



אאורה, החברה המובילה בשוק המגורים בישראל, מדווחת כי בשנת 2024 השיגה תוצאות שיא, ומעריכה כי 2025 תהיה חזקה אף יותר:

הרווח הנקי בשנת 2024 הסתכם בכ-357 מיליון שקל - עליה של 195% בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד. בנוסף, נרשם שיא גם בשיעור הרווחיות הגולמית, שעלתה לכ-23% בהשוואה לשיעור של 18% בתקופה המקבילה אשתקד, וכן בהכנסות, שהגיעו לשיא של כ-1.52 מיליארד שקל, עליה של 46%, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד.

נתוני שיא נרשמו גם במכירות בשנת 2024: אאורה מכרה יותר מפי 4 דירות (1,048) תמורת כ-2.5 מיליארד שקל (כולל מע"מ), בהשוואה ל-252 דירות ב-2023 תמורת 0.8 מיליארד שקל (כולל מע"מ).

מתחילת השנה (2025) ועד מועד הדוח נמכרו 203 דירות, יעד המכירות לשנת 2025 עלה ל-1,300 דירות.

היקף הפרויקטים אותו מנהלת קבוצת אאורה הינו חסר תקדים: החברה מנהלת 29 פרויקטים בשיווק וביצוע, בהיקף 6,665 דירות 62% מהמלאי לשיווק נמכר.

בשנה הקרובה מתכננת החברה פתיחת 11 פרויקטים נוספים עם 4,843 דירות, כולל פרויקט ענק בבן צבי בנתניה עם כ-1,560 דירות.

לקבוצה כיום שיא של 164 פרויקטים, בהיקף כולל של כ-72,473 דירות הממצבים אותה כקבוצת הנדל"ן למגורים המובילה בישראל.

ההון העצמי של החברה עלה לשיא של כ-1.3 מיליארד שקל

יעדי החברה כוללים רווח נקי של כ-500 מיליון שקל ו-600 מיליון שקל, בשנים 2025 ו-2026, בהתאמה.

דירוג החברה הועלה במהלך שנת 2024 ע"י מדרוג ל-A2. החברה חתמה הרחבת הסכם להשקעה של הפניקס, ישירות בפרויקטים, בהיקף כולל של 750 מיליון שקל בין השנים 2025-2027 הקבוצה צפויה להכיר ברווח גולמי שטרם הוכר בסך כ-2.7 מיליארד שקל מהפרויקטים שבשיווק וביצוע. בנוסף, הרווח הגולמי הצפוי מהפרויקטים החדשים שתתחיל החברה השנה מוערך בכ-1.9 מיליארד שקל נוספים. סה"כ הרווח הגולמי שטרם הוכר מפרויקטים בשיווק וביצוע ופרויקטים שיחלו השנה מסתכם בכ-4.6 מיליארד שקל. היקף הרווח הגולמי שטרם הוכר, אינו כולל 124 פרויקטים נוספים אותם מקדמת החברה



לאחר גיוס אג'יח ציבורי מוצלח בחברת הבת מגידו (100%), החברה מרחיבה את פעילות הייזום, מתחילה פרויקטים בטבריה, אופקים (כל המגרשים) ומעלות בחודשים הקרובים, ועוסקת בהשבחת קרקעות בערד ובקרית עקרון. נבחן גם גיוס הון לאחר השבחת פעילות החברה והרחבתה תוך הצפת ערך לבעלי המניות

יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל ובעלים אאורה: "אנו מסכמים שנת שיא באאורה ומצפים לשנת שיא נוספת בשנת 2025. התוצאות בולטות על רקע מלחמת חרבות ברזל וסביבת הריבית הגבוהה ואני מאוד גאה בהצלחה ובהישגים שבאים לידי ביטוי באמון שנותנים בנו הדיירים הוותיקים והרוכשים בכל הפרויקטים של החברה ברחבי הארץ. על אף תוצאות החזקות, אנו מאמינים שזוהי רק ההתחלה – בכוונתנו להגיע השנה לכ-40 פרויקטים בשיווק וביצוע, ברחבי הארץ, עם היקף מצרפי של כ-10,000 דירות הממצבים אותנו כחברה הדומיננטית, הגדולה והמשמעותית ביותר בתחום המגורים בישראל. אנחנו ממשיכים לבנות את ישראל במרכז, בצפון ובדרום - ואלפי יחידות דיור יבנו על ידינו במהלך השנה הקרובה בכל הארץ עבור לקוחות החברה, תוך יצירת ערך רב לבעלי המניות שלנו."

תל אביב, 24 במרץ 2025 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, קבוצת הנדל"ן למגורים המובילה בישראל, מדווחת על תוצאות שיא לשנת 2024 עם שיפור בכל הפרמטרים התפעוליים ומצפה להמשיך מגמה בשנה זו ובשנת 2025. אאורה מבססת רציפות מתמשכת במספר רב של פרויקטים, עם אלפי דירות הנמצאים משלב התכנון, הביצוע, השיווק ועד אכלוס סופי.

במהלך השנה הקרובה אאורה תצא לשיווק עם 6 פרויקטים משמעותיים, בן צבי בנתניה עם 1,560 דירות ב-11 בניינים, הקצין סילבר בירושלים עם 603 דירות ב-3 מגדלים, קרית משה ברחובות עם 678 דירות, ויצמן ביהוד עם 300 דירות, פרויקט בעפולה עם 156 דירות ו.ה.ל. בלוד עם 620 דירות. אאורה בונה שכונות שלמות המייצרות עבודה נכסים מניבים. בכוונתה להמשיך בפיתוח פעילות הנכסים המניבים תוך היערכות להצפת ערך משמעותית בשנה הקרובה באמצעות משקיעים. היקף המתחמים המסחריים עומד על כ-109,599 מ"ר עם צפי NOI שנתי של כ-98 מיליון שקל באכלוס מלא.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה מחדשים את ישראל הינה החברה המובילה בייזום בניה למגורים בישראל עם התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות. אאורה היא חברה ציבורית הנסחרת בבורסה בתל אביב וכלולה במדד ת"א 90.