



AURA

חברת הנדל"ן למגורים הגדולה בישראל

מצגת שוק ההון – 24 מרץ 2025

המצגת מבוססת על דוחות כספיים לשנת 2024

מידע צופה פני עתיד ← הבהרה משפטית

המצגת נערכה לשם תמצית ונוחות בלבד והיא אינה יכולה להחליף עיון בדוחות השנתיים, הרבעוניים והמידיים שפרסמה החברה, הכוללים את המידע המלא והמחייב אודות החברה. חלק מהמידע הכולל תחזית מכירות, תחזית רווחיות ותחזית צבר יח"ד עתידי טרם נכלל בדיווחים קודמים של החברה.

המצגת אינה מהווה הצעה לרכישת ניירות ערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, ונועדה אך ורק למסירת מידע למשקיעים. אין האמור במצגת מהווה ייעוץ השקעות ואין בו המלצה לרכוש ניירות ערך. מצגת זו אינה כוללת את כל המידע העשוי להיות רלוונטי בקשר עם קבלת החלטת השקעה בניירות הערך של החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות את המידע הנכלל במצגת על מנת שישקף אירועים ו/או נסיבות שיתרחשו לאחר מועד פרסומה.

המצגת כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ("חוק ניירות ערך"). מידע כאמור כולל, בין היתר, תוכניות, תחזיות, מטרות, יעדים, הערכות עתידיות ואומדנים, ולרבות מידע המובא בדרך של אירועים, גרפים, סקירות וכן כל מידע אחר, בכל צורה בה הוא מוצג, המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות בן היתר, על מידע הידוע להנהלת החברה במועד עריכת מצגת זו וכן כולל הערכות ותכנונים של החברה אשר עשויים לא להתקיים או לא להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחולו שינויים לרעה במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן ו/או במצב שוק הדיור למגורים ו/או במצב שוק הנדל"ן להשקעה בכלל, ובאזור בו ממוקם כל פרויקט בפרט; (2) יחולו שינויים בעלויות צפויות של הבנייה ו/או במחירי חומרי הגלם ובזמינותם ו/או במחירי תשומות הבנייה ובזמינותו של כוח אדם; (3) התוכניות הפרטניות שתזום החברה ביחס לאיזה מהפרויקטים ו/או הקלות שתבקש החברה לא תאושרנה או תאושרנה בתנאים או בשינויים ביחס לתוכניות שתוגשנה; (4) לא יתקיימו אילו מהתנאים להקמת איזה מהפרויקטים לרבות שיווק מספק של יח"ד, התקשרויות נדרשות עם דיירים קיימים במתחם או גורמים אחרים ו/או אי השלמה ו/או עיכוב בתהליכי תכנון ו/או שינויים בהם, עיכוב או מניעה אחרת בהוצאת היתרי בניה או בהתקיימות איזה מהתנאים של התוכנית שתחול על הפרויקט, אי הגעה להסכמה וחתומה על הסכם ליווי עם גוף פיננסי בקשר לפרויקט ועוד; (5) יתקיימו איזה מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בסעיף 33 בפרק א' (תיאור עסקי התאגיד) בדוח התקופתי לשנת 2024.

לחברה אין כל ודאות כי ציפיותיה, הערכותיה, יעדיה ותוכניותיה יתממשו ולפיכך תוצאות פעילותה עשויות להיות שונות מהותית מהתוצאות המוערכות או המשתמעות ממצגת זו. בפרויקטים בתכנון, מספר יחידות הדיור תלוי, בין היתר, באישור סופי של הרשויות המוסמכות ולעיתים קרובות בקידום תוכנית על ידי החברה.

בפרויקטים לנביהם החברה מבקשת הקלה בהוראות התב"ע, החברה מציגה את כמות יחידות הדיור על בסיס הבקשות שהוגשו לוועדה. חלק מן התמונות המוצגות במצגת הן בגדר הדמיה ובחלק מהן ייתכנו שינויים תכנוניים ו/או אחרים בעתיד, ואין להסתמך עליהן.

בכוונת החברה להרחיב את פעילותה גם לפיתוח הנדל"ן המניב המסחרי במסגרת פרויקטים עתידיים שבכוונת החברה לזיזם, לקדם או להקים, והערכות החברה בדבר תכנון הפרויקטים, דמי השכירות, עלייתם, שטחי המסחר הצפויים, שיווקם וההכנסות הצפויות, מהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך. מידע כאמור כולל, בין השאר, תוכניות, מטרות והערכות עתידיות אשר התממשותן אינה ודאית ואינה בשליטת החברה והן עשויות שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתוכניות החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחולו שינוי לרעה במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן ו/או במצב שוק הדיור למגורים ו/או במצב שוק הנדל"ן המסחרי ו/או המניב, ובכלל זה במחירי השכירות בשוק זה; (2) יחולו שינויים בתנאים, לרבות כאלה אשר שימשו בסיס לתחזיות החברה, כגון בעלויות צפויות של הבנייה או במחירי חומרי הגלם או בזמינותם ו/או במחירי תשומות הבנייה ו/או זמינות כוח האדם; (3) לא ימצאו פרויקטים זמינים מתאימים; (4) לא יתקיימו איזה מהתנאים הנדרשים לשם הקמת פרויקטים של החברה, לרבות בקשר עם מימון הקמתם; (5) התוכניות הפרטניות שתזום החברה ביחס לאיזה מהפרויקטים ו/או הקלות שתבקש החברה לא תאושרנה או תאושרנה בתנאים או בשינויים ביחס לתוכנית שתוגשנה; (6) לא ייתחמו חוזי שכירות עם שוכרים באיזה מהנכסים המניבים ו/או המסחריים שעתידיה החברה להקים; (6) יתקיימו איזה מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בסעיף 33 בפרק א' (תיאור עסקי התאגיד) בדוח התקופתי לשנת 2024.



