

אאורה מחזקת את פעילותה בחולון

נבחרה לקדם פרויקט פינוי בינוי חדש בחולון אשר יכלול

כ-266 יחידות דיור, שטחי מסחר, שטחים ציבוריים ומבני ציבור

לדברי יעקב אטרקצי מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: החברה הינה אחת מהחברות היזמיות המובילות והפעילות ביותר בעיר חולון, בה היא מתכננת מקימה ומשווקת כ-500 יחידות דיור בפרויקטים שונים בעיר. חולון מהווה עבור החברה יעד אטרקטיבי, עם ביקושים גבוהים לדירות ומחסור בקרקע זמינה למגורים. החברה מאמינה כי ניתן להתגבר על מחסור זה ולתת מענה לביקושים לדירות חדשות בסטנדרט בניה גבוה באמצעות פרויקטים מסוג פינוי-בינוי.

תל אביב, 15 בינואר 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות: מודיעה כי נבחרה לקדם פרויקט פינוי-בינוי חדש בחולון על ידי בעלי הזכויות במתחם הכולל 5 מבני ציבור המצויים ברחוב יהושע חנקין בחולון. מתחם זה כולל 75 יחידות דיור וכן יחידות מסחריות.

החברה מתכננת להקים במתחם בניינים חדשים אשר יכללו כ-266 יחידות דיור, שטחי מסחר, שטחים ציבוריים ומבני ציבור לרווחת התושבים. בעלי הזכויות במתחם יהיו זכאים ל-75 דירות חדשות בפרויקט, דירות אלו יכללו תוספת של 28 מ"ר לשטח דירתם הקיימת, מרפסת שמש בשטח של 12 מ"ר, מחסן וחניה. יתר הדירות ישווקו על ידי החברה.

הפרויקט יתבצע במתכונת פינוי בינוי על סמך תכנית בנין עיר בסמכות ועדה מחוזית שבכוונת החברה לקדם בשיתוף פעולה עם עיריית חולון.

נכון למועד זה הוסכם עם נציגות הדיירים הוותיקים נוסח הסכם פינוי בינוי והחברה החלה בהתממות דיירים. הקמת הפרויקט במתחם כפופה, בין היתר, לכך שיחתמו חוזים פרטניים עם כלל הדיירים הוותיקים במתחם ולאישור תכנית בנין עיר מתאימה.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה : <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה :

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 38 פרויקטים הכוללים 13,611 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 10,346 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 28 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 12,251 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 9,059 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 25,000 מ"ר. כמו כן, החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.