

אאורה השקעות בע"מ

("החברה")

3 בינואר 2022

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד:

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: נתוני מכירות החברה ליום 31.12.2022

החברה מתכבדת להודיע כי בשנת 2022 התקשרה החברה בהסכמי מכר מחייבים ל-525 יחידות דיור בפרויקטים שונים של החברה, לעומת 553 יחידות דיור (מתוכם 280 יח"ד במסגרת עסקת מבנה) בתקופה המקבילה אשתקד.

סך התמורה בגין יחידות הדיור שנמכרו בשנת 2022 הסתכמה לסך של כ-1,610,527 אלפי ש"ח (כולל מע"מ), לעומת סך של כ-1,226,556 אלפי ש"ח (כולל מע"מ) בתקופה המקבילה אשתקד, שינוי המהווה גידול של כ-31.3%.

המחיר הממוצע למ"ר ביח"ד שנמכרו בשנת 2022 הסתכם לכ-29,909 ש"ח (כולל מע"מ), לעומת מחיר ממוצע למ"ר של כ-22,113 ש"ח (כולל מע"מ) בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ-35.2%. הגידול במחיר הממוצע למ"ר בין שנת 2021 לעומת שנת 2021 נובע, בין השאר, מעליה במחירי המכירה בשנת 2022 לעומת שנת 2021 בפרויקטים זהים וכן מתמהיל המכירות במיקומי הפרויקטים השונים.

אזהרה בדבר מידע צופה פני עתיד: מובהר, כי נתוני המכירות המפורטים לעיל, הינם בבחינת מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 המבוססים על נתונים הנמצאים בידי החברה במועד הדיווח הנוכחי. עוד יצוין, כי אין וודאות בקבלת מלוא התמורות המצוינות לעיל, בין היתר, בשל אפשרות להפרה של הסכמי המכר האמורים על ידי איזה מרוכשי הדירות ו/או בשל אי קיומם של תנאים מתלים שנקבעו בחלק מהסכמי המכר האמורים. כן יצוין, כי החברה מיישמת בדוחותיה הכספיים את תקן חשבונאות בינלאומי IFRS15 ולפיכך אין בנתונים האמורים לעיל כדי להצביע על היקף הכנסות החברה, אשר יפורסמו בדוחות הכספיים לתקופה של 12 חודשים שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022.. המידע כאמור כולל, בין השאר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת חברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות, בין היתר, על הערכות ותכניות של החברה אשר עשויות שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחול שינוי לרעה בביקושים לדירות, במחירי הדירות, במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן בכלל ובאיזורים בהם ממוקמים הפרויקטים של החברה בפרט; (2) אי התקיימות איזה מהתנאים הנדרשים לשם הקמת פרויקטים של החברה, בין היתר, שיווק מספק של יחידות דיור, עיכוב או מניעה אחרת בהוצאת היתרי בניה או בהתקיימות איזה מהתנאים של תכניות החלות על פרויקטים של החברה ועוד; (4) יתקיימו איזה מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בסעיף 35 לפרק תיאור עסקי התאגיד שנכלל בדוח לשנת 2021 (מס' אסמכתא: 2022-01-026034), הנכללים כאן על דרך ההפניה.

בברכה,

ערן מגור – סמנכ"ל כספים