AURA

שוברת

שיאים



שותפים בהגשמת
החזון הציוני לבניין
הארץ ופיתוחה



החברה הגדולה
והמובילה בישראל
בתחום ההתחדשות
העירונית



מקום ראשון
בבניה למגורים



2024

הייתה שנה של הישגים חסרי תקדים

164

פרויקטים, בהיקף כולל של מעל 72,000 דירות

29

פרויקטים שנמצאים בשיווק ובנייה, בהיקף כולל של 6,665 יח"ד

חתימה על הרחבת הסכם השקעה של הפניקס בהיקף כולל של

750 מיליון ש"ח

העלאת דירוג החברה

A2-ל A3-מ

רכישת חברת מגידו חברה יזמית וביצוע בסיווג בלתי מוגבל ובמחיר הזדמנותי

רווח נקי

357

מיליון ש"ח

מכירת

1,048

דירות

שנה של מסירות איכלוס פרויקטים

2024



חולון ח/370 | 40 יח"ד



רמת השרון א | 240 יח"ד



בן שמן | 500 יח"ד



חדרה בין עיר ליער | 522 יח"ד



לינק יהוד מונסון | 444 יח"ד



אימג'ן גבעתיים | 557 יח"ד

2024

שנה של

תחילת שיווק

וביצוע של

פרויקטים חסרי תקדים



אאורה רמת חן 522 יח"ד



אאורה חדרה 530 יח"ד



אימג'ן גבעתיים 557 יח"ד



אאורה בן שמן 500 יח"ד



סיטי חדרה 460 יח"ד



לינק יהוד 444 יח"ד

2024

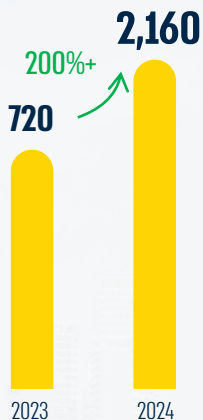
מבחר פרויקטים בשיווק ובביצוע

← 2024 המספרים מדברים בעד עצמם

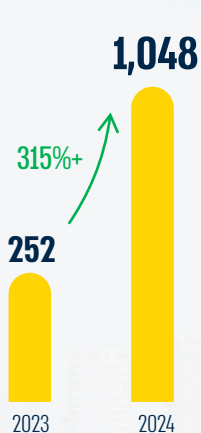
במיליוני ש"ח

תמורה כוללת

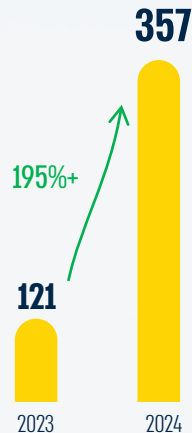
מדירות שנמכרו



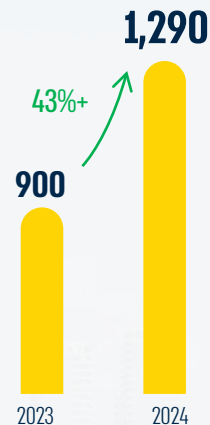
מכירת דירות



רווח נקי כולל



סה"כ הון

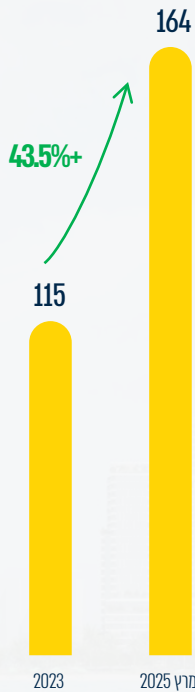


צמיחה מואצת בכל פרמטר אפשרי ← 2024

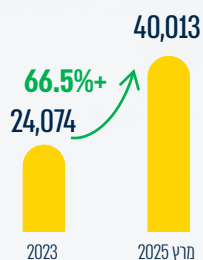
במיליוני ש"ח

עשרות פרויקטים מאושרים
בשיווי גבוה שלא מתומחרים
בדוחות
מכפיל כוח משמעותי:
רכישת מגידו ופיתוח תחום
המרכזים המסחריים

