

# אאורה השקעות בע"מ

(החברה)

1 באפריל 2025

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד:

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: נתוני מכירות והיקף פרויקטים נכון ליום 31 במרץ 2025

החברה מתכבדת להודיע כי ברבעון הראשון של שנת 2025 מכרה החברה בפרויקטים השונים שבשיווק יח"ד, גידול בשיעור של כ- 121% במספר הדירות המכורות ביחס לרבעון הראשון של שנת 2024 בו מכרה החברה 99 יח"ד.

להלן ריכוז נתוני המכירות המצטברים בפרויקטים שבשיווק:

שם הפרויקט ומיקומו	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד לשיווק	סה"כ מכירות מצטברות ליום 31/12/2024	יח"ד שנמכרו בתקופה 1-3/2025	סה"כ מכירות
אאורה רמת השרון - שלב א' [פינוי בינוי]	240	176	173	1	174
אאורה סיטי (מכבי חדרה) [פינוי בינוי]	460	435	341	4	345
מתחם הרא"ה - רמת גן [פינוי בינוי]	240	160	138	1	139
אאורה בן שמן	500	500	446	2	448
חולון מגרש 210, ח/370	40	36	36	-	36
אאורה רמת חן [פינוי בינוי]	522	369	207	4	211
אונלי גבעתיים [פינוי בינוי]	168	108	63	-	63
האורן - קריית אונו [פינוי בינוי]	305	209	136	1	137
אאורה רמת השרון - שלב ב' [פינוי בינוי]	447	329	173	3	176
בן שמן מגרש 104	102	102	86	7	93
אמפייר - רמת גן [פינוי בינוי]	198	110	65	2	67
אאורה פיבקו בת ים [פינוי בינוי]	120	97	36	2	38
הטייסים ת"א [פינוי בינוי]	85	61	49	-	49
סרלין חולון	89	57	34	-	34
אליהו ברלין תל אביב	41	22	8	1	9
גבעתיים אימאגיין [פינוי בינוי]	557	384	93	5	98
LINK (אשכנזי)- יהוד [פינוי בינוי]	444	328	151	11	162
אאורה (רסקו) חדרה [פינוי בינוי]	530	430	112	19	131
פרויקט הקצינים (מער) לוד	322	322	-	65	65
אוטופיה, אופקים	43	43	42	-	42
פארק אורבן עפולה	85	80	77	-	77

84	-	84	84	84	אורות המושבה - קריית מלאכי
118	4	114	148	148	KY כפר יונה
187	-	187	187	187	רובע אלונים 1 - מגדל העמק
58	1	57	61	61	רובע אלונים 2 - מגדל העמק
128	5	123	156	156	ליד האגם, אופקים
82	16	66	90	90	BETWEEN, אופקים
32	4	28	210	210	KAVA- טבריה
127	52	75	197	197	TRIO מתחם 1- אופקים
<b>3,410</b>	<b>210</b>	<b>3,200</b>	<b>5,491</b>	<b>6,671</b>	<b>סה"כ</b>

**בברכה,**  
**אריאל פשין – סמנכ"ל כספים**