

הצלחה מרשימה לאאורה עם השלמת מכירה מוקדמת

של עשרות יח"ד בשני פרויקטים במקביל:

בהתאם לאסטרטגיה של החברה, נמכרו במכירה מוקדמת 56

יח"ד מתוך 118 זמינות למכירה בפרויקטים "סרלין"

ו"הטייסים" – הישג בולט על רקע תנאי השוק

פרויקט סרלין נמצא בביצוע ובפרויקט הטייסים יחל הביצוע

ברבעון הרביעי של שנה זו

לאאורה 13 פרויקטים בביצוע ובשיווק, בהיקף כולל של למעלה מ-3,000

יח"ד והיא הציבה יעד להגעה להון עצמי של 1 מיליארד שקל תוך שנה

וחצי - עד סוף שנת 2024

חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מדווחת על אבן דרך והישג עסקי עם השלמת שלב המכירה המוקדמת בשני פרויקטים במקביל – בהתאם לאסטרטגיית החברה למכירה מוקדמת משמעותית טרם התחלת הקמת פרויקט.

על אף תנאי השוק, החברה מכרה בפרויקטים הטייסים וסרלין 56 יח"ד מתוך 118 זמינות למכירה. פרויקט סרלין הוא הפרויקט שאאורה נבחרה על ידי הדיירים להקמתו לאחר שהבניין הישן שעמד במקום קרס והיתה דחיפות למציאת פתרון עבור הדיירים הקיימים – הפרויקט כבר נמצא בביצוע ויסתיים בתוך כשנתיים. פרויקט הטייסים יחל בביצוע ברבעון הרביעי של 2023 וזמן ביצוע הפרויקט יעמוד על כ-30 חודשים.

פרויקט הטייסים הוא פרויקט התחדשות עירונית עם תב"ע בתוקף, הממוקם ברחוב הטייסים 92 בתל אביב וכולל הריסה של שלושה מבני רכבת ישנים ובניית בניין מפואר בן 15 קומות עם 85 יח"ד (חלף 24 יח"ד קיימות). הבניין עוצב על ידי מילבאואר אדריכלים המתמחה במגוון תחומי האדריכלות ומוביל פרויקטים רבים של החדשות עירונית, תוך מתן דגש על עירוב שימושים בשילוב תפיסה חברתית ברעיונות התכנוניים.

כאמור, מתוך 85 יח"ד בפרויקט, מיועדות 24 יח"ד לדיירים הותיקים ו-61 יח"ד למכירה בשוק החופשי אשר מתוכן נמכרו 36 יח"ד (עבור 31 יח"ד נחתמו חוזים מחייבים ו-5 הרשמות מחייבות שתשתכללנה לחוזים בימים הקרובים).

פרויקט סרלין הוא כאמור פרויקט ייחודי לאחר שהוכרז כבניין מסוכן ופונה עקב הסכנה לקריסתו. אאורה החליטה לאמץ ולקדם את הפרויקט, על אף שהחברה ממוקדת בפרויקטי התחדשות עירונית של שכונות ולא של בניינים בודדים – זאת מתוך ראייתה של החברה כמובילה בתחום ההתחדשות העירונית בישראל.

החברה תקים 89 יח"ד חדשות, מתוכן מוקצות 32 לדיירים הותיקים ו-57 יח"ד מיועדות למכירה בשוק החופשי, ומתוכן כבר נמכרו 20 יח"ד (עבור 15 נחתמו חוזים מחייבים ו-5 הרשמות מחייבות שתשכללנה לחוזים בימים הקרובים).

חברת אאורה

אאורה מחדשים את ישראל, היא מהחברות הגדולות והמובילות בענף הנדל"ן בישראל, והחברה המובילה בתחום ההתחדשות העירונית בישראל. אאורה הינה חברה ציבורית הנסחרת בבורסה במדד ת"א 90.

חברת אאורה בעלת 90 פרויקטים של התחדשות עירונית ברחבי הארץ עם 40,000 יחידות דיור. אאורה רואה את תחום ההתחדשות העירונית כשליחות לאומית וציונית ואמונה בכך שהתחדשות עירונית היא הדרך לחדש את ישראל, המאפשרת יצירה של סביבת מגורים איכותית לדיירים הוותיקים והחדשים כאחד. ערכים אלו עומדים מאחורי הצמיחה יוצאת הדופן שלה בשנים האחרונות, ומקנים לה השפעה מהותית על שוק הדיור בישראל.

אאורה מדורגת במקום הראשון בתחום ההתחדשות העירונית בכל המדדים הנחשבים: מקום ראשון במדד ההתחדשות העירונית בשיתוף אתר מדלן, דירוג סיטי סקוור של קבוצת הארץ, ומקום ראשון בתחום הפינני בינוי של מדד דן אנד ברדסטריט היוקרת.