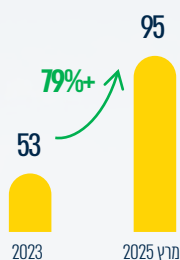
מספר פרויקטים כולל



נמות יח"ד בפרויקטים עם רוב נדרש



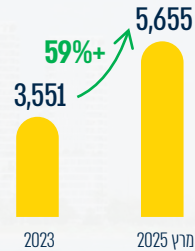
פרויקטים עם רוב נדרש



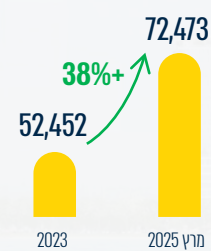
פרויקטים בשוק וביצוע



נמות יח"ד בשיווק וביצוע



נמות יח"ד כוללת שבטיפול החברה



תב"עות שאושרו



צפי ל-2025 שנת שיא נוספת

בניה של יותר מ-20 שכונות
בהתחדשות עירונית



סך הכל בשיווק וביצוע: 35 פרויקטים
בהיקף כולל של 9,613 דירות



פרויקטים חדשים
בהיקף של 4,843 דירות

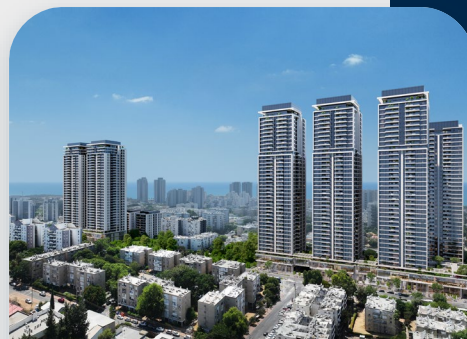


אאורה הקצין סילבר ירושלים 603

יח"ד



מגדלי הקצינים לוד 322 יח"ד



בן צבי נתניה 1,560 יח"ד



שה"ל לוד 620 יח"ד



יהוד יצמן 300 יח"ד



קרית משה רחובות 678 יח"ד

2025 שנה של פרויקטים חסרי תקדים



נס ציונה התייסים 700 יח"ד



מתחם דפנה תל אביב 208 יח"ד



אבן יהודה 385 יח"ד



קרית ים יוספטל 1624 יח"ד

2026

שנה של פרויקטים נבחרים

תחזית צמיחה עקבית בשיווק וביצוע

פרויקטים זמינים לשיווק וביצוע

2026

יחידות **15,864**

2025

יחידות **9,613**

2024

יחידות **6,665**

*הנתונים כוללים פרויקטים שיהיו זמינים לשיווק וביצוע בשנים הבאות, בהפחתת פרויקטים שימסרו

2025-1

נחצה את ה - 80,000 צבר יח"ד

2026-1

נחצה את ה - 100,000 צבר יח"ד

17 שנים של צמיחה בלתי פוסקת

עשרות פרויקטים

בהיקפים עצומים שאינם מתומחרים בדוחות הכספיים

חברה שממוקדת בבניית שכונות בכל הארץ עם פרויקטים מגוונים ללא הפתעות וברמת וודאות גבוהה

98 מיליון ₪

צפי שנתי NOI מדל"ן מניב באופן מדורג בשנים 2025-2029

4.6 מיליארד ₪

רווח גולמי שטרם הוכר*

כ-5 מיליארד ₪

שווי שוק

1.34 מיליארד ₪

הון עצמי כולל אופציות בסך 49 מ' ₪ שבתוך הכסף

164 פרויקטים

הכוללים כ-72,000 יח"ד בתכנון וביצוע

מודל עסקי מנצח



רווחיות גולמית גבוהה

מאפשרת לנו להשקיע בצמיחה עתידית, תוך שמירה על יציבות פיננסית גם בתקופות מאתגרות. בעת הזו, פרויקטי התחדשות עירונית זקוקים לשימוש פחות באשראי וריבית



שכונות מגורים גדולות

מרבית הפרויקטים מעל ל-350 יחידות שמשנים את פני השכונות לטובה ומגדילים את הצעת הערך, עם מסחר, מרחקים בין הבניינים, גינות, מבני ציבור. כל אלה מעלים את ערך הדירות במרכזי הערים



פניה לקהל לקוחות רחב ומגוון

החברה פועלת בכ-55 רשויות שונות. הפיזור הגיאוגרפי הרחב מאפשר מגוון דירות לכל קהל יעד ואפשרות שיווק פרויקטים במקביל מבלי שאף אחד מפריע לשני

התחדשות עירונית כמודל מנצח לעומת רכישת קרקע

על אחת כמה וכמה בסביבת ריבית גבוהה -
הנושא מתחדד עוד יותר



נדל"ן מניב

יציבות וצמיחה לטווח ארוך, משרדים ומרכזי מסחר שמייצרים תזרים הכנסות קבוע ותמיכה בפעילות היזמית למגורים

