

אאורה השקעות בע"מ

("החברה")

6 במרץ 2025

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד:

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: דוח מיידי – השלמת רכישת קרקע ע"י חברת הבת מגידו י.ק בע"מ במכרז רמ"י בקרית עקרון

בהמשך לדיווח מיידי של החברה מיום 10 בדצמבר 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-623212) בקשר עם זכיית חברה פרטית ("הרוכשת") בבעלותה המלאה של חברת הבת (בבעלות מלאה) מגידו י.ק בע"מ (להלן: "חברת מגידו") במכרז רמ"י לרכישת קרקע בשטח של כ- 16 דונם בשני מתחמים המיועדים להקמת פרויקט בהיקף של 420 יח"ד, בתמורה של כ- 53 מיליון ש"ח עבור הקרקע וכן 95 מיליון ש"ח נוספים עבור הוצאות פיתוח (להלן: "המכרז" ו-"התמורה", בהתאמה) החברה מתכבדת בזאת לעדכן כי ביום 6 במרץ 2025 השלימה הרוכשת את התחייבויותיה לרכישת הקרקע, בהתאם לתנאי המכרז. התמורה שולמה ממקורותיה העצמיים של הרוכשת, לרבות באמצעות תמורת איגרות החוב שהנפיקה חברת מגידו (כמפורט בדיווח מיידי של החברה מיום 27 בינואר 2025, מס' אסמכתא: 2025-01-006840) וכן באמצעות מימון בנקאי בהיקף של כ- 117 מיליון ש"ח שנטלה הרוכשת.

בברכה,
אריאל פשין – סמנכ"ל כספים