

אאורה מחדשים את ישראל מתחילה בהקמת פרויקט הדגל

ברמת גן - מגדל אאורה EMPIRE

החברה קיימה טקס הריסה ותחילת בנייה במעמד ראש עיריית רמת גן,

כרמל שאמה-הכהן ובעלים ומנכ"ל אאורה יעקב אטרקצ'י

מדובר בפרויקט התחדשות עירונית, בפינת הרחובות בן גוריון-תמרים
מגדים, הכולל הקמת מגדל מפואר בן 36 קומות עם 198 יח"ד # השלמת
הבנייה ואיכלוס צפויים במהלך שנת 2027 # עד כה נמכרו כ- 50 יח"ד,
שהן כ- 45% מכלל יח"ד לשיווק בפרויקט, בהיקף כולל של כ-174.5

מיליון שקל

לחברה שלושה פרויקטים של התחדשות עירונית ברמת גן, הנמצאים בשלב
הבניה, כך שבמקביל לכ-200 יח"ד בפרויקט EMPIRE, החברה מקימה 520
יח"ד ברמת חן ו-240 יח"ד בפרויקט הרואה - וסה"כ כ-960 יח"ד בעיר רמת גן
לבדה. כמו כן, לחברה פרויקטים נוספים בעיר הנמצאים בשלב התכנון

יעקב אטרקצ'י: "אנו שמחים להמשיך את תנופת ההתחדשות העירונית בכלל וברמת גן בפרט.
מגדל אאורה EMPIRE בציר בן גוריון מספק לדיירים חווית מגורים יוקרתית עם שטחים ציבוריים
נרחבים שיספקו לדיירים חיי קהילה ואיכות חיים גבוהה. מגדל אאורה EMPIRE משלב את כל
היתרונות שיש לרמת גן להציע במגדל מרשים וגבוה, החולש על כל העיר וקרוב לכל השירותים
ומרכזי הבילוי של העיר. הפרויקט הוא ייחודי ומהווה שכונה שלמה בתוך המגדל עצמו תוך תשומת
לב ומתן ערך משמעותי לדיירים, בהתאם לראיה שלנו להקמת שכונות שלמות עם איכות חיים,
דירות ברמה גבוהה, מרחבים ירוקים וגישה נוחה למרכזי בילוי ולכבישים מהירים"

כרמל שאמה הכהן, ראש עיריית רמת גן: "העיר רמת גן לקחה על עצמה להוביל את ההתחדשות
העירונית בישראל ברמה הארצית. אנחנו מאמינים שהתחדשות עירונית תורמת לתושבים ולדיירי
הפרויקט והיא טובה גם לזים. במגדל הושקעו מחשבה רבה ויוזמה ואנו שמחים שהוא יוצא לדרך.
בסמיכות לפרויקט אנו מקימים תשתיות עירוניות ומסגרות חינוך כך שיחד עם הקירבה לתחנת
הרכבת הקלה של הקו האדום, המגדל המרשים והכיכר הציבורית החדשה בלב העיר מהווים בשורה
אמיתית לאיכות החיים ומוקד משיכה לאוכלוסייה איכותית ולזוגות צעירים."

חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון
הקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מדווחת על התחלת
הבנייה בפרויקט אאורה EMPIRE ברמת גן. החברה קיימה אירוע הריסה ותחילת בנייה בנוכחות
יעקב אטרקצ'י, בעלים ומנכ"ל אאורה, כרמל שאמה הכהן, ראש עיריית רמת גן, עוה"ד אילן שרקון
ותומר שנהר באי כוח הדיירים והדיירים הוותיקים שבאו בהמוניהם לצפות בטקס המרגש.

לפרויקט אאורה אמפייר ברמת גן הסכם ליווי פיננסי עם חברת כלל. עד כה נמכרו בפרויקט כ-50 יח"ד, שהן כ-45% מכלל יח"ד לשיווק בפרויקט, בהיקף כולל של כ-174.5 מיליון שקל.

מגדל 'אאורה EMPIRE רמת גן' ממוקם בפינת הרחובות תמרים ומגדים וציר בן גוריון, ונישא לגובה של 36 קומות. המגדל יכלול 198 יח"ד דיור, חלף 63 יח"ד ישנות, והוא עתיד להתאכלס כבר במהלך 2027. הפרויקט יבנה ככיכר עירונית חדשה המשלבת שטחי ציבור נרחבים, שטחי מסחר ומבני ציבור הכוללים גני ילדים, גנים ירוקים המעניקים איכות חיים וחיי קהילה אופטימאליים. הדירות בפרויקט יהיו של 3, 4, 5, 6 חדרים, דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים ברמת פיתוח גבוהה ומפרט עשיר ויוקרתי עליו אמון מעצב הפנים ירון טל.

המיקום האסטרטגי של מגדל EMPIRE בלב רמת גן מעניק גישה ישירה לעורקי התחבורה המרכזיים ז'בוטינסקי ובן גוריון שמובילים ישירות לנתיבי אילון ולכביש 4. תחנת הרכבת סבידור נמצאת במרחק נסיעה קצרה או 15 דקות בלבד ברכיבה על אופניים. בנוסף, תחנת הקו האדום של המטרו נמצא במרחק הליכה מהמגדל, כך שמתאפשרת גישה נוחה ומהירה עוד יותר לכל מקום במטרופולין הגדול. בסמוך למגדל נמצא קניון אילון, אצטדיון ר"ג ומתחם העסקים עם מאות חברות מובילות בתחום הנדל"ן הביטוח וההייטק ולצידם מגוון מסעדות ומקומות בילוי.

לאאורה 3 פרויקטים של התחדשות עירונית ברמת גן הנמצאים בשלב הביצוע - במקביל לכ-200 יח"ד בפרויקט EMPIRE, החברה מקימה 520 יח"ד ברמת חן ו-240 יח"ד בפרויקט הרואה וסה"כ כ-960 יח"ד בעיר רמת גן לבדה

תמונה מטקס הריסה ותחילת בנייה בתמונה מימין לשמאל: יעקב אטרקצ'י בעלים ומנכ"ל אאורה מחדשים את ישראל וכרמל שאמה הכהן ראש עיריית ר"ג.

קרדיט צלם – שוקה - מאושר לשימוש

חברת אאורה

'אאורה מחדשים את ישראל', היא מהחברות הגדולות והמובילות בענף הנדל"ן בישראל, והחברה המובילה בתחום ההתחדשות העירונית בישראל. אאורה הינה חברה ציבורית הנסחרת בבורסה במדד ת"א 90.

חברת אאורה בעלת 90 פרויקטים של התחדשות עירונית ברחבי הארץ עם 40,000 יחידות דיור. אאורה רואה את תחום ההתחדשות העירונית כשליחות לאומית וציונית ואמונה בכך שהתחדשות עירונית היא הדרך לחדש את ישראל, המאפשרת יצירה של סביבת מגורים איכותית לדיירים הוותיקים והחדשים כאחד. ערכים אלו עומדים מאחורי הצמיחה יוצאת הדופן שלה בשנים האחרונות, ומקנים לה השפעה מהותית על שוק הדיור בישראל.

אאורה מדורגת במקום הראשון בתחום ההתחדשות העירונית בכל המדדים הנחשבים: מקום ראשון במדד ההתחדשות העירונית בשיתוף אתר מדלן, דירוג סיטי סקוור של קבוצת הארץ, ומקום ראשון בתחום הפינני בינוי של מדד דן אנד ברדסטריט היוקרתי.