ייזום וביצוע למגורים בקצב גבוה

השקה ומכירה של אלפי יחידות דיור בכל שנה, עם פריסה רחבה ואטרקטיבית

מימוש אסטרטגיות מנצחות תמהיל יזמי חכם

מנועי צמיחה מגוונים,
שמייצרים ערך בטוח
וצמיחה לטווח ארוך

16,000

דיירים ותיקים
בחרו בנו

164

פרויקטים
בפריסה ארצית

5,000

דירות אוכלסו
עד היום

55

ערים בפריסה
ארצית

72,000

יח"ד חדשות

29

פרויקטים
בשיווק וביצוע

AURA

**מחדשים
את ישראל**

Q2 2025
יציאה לשיווק וביצוע

הוכחת יכולת של אורה

←
פרויקט ההתחדשות
העירונית הגדול ביותר
שיוצא לביצוע בישראל.
1,560 יח"ד

←
146,452 מ"ר של מגורים
4,950 מ"ר שטחי מסחר
6,400 מ"ר שטחי תעסוקה

←
מהלך שישנה את פני
נתניה ויהפוך את האזור
לאחד המבוקשים בעיר



בשיווק ובביצוע

3 מגדלי יוקרה
בני 30 קומות

522 יח"ד

פרויקט פינוי בינוי רחב
היקף במתחם שלם
ברמת גן



AURA אימג'ין גבעתיים

קומפלקס המגורים היוקרתי והחדשני ביותר בגבעתיים

בשיווק ובביצוע

3 מגדלים
בני 35 קומות

557 יח"ד

מתחם דיירים מפואר,
עם בריכה פרטית חצי
אולימפית ושדרת
מסחר



Q1 2026
יציאה לשיווק וביצוע

1,624 יח"ד
בקו ראשון לים

פרויקט הדגל של
העיר, הכולל מגורים,
שטחי מסחר, מבני
ציבור ופארקים

משיכת אוכלוסיות
חדשות וחזקות:
הפרויקט מייצר ביקוש
גובר מצד תושבי
המרכז, וצפוי להוביל
לעליית ערך מהירה



Q1 2026
יציאה לשיווק וביצוע

← מגדל מגורים
יוקרתי בן 25 קומות
208 יח"ד

← מיקום אסטרטגי
ונחשק בלב העיר:
בסמוך לבית החולים
איכילוב, בית המשפט,
תחנת הרכבת סבידור
וכיכר המדינה

← מתחם דיירים איכותי
ברמה הגבוהה ביותר



Q3 2026
יציאה לשיווק וביצוע

← שכונה חדשה עם
700 יח"ד

← 16 בניינים בני 14
קומות, לצד פארקים,
מבני ציבור וגני ילדים

← פיתוח סביבתי עם
פארק רחב, שבילי
אופניים, חיבור לרחובות
הסמוכים, ושמירה על
המרחקים בין המבנים



← 530 יח"ד בשלושה
מגדלים מרהיבים

← בצמוד ליער חדרה
ובמרחק הליכה לתחנת
הרכבת

← עירוב שימושים חכם:
מגורים, מסחר, שטחים
ירוקים וגני ילדים



Q2 2025
יציאה לשיווק וביצוע



603 יח"ד
בשלושה מגדלים
אייקוניים בשכונת
תלפיות המתחדשת,
הפונים צפון וצופים
על העיר העתיקה

מגידו – זרוע הבנייה למגורים של Aura

מאתרים הזדמנויות ומתמחים במכרזי רמ"י בפריסה ארצית, בעיקר בפריפריה במחירי קרקעות נמוכים

מתמקדים בפרויקטים בעלי פוטנציאל השבחה משמעותי

שליטה מלאה בתהליכי הבנייה: ייזום, תכנון, שיווק וביצוע

יכולת ביצוע עצמאית בפריסה ארצית, עם רישיון קבלן בסיווג ג' 5

הגינות, שקיפות ושירות איכותי מול ספקים, קבלנים ולקוחות

פרויקט ערד – מבט קדימה הוכחת יכולת לסינרגיה המוצלחת בין אאורה למגידו

החברה בהליכי
שינוי התב"ע
לכ- 1,140 יח"ד



סך הכל: 57,592
מ"ר (כ-360 יח"ד)



30 מגרשים
בערד, שנרכשו
במרכז רמ"י
באוגוסט 2024



5000 מ"ר של
שטחי מסחר



חלק בלתי נפרד
מהאסטרטגיה
להתרחבות
בפריפריה עם
עתודות קרקע
משמעותיות
לפיתוח עתידי



מגידו זכתה בשלושה מכרזי רמ"י

החל ממועד רכישת
החברה על ידי חברת
אאורה

בני עיש | 82 יח"ד

ערד כ-1,140 יח"ד
(פוטנציאל)

5000 מ"ר שטחי
מסחר

קרית עקרון | 420 יח"ד

2,000 מ"ר מסחר

סינרגיה מנצחת

צמיחה והתייעלות באמצעות סינרגיה עם פעילות בעלת השליטה בחברה

חיזוק מערכת הקשרים
מול המערכת הבנקאית
ושיפור תנאי מימון



צמיחה
בהיקף פעילות
הייזום תוך ניצול
היתרונות לגודל



הגדלת היקף יח"ד
לשיווק גם באמצעות
שינוי תכנוני



הרחבת זרוע הביצוע
לאור הגידול הצפוי
בפעילות הקבוצה הן
לבנייה העצמית והן
לבנייה עתידית של
פרויקטים עבור בעלת
השליטה



