

אאורה תקים רובע אורבני ענק בלב נתניה לאחר שקיבלה אישור הועדה המקומית בעיר להפקדת התוכנית

מדובר במגה פרויקט התחדשות עירונית, הגדול ביותר של החברה, במסגרתו יוקמו 1,558 יח"ד חדשות, כ-11,000 מ"ר שטחים עיקריים למסחר ותעסוקה, מבני ציבור הכוללים קריית חינוך שלמה עם בית ספר, גני ילדים מעונות, ושטח ציבורי פתוח שכולל פארק ירוק בשטח של 4.5 דונם

צפי הכנסות של כ-3 מיליארד שקל (לא כולל מע"מ)

בפרויקט שיעור חתימות מחייב של 80% מהדיירים הותיקים צפי אישור קבלת תוקף לתוכנית הוא כבר בשנה זו ותחילת שיווקו צפויה בעוד כשנה

הועדה המקומית בנתניה הינה בין היחידות במדינה המכהנת כועדה עצמאית מיוחדת שבסמכותה לאשר תב"ע ואינה נדרשת לאישור ועדה מחוזית

לאחרונה דיווחה אאורה על הסכם אסטרטגי בין עם הפניקס להעמדת הון עצמי ל-5 פרויקטים של אאורה כך שבמימוש מלא של ההסכם צפויה להעמיד הפניקס לאאורה הון עצמי בסך כולל של 600 מיליון שקל לפרויקטים

אאורה היא החברה הגדולה והמובילה בהתחדשות עירונית ונבחרה למקום הראשון במדד התחדשות עירונית זו השנה השביעית ברציפות

יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל ובעלים באאורה: "הפרויקט בנתניה הוא הפרויקט הגדול, המקיף והמגוון ביותר של אאורה ומסתמן שהוא פרויקט ההתחדשות העירונית הגדול ביותר בישראל כיום. אנו מתכננים ויוזמים בנתניה שכונת ענק מודרנית המשלבת 11 מגדלי מגורים יוקרתיים ומפוארים עם מעטפת עירונית של שטחי מסחר ותעסוקה המשלימים את הפרויקט וכן פארק ירוק רחב ידיים לרווחת התושבים. הפרויקט האטרקטיבי ממוקם בלב העיר נתניה ואף נהנה מהיותו במרחק הליכה מחוף הים.

אני רוצה להודות לעיריית נתניה, בהובלתה של ראשת העיר, מרים פיירברג-איכר, וכן לארז טל, מהנדס העיר והדס מדליה, ראש מנהלת התחדשות עירונית בעיר שיחדיו מקדמים, מחדשים ומחזקים את נתניה כעיר נופש המציעה איכות חיים גבוהה עבור הזוגות הצעירים ומשפרי הדור.

אני משוכנע כי איכות הפרויקט, היקפו ותכנונו המוקפד יהפכו אותו לאבן שואבת של מרכז העיר המתחדש."

תל אביב, 19 באפריל 2023 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מדווחת כי ועדת המשנה לתכנון ולבניה של הועדה המקומית נתניה, אישרה (בתנאים) להפקיד את תוכנית החברה לפינוי-בינוי בפרויקט בן צבי שמורק בנתניה.

עבור אאורה מדובר בפרויקט הגדול והמשמעותי ביותר עד כה שהחברה מקדמת ולמיטב ידיעתה הוא הגדול ביותר בישראל אשר מובל על ידי יזם בודד – הפרויקט צפוי לכלול הכנסות (בהתאם לתקן 21) של כ-3 מיליארד ש"ח (לא כולל מע"מ).

הועדה המקומית בנתניה הינה ועדה עצמאית מיוחדת שבסמכותה לאשר את התכנית, בדומה לועדה מחוזית וללא צורך בה. במסגרת התכנית שאושרה להפקדה אושרו כי חלף יח"ד קיימות המשתרעים על כ-30 דונם בשכונת "נאות שקד" בנתניה יוקמו כ-1,558 יח"ד חדשות ב-11 בניינים חדשים ומפוארים בני 40-10 קומות (חלק החברה לשיווק כ-1,166 יח"ד) וכן כ-11,000 מ"ר שטחים עיקריים למסחר ותעסוקה, מבני ציבור הכוללים קריית חינוך שלמה עם בית ספר, גני ילדים מעונות ופיתוח סביבתי ברמה גבוהה, לרבות פארק ירוק פתוח בשטח של 4.5 דונם.

לאור האמור, בכוונת החברה לפעול באופן מיידי להשלמת התנאים בתוכנית לצורך קידומה למתן תוקף. להערכת הנהלת החברה, קבלת מתן תוקף לתוכנית צפוי להתקבל עד לתום השנה הנוכחית. לפיכך בכוונת החברה להתחיל בשיווק הפרויקט במחצית השניה לשנת 2024.

עוד יצוין כי מתוך 392 בעלי הזכויות במתחם, נחתמו הסכמי פינוי בינוי מחייבים על למעלה מ-80% מבעלי הזכויות.

את אאורה מלווים עו"ד דוד ג'והן ואיה חכמון ממשרד עו"ד בן-צור קורב, משרד כנען שנהב אדריכלים יחד עם שחר לולב אדריכלים ואת הדיירים הותיקים מלווה עו"ד אילן גלזר ממשרד אילן גלזר ושות'.

שכונת נאות שקד ממוקמת במערב נתניה ותחומה בין הרחובות שמחה ארליך בצפון, אריה מוצקין ממערב, יצחק גרינבוים בדרום ושדרות בן צבי ממזרח. השכונה נמצאת במרחק נסיעה קצר מאזור התעשייה פולג ופארק שיאים בו פועלות חברות מהמובילות בארץ דוגמת טבע, אלביט, סלקום וכן חברות טכנולוגיה ותעשייה מתקדמת רבות. האזור מספק מקורות תעסוקה רבים ומגוונים לתושבי השכונה והעיר. השכונה נהנית מנגישות גבוהה לצירי תנועה ראשיים, לרבות תחנת רכבת בית יהושע ותחנת רכבת באזור התעשייה קריית ספיר.

חברת אאורה

'אאורה מחדשים את ישראל', היא מהחברות הגדולות והמובילות בענף הנדל"ן בישראל, והחברה המובילה בתחום ההתחדשות העירונית בישראל. אאורה הינה חברה ציבורית הנסחרת בבורסה במדד ת"א 90.

חברת אאורה בעלת כ-90 פרויקטים של התחדשות עירונית ברחבי הארץ עם כ-40,000 יחידות דיור. אאורה רואה את תחום ההתחדשות העירונית כשליחות לאומית וציונית ואמונה בכך שהתחדשות עירונית היא הדרך לחדש את ישראל, המאפשרת יצירה של סביבת מגורים איכותית לדיירים הוותיקים והחדשים כאחד. ערכים אלו עומדים מאחורי הצמיחה יוצאת הדופן שלה בשנים האחרונות, ומקנים לה השפעה מהותית על שוק הדיור בישראל.

אאורה מדורגת במקום הראשון בתחום ההתחדשות העירונית בכל המדדים הנחשבים: מקום ראשון במדד ההתחדשות העירונית בשיתוף אתר מדלן, דירוג סיטי סקוור של קבוצת הארץ, ומקום ראשון בתחום הפינוי בינוי של מדד דן אנד ברדסטריט היוקרתי.