	1	2	3	138
אאורה בן שמן	500	500	36	11	47	443
מגרש 210, ח/370	40	36	2	1	3	36
אאורה רמת חן [פינוי בינוי]	522	369	9	4	13	206
אונלי גבעתיים [פינוי בינוי]	168	108	17	2	19	63
האורן - קריית אונו [פינוי בינוי]	305	209	47	2	49	136
אאורה רמת השרון - שלב ב' [פינוי בינוי]	447	329	41	7	48	173
בן שמן מגרש 104	102	102	12	3	15	86
אמפיר - רמת גן [פינוי בינוי]	198	110	12	3	15	66
אאורה פיבקו בת ים [פינוי בינוי]	120	97	-	1	1	36
סרלין חולון	89	57	10	1	11	34
הטייסים ת"א [פינוי בינוי]	85	61	7	-	7	49
אליהו ברלין תל אביב	41	22	5	1	6	8
גבעתיים - אימגין [פינוי בינוי]	557	383	93	-	93	93
LINK (אשכנז) - יהוד [פינוי בינוי]	444	330	101	50	151	151
אאורה (רסקו) חדרה	530	430	27	84	111	111

סה"כ יח"ד שנמכרו עד ליום 31/12/2024 4	סה"כ מכירות שנת 2024	יח"ד נמכרו בתקופה 10- 12/2024	יח"ד נמכרו בתקופה 1-9/2024	מס' יח"ד של החברה בפרויקט לשיווק	סה"כ יח"ד בפרויקט	שם הפרויקט ומיקומו
92	3	-	3	92	107	יהוד ד' הגנים התלויים מגרש 4
42	-	-	-	43	43	אוטופיה, אופקים
77	41	5	36	80	80	פארק אורבן עפולה
84	-	-	-	84	84	אורות המושבה, קריית מלאכי
115	22	8	14	148	148	KY כפר יונה
187	5	-	5	187	187	רובע אלונים 1, מגדל העמק
57	16	1	15	61	61	רובע אלונים 2, מגדל העמק
123	123	19	104	156	156	ליד האגם, אופקים
66	66	60	6	90	90	BETWEEN, אופקים
28	28	28	-	210	210	KAVA- טבריה
75	75	75	-	197	197	TRIO מתחם 1- אופקים
3,289	1,044	388	656	5,256	6,445	סה"כ

בברכה,
אריאל פשין – סמנכ"ל כספים