גיוון מקורות מימון באמצעות חשיפה לשוק ההון

זרוע נדל"ן מניב כמנוע צמיחה, מסחר ומשרדים

עשרות
פרויקטים

עתידיים

98

מיליון ש"ח

צפי NOI שנתי
באופן מדורג בשנים
2025-2029

20

פרויקטים

בתהליכי הקמה

78,000

מ"ר

נכסים מניבים תוך
5 שנים

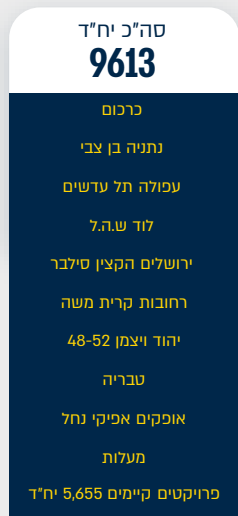
מו"מ מתקדם לכניסת משקיע מוסדי



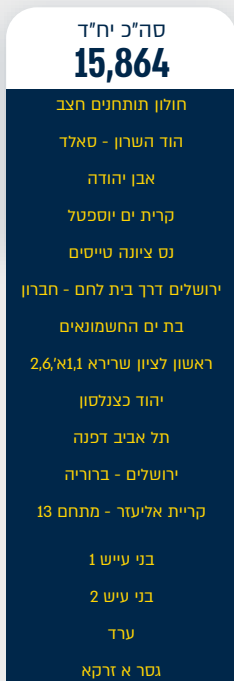
וזוהי רק ההתחלה



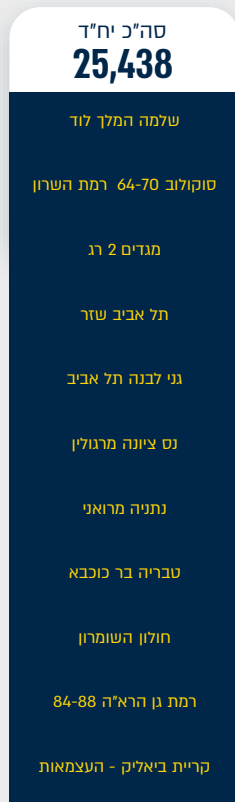
תחזית צמיחה



2025



2026



2027

עד סוף 2027

כ-25,438

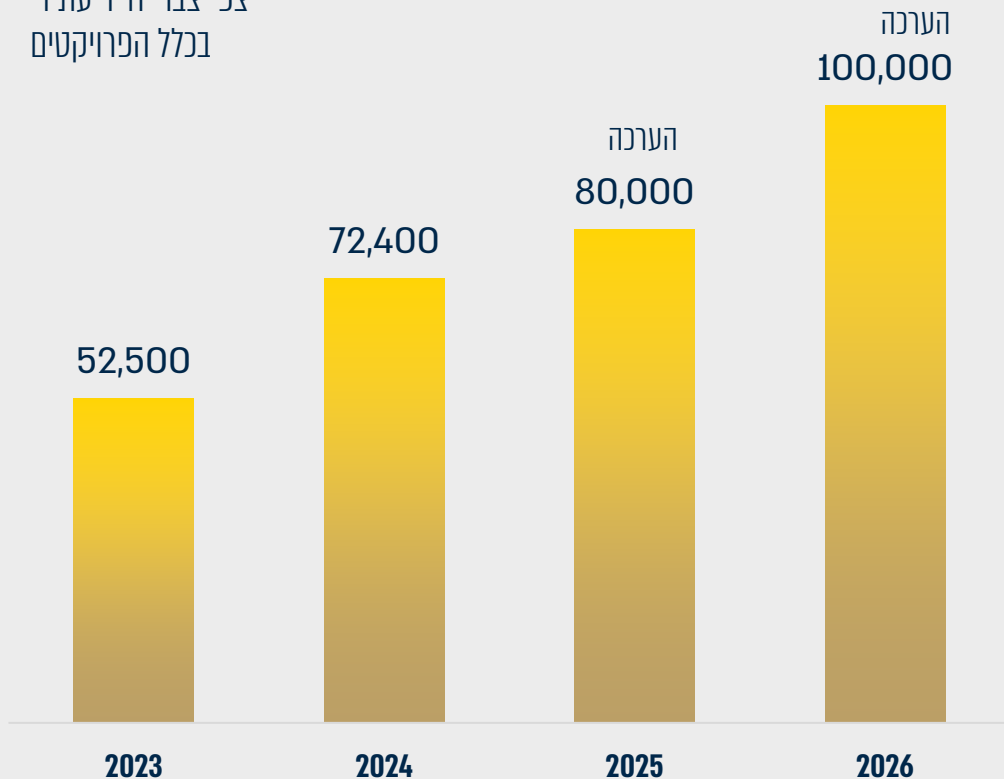
יחידות

דיור זמינות

לשיווק וביצוע

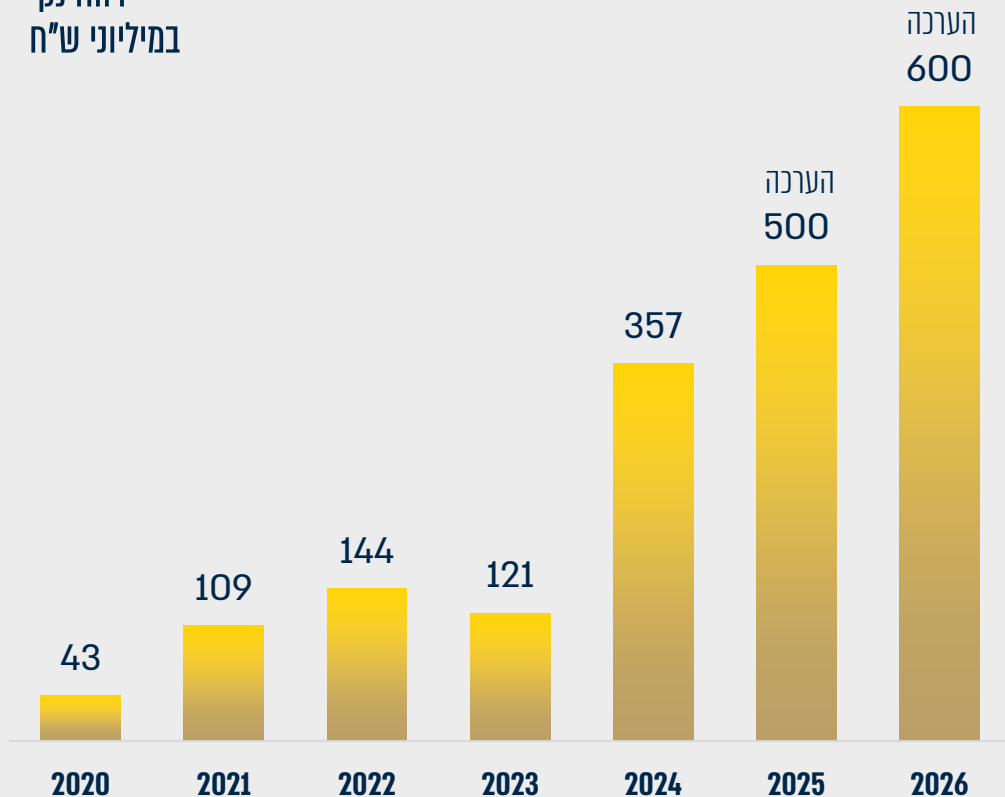
בכל רחבי הארץ

התפתחות הפעילות
צפי צבר יח"ד עתידי
בכלל הפרויקטים



עד סוף 2026
אנחנו צפויים
לחגוג צבר
של 100,000
יח"ד בכלל
הפרויקטים
בכל רחבי הארץ

רווח נקי
במיליוני ש"ח



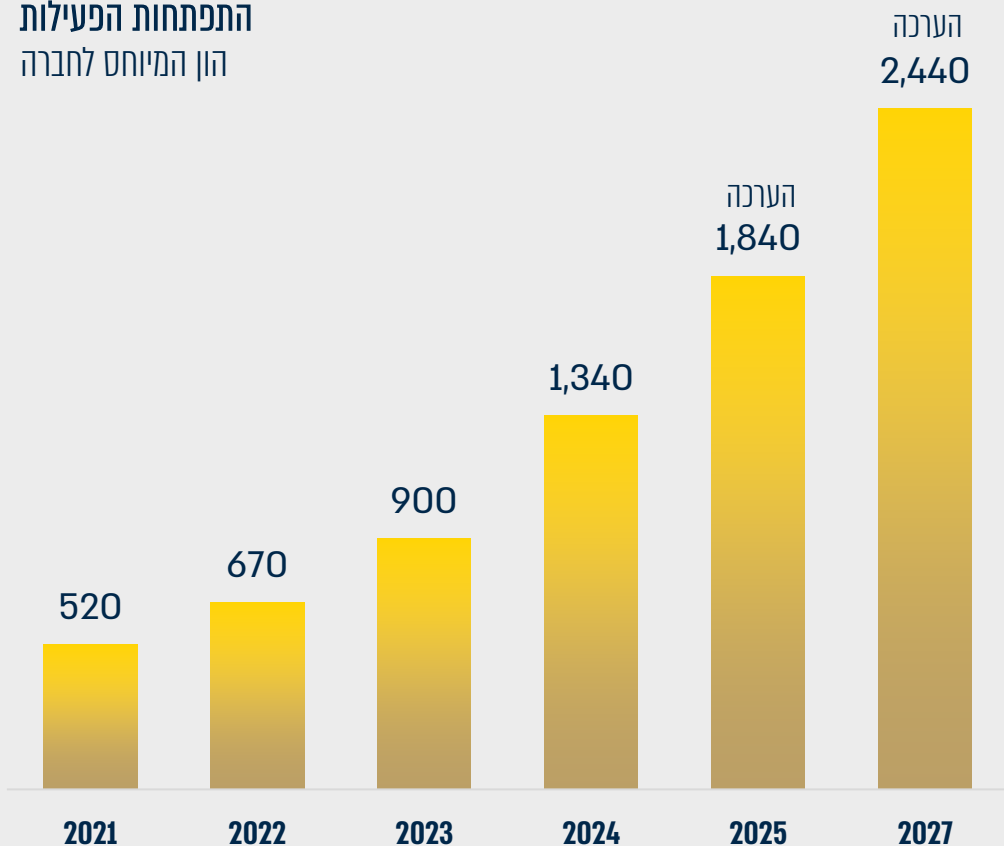
עד סוף 2026

צמיחה עקבית בשיעור הרווח הנקי

בכל רחבי הארץ

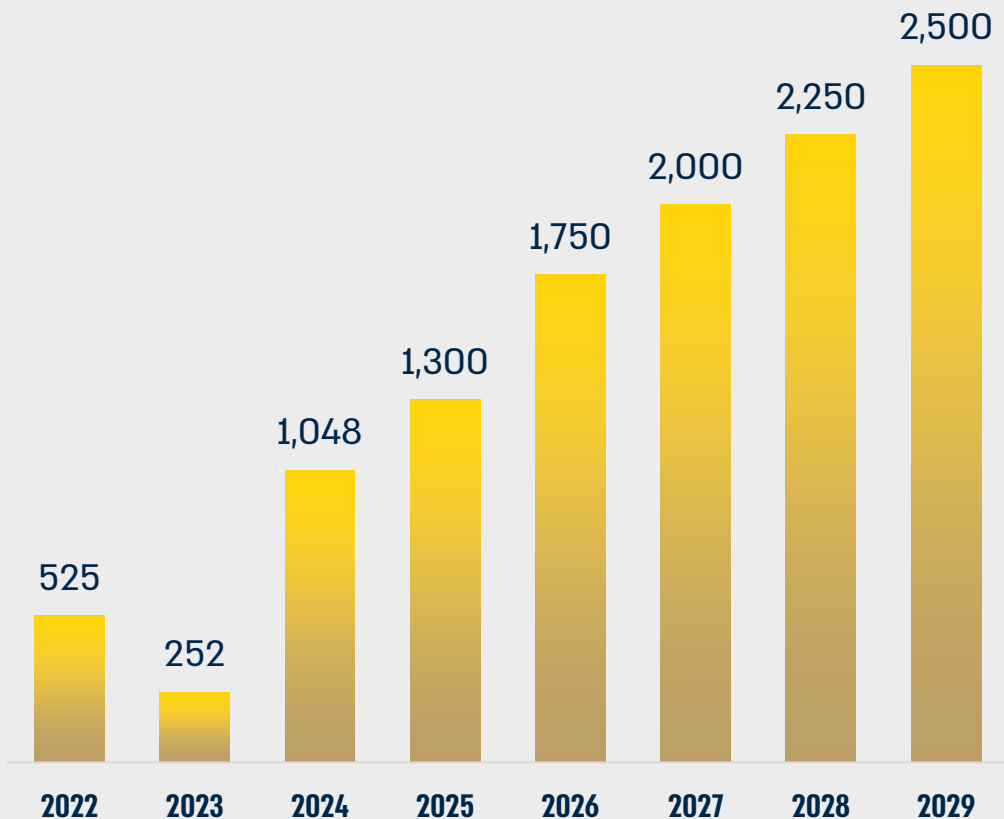
