



אאורה יוצאת לדרך עם פרויקט בן שמן: צפי הכנסות של כ-760 מיליון

₪ רווח של 100 מיליון ₪

החברה השלימה את רכישת הקרקע לשלב א' בפרויקט, בו יבנו 334 יח"ד, מתוכן

כבר נחתמו הסכמי מכר מחייבים ל-206 יח"ד

פרויקט בן שמן בכללותו כולל כ-500 יח"ד

תל אביב, 14 לאוגוסט 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה כי השלימה רכישת הקרקע לשלב א' בפרויקט בן שמן תמורת 155 מיליון ₪, מתוכו 38 מיליון ₪ בהון עצמי ו-117 מיליון ₪ מתאגיד בנקאי.

פרויקט בן שמן כולל בנייתן של כ-500 יח"ד וכן שטחי מסחר ושטחי ציבור. בשלב א' תבנה החברה 334 יח"ד, מתוכן נחתמו הסכמי מכר ל-206 יח"ד. הפרויקט, כולל שלב ב', הוא עם צפי מכירות הכנסות של 760 מיליון ₪, ורווח של 100 מיליון ₪.

יעקב אטרקצי, מנכ"ל אאורה: "לתנופת הפעילות של אאורה יתווסף כעת גם פרויקט בן שמן בהיקף כולל של כ-500 יח"ד. על רקע הצלחת השיווק ומכירת של מאות יח"ד בפרויקט, נפעל להשלמת רכישת הקרקע גם לשלב ב' במטרה להקים את שני שלבי הפרויקט יחדיו. רכישת הקרקע בפרויקט זה היא במקביל להשלמת פרויקטים ומסירת יח"ד ב-ח-300 בחולון שהסתיים ונמסר, אונו ואלי בו עומד על השיווק על למעלה מ-93% והוא יימסר בחודש אוקטובר הקרוב וכן שיווק יח"ד בניין 5 ביהוד שעומד על למעלה מ-85% ויימסר בסוף השנה.

על רקע ההתקדמות העסקית ומהלכים שביצענו בחודשים האחרונים, מסתמן שמאזן החברה בסוף שנה זו, ביחס לתחילת 2020, יהיה עם הון עצמי הגבוה בעשרות מיליוני ₪ ועם היקף התחייבויות נמוך בעשרות מיליוני ₪. על כן, אאורה ממוצבת היטב ליצירת ערך משמעותית לבעלי המניות שלה עם תנופה בהיקפי הפעילות והבשלתם של פרויקטים מרכזיים, גדולים ורווחיים."

לאחרונה דיווחה אאורה את התוצאות הכספיות לרבעון השני 2020. מתחילת השנה ועד ה-30.8 מכרה החברה 221 יח"ד. במחצית הראשונה של 2020 מכרה החברה 164 יח"ד, בדומה לשנה קודמת. מכירות החברה עד כה, הן בהתאם לתוכניות החברה, זאת על אף משבר הקורונה.

הכנסות החברה במחצית הראשונה של 2020 הסתכמו לסך של 526 מיליון ₪ - יותר מפי 3 מהיקף ההכנסות בתקופה המקבילה אשתקד. החברה מדווחת על שיפור ניכרת ברווחיות. הרווח התפעולי של החברה במחצית הראשונה של 2020 הסתכם ב-41.6 מיליון ₪, יותר מפי 9, בהשוואה ל-4.2 מיליון ₪ בתקופה המקבילה אשתקד. הרווח הנקי במחצית הראשונה של 2020 הסתכם ב-15.0 מיליון ₪, בהשוואה להפסד של 5.8 מיליון ₪ בתקופה המקבילה אשתקד.

ההון העצמי של החברה הסתכם ב-318 מיליון ₪, עלייה של 36.6 מיליון ₪, בהשוואה להון עצמי של 281 מיליון ₪ בסוף שנת 2019.



אודות אאורה :

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 41 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 15,000 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 11,400 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 30 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 13,400 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה מעל 9,900 יח"ד). בשנת 2019 החלו לבוא לידי ביטוי היקפי הפעילות המשמעותיים של החברה, צבר הפרויקטים, מתחמי המגורים שבהקמה וההישגים במכירת הדירות.

למועד זה, 7 פרויקטים (שבגין חלקם קיימים מספר שלבי ביצוע) נמצאים בשלב של הקמה וביצוע (ושיווק). במהלך שנת 2020 יושלמו הליכי התכנון והרישוי בגין פרויקטים נוספים באופן אשר יאפשר לחברה להתחיל את פעולות ההקמה.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.