

אאורה התחילה בפרויקט ההתחדשות העירונית במתחם הרוא"ה ברמת גן

לדברי יעקב אטרקצ'י מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: "זוהי אבן דרך שתקבע את המגמה בשוק הנדל"ן בעשור הקרוב. הריסה ובנייה מחדש זוהי הדרך היחידה לשדרוג המבנים בישראל"

תל אביב, 23 בינואר 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות: החלה בהריסתם של בנייני הרכבת הישנים ברחוב הרוא"ה ברמת גן. ההריסה תפנה מקום להקמת פרויקט התחדשות עירונית משמעותי בהיקפו בעיר רמת גן.

המתחם ברחוב הרוא"ה מהווה את אחד הפרויקטים המשמעותיים ביותר בעיר, והוא כולל הקמה של 3 בניינים חדשים, ובבסיסם מתחם מסחר אורבני מטופח, מודרני ונעים. הפרויקט כולל 240 דירות בגדלים של 2, 3, 4 ו-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים אורבניים אקסקלוסיביים.

בדו"ח השנתי האחרון של הרשות להתחדשות עירונית נחשף כי רמת גן המובילה הארצית במכירת דירות בפרויקטי התחדשות עירונית. ב-2018 נמכרו בעיר 350 דירות כאלה, ושנייה לה הייתה העיר אשדוד עם 262 דירות שנמכרו באותה שנה. תל אביב הייתה במקום ה-5 עם 139 דירות שנמכרו בפרויקטים כאלה באותה שנה לפי הדו"ח.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 38 פרויקטים הכוללים 13,611 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 10,346 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 28 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 12,251 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 9,059 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 25,000 מ"ר. כמו כן, החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.