בשנים 2025-2026 הגידול בהון צפוי לנבוע כתוצאה מרווחים ושיעור שווי הון למסחר*. הערכת החברה באשר להתפתחות הפעילות של החברה (מבחינת הון) מבוססת בין היתר על הרווח הגלמי המוערך והרווח הצפוי לשנה ביחס לשנים 2025 - 2026 בהתבסס על לוחות הזמנים הצפויים ודוחות כלכליים של כל אחד מהכריקטים הרלוונטיים לתקופות האמורות של החברה. כמו כן, החברה צופה בכל אחת מהשנים 2025-2026 "ירשמו רווחי שערך משטחי מסחר שנוצרים לחברה עקב אישורי תב"עות לכריקטים של פיני ביני מבלי שהחברה שילמה תמורתם.

התפתחות הפעילות הון המיוחס לחברה



צפי לגידול בהון העצמי לכ-2.44 מיליארד ש"ח בסוף 2027

בשנים 2025-2027 הגידול בהון צפוי לנבוע כתוצאה מרווחים ושיערוך שווי הון למסחר*. הערכת החברה באשר להתפתחות הפעילות של החברה (מבחינת הון) מבוססת בין היתר על הרווח הגולמי המוערך והרווח הצפוי לשנה ביחס לשנים 2025 - 2027 בהתבסס על לוחות הזמנים הצפויים ודוחות כלכליים של כל אחד מהפרויקטים הרלוונטיים לתקופות האמורות של החברה. כמו כן, החברה צופה בכל אחת מהשנים 2025 - 2027 יירשמו רווחי שיערוך משטחי מסחר שנוצרים לחברה עקב אישורי תב"עות לפרויקטים של פיני בני מבלי שהחברה שילמה תמורתם.

