

אאורה החלה בשיווק פרויקט הטייסים-תל אביב

הכנסות הפרויקט צפויות להסתכם בכ-155 מיליון שקל והרווח הגולמי

צפוי להסתכם בכ-29 מיליון שקל

בהתאם לאסטרטגיית החברה, בכוונתה לבצע מכירה מוקדמת של לפחות 30%

מיח"ד לשיווק ולאחר מכן להתחיל בהקמת את הפרויקט

חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מדווחת על תחילת שיווק בפרויקט הטייסים בתל אביב.

לפרויקט אושרה תכנית עיצוב והתקבלה החלטת ועדה לאשר בתנאים היתר בנייה מלא. להערכת החברה הסכם ליווי ייחתם במהלך יוני 2023 והיתר הבנייה המלא צפוי להתקבל במהלך הרבעון השלישי לשנת 2023. כמו כן, החברה מצויה בטיוטות סופיות של הסכם ליווי עם גורם פיננסי.

מדובר בפרויקט התחדשות עירונית עם תב"ע בתוקף, הממוקם ברחוב הטייסים 92 בתל אביב ויכלול הריסה של שלושה מבני רכבת ישנים ובניית בניין מפואר בן 15 קומות עם 85 יח"ד (חלף 24 יח"ד קיימות). הבניין מתוכנן עם מפרט עשיר ותמהיל רחב המתאים למגוון קהלים - מדירות 2 חדרים בגודל 40 מ"ר וכן דירות 3, 4 ו-5 חדרים, דירות גן, מיני-פנטהאוזים ופנטהאוזים מרווחים בגודל של 120-145 מ"ר. צפי איכלוס הפרויקט הוא סוף שנת 2026.

הבניין עוצב על ידי מילבאואר אדריכלים המתמחה במגוון תחומי האדריכלות ומוביל פרויקטים רבים של החדשות עירונית, תוך מתן דגש על עירוב שימושים בשילוב תפיסה חברתית ברעיונות התכנוניים. הבניין יבנה בשילוב של חיפויים דמויי עץ, אלומיניום ואבן. חלל הכניסה מרשים ומרווח יבנה בגובה כפול, עם ויטרינה גדולה הצופה לעבר נוף ירוק הנשקף מבחוץ ויכלול גם מועדון דיירים גדול ומודרני לרווחת הדיירים.

אאורה הטייסים תל אביב יבנה בשכונת נווה חן המהווה אחד האזורים המבוקשים בעיר לאור הקירבה למרכז העיר, נגישות לצירי תחבורה ומחירים אטרקטיביים בהשוואה למחירים בשאר אזורי העיר תל אביב. הפרויקט ימשוך לשכונה משפחות צעירות, זוגות צעירים, מצמצמי דיור ועוד. מגדל המגורים נמצא במיקום מצוין ברחוב הטייסים - בין הספארי והפארק הלאומי ברמת גן לבין פארק אדית וולפסון רחב ההיקף, במפגש עם דרך השלום בתל אביב, ועם גישה נוחה לכביש 4 במזרח ולמחלף קיבוץ גלויות במערב. מגדל המגורים סמוך למרחבים הירוקים של תל אביב ורמת גן הכוללים את הפארק הלאומי, פארק מנחם בגין ופארק אריאל שרון. בסמוך למגדל ישנן גינות, גני ילדים, בתי ספר, מרכזי ספורט, מרכזים קהילתיים, חנויות ומתחמי קניות, בתי קפה ומסעדות ואף מוזיאונים התומכים במתן חווית מגורים מלאה וייחודית. אאורה הטייסים קרוב לתוואי המתוכנן של הקו הסגול של הרכבת הקלה, אשר יוביל בעתיד מערבה לכיוון דרום ומרכז תל אביב.