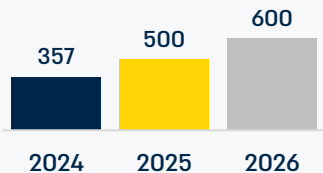


עד סוף 2029

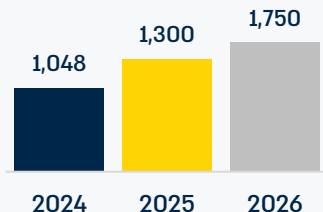
תחזית התפתחות מכירת דירות לשנים הבאות

הערכת החברה באשר לכמות מכירת הדירות בשנים 2025-2029 מבוססת בין היתר על כך שנכון למועד הדוח לרבעון הרביעי של שנת 2024 ישנם 29 פרויקטים בביצוע, אשר נותרו בהם במצטבר כ-2,285 יח"ד לשיווק על ידי החברה. כמו כן, החברה צופה כי בשנה הקרובה יחל שיווק בכ-11 פרויקטים חדשים אשר במצטבר כוללים כ-4,843 יח"ד לשיווק על ידי החברה. בנוסף עד לתום שנת 2029 מעריכה החברה כי יהיו זמינים לשיווק וביצוע פרויקטים נוספים כמפורט להלן. על פי מדיניות החברה נדרשת מכירה של 30% מיחידות הדיור לפני תחילת ביצוע פרויקט. להערכת החברה ההתחזית במצגת שמרנית ומתוך לקיחה בחשבון של מקדמי סיכון, בין היתר לאור אי הוודאות בשוק והמצב הבטחוני. התחזית הנ"ל הינה מידע צופה פני עתיד כמשמעו בחוק ניירות ערך.

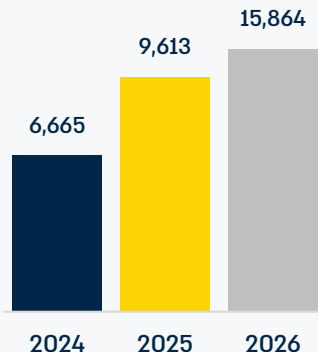
תחזית החברה לשנים 2025-2026



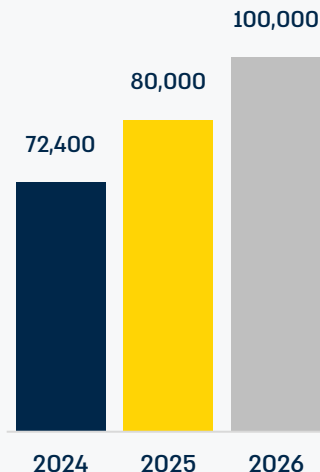
רווח נקי



כמות יח"ד מכורות
כל שנה



היקף יח"ד זמינות
לשיווק וביצוע



היקף כולל - צבר יח"ד



AURA

מאמינה בישראל
ועושה ציונות
בשטח

AURA תומכת במטולה עם פרויקט פינני-בינאי ערבי



אם נשאר רווח –
תורמים אותו



פרויקט ציוני,
ללא מטרות רווח



במקום 80 דירות
ישנות – 300 דירות
חדשות וממוגנות



דווקא בעת הזו,
אנחנו רואים בכך את
השליחות שלנו –
נפעל היכן שהמדינה
מתקשה



כחברה ציבורית,
יש לנו אחריות
קהילתית, ציונית
וחברתית



2026
אכלוס

פרויקט סרלין בחולון

AURA נותנים הזדמנות לחיים חדשים

בספטמבר 2021 קרס בניין מגורים
ברחוב סרלין בחולון



Aura לקחה על עצמה לבנות
את הבניין מחדש



התוצאה: בניין מגורים חדש ומודרני
בן 14 קומות עם 89 יח"ד



החזון של Aura מתגשם: הזדמנות
לחיים חדשים, איכותיים ובטוחים יותר



מגדלי הקצינים – דיור איכותי לאנשי הקבע

AURA משיקה פרויקט ייחודי לכל אלו שתורמים לביטחון ישראל

שיווק וביצוע: 2025



פרויקט שנבנה בהתאמה
אישית לאנשי הקבע



קהילה ייחודית של קצינים, נגדים
ובני משפחותיהם



60 דירות מתוך 322 כבר נמכרו
במסגרת התוכנית – קצינים ונגדים
שרואים בצה"ל את עתידם





פריסה



נותנת החסות הרשמית של נבחרות ישראל בכדורגל

אנחנו לא עוצרים והכדורגל הישראלי לא עוצר תומכים בנבחרות הבוגרים, הנערים והנשים

תזרים מספר יחידות הדיור לשנה עד שנת 2050

2046-2050	2041-2045	2036-2040	2031-2035	2026-2030	תזרים מספר יח"ד שנתי במודל אסטרטגיית הדיור
15,683,506	14,426,562	13,240,627	12,160,970	11,178,749	תחזית האוכלוסיה
76,604	73,551	67,989	61,528	61,545	תזרים שני כולל של יח"ד (לפי מקדמי צריכת הדיור)
76,604	73,551	67,989	65,528	65,545	אסטרטגיית הדיור של המועצה הלאומית לכלכלה (כולל 4,000 יח"ד עד שנת 2035 לשיפור סך המלאי)

יש עוד הרבה לאן לצמוח

במקביל לגידול באוכלוסייה, Aura מציגה יתרון ברור: פרויקטים בכל הארץ ומגוון דירות בכל רמת מחיר

*מקור: המועצה הלאומית לכלכלה

6 סיבות מעולות לצמיחה עקבית לאורך שנים



← מיקוד ומומחיות

מעל 17 שנים מתמקדים בהתחדשות עירונית בכריסה ארצית ובאימפקט משמעותי.

← בוחרים בעתיד

התחדשות עירונית היא העתיד של תחום הבנייה למגורים בישראל.

← בונים עבור אנשים

לב העוצמה שלנו הוא החיבור האישי עם הדיירים והמעורבות האישית שלנו בכל פרויקט.

← מנוע צמיחה עוצמתי

חברת נכסים מניבים יחידה מסוגה.

← מחזון ועד ביצוע

צבר הקרקעות קדימה ויחס ההמרה שלנו מזכייה לשיווק גבוה מאוד.

← בניית הארץ

מיקוד בישראל, כי אין לנו ארץ אחרת.

AURA

משנה את החיים לטובה.



AURA

מודים לשותפינו בשוק ההון על האמון