

# אזורה השקעות בע"מ

(“החברה”)

5 באוקטובר 2023

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד:

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: דוח נתוני מכירות החברה ליום 30.09.2023

החברה מתכבדת להודיע כי במהלך הרבעון השלישי לשנת 2023 התקשרה החברה בהסכמי מכר מחייבים ל-72 יחידות דיור בפרויקטים השונים של החברה.

זאת בהשוואה למוצע של 57 יחידות דיור בכל אחד מהרבעונים הראשון והשני לשנת 2023 (סה"כ במחצית הראשונה לשנת 2023 נמכרו 114 יחידות דיור).

סה"כ מכרה החברה 186 יחידות דיור בשלושת הרבעונים הראשונים לשנת 2023.

מספר יחידות הדיור שנמכרו ברבעון השלישי לשנת 2023 מצביע על עליה בכמות העסקאות ונובע מהתאוששות מסוימת בשוק הדירות.

אזהרה בדבר מידע צופה פני עתיד: מובהר, כי נתוני המכירות המפורטים לעיל, מצב שוק הדיור, הינם בבחינת מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 (להלן: "מידע צופה פני עתיד"), המבוססים על נתונים הנמצאים בידי החברה במועד הדיווח הנוכחי. עוד יצוין, כי אין וודאות בקבלת מלוא התמורות בגין הסכמי המכר המצוינים לעיל, בין היתר, בשל אפשרות להפרה של הסכמי המכר האמורים על ידי איזה מרוכשי הדירות ו/או בשל אי קיומם של תנאים מתלים שנקבעו בחלק מהסכמי המכר האמורים. כן יצוין, כי החברה מיישמת בדוחותיה הכספיים את תקן חשבונאות בינלאומי IFRS15. אין בנתונים האמורים לעיל כדי להצביע על היקף הכנסות החברה, אשר יפורסמו בדוחות הכספיים בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2023. בנוסף, המידע כאמור כולל, בין השאר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת חברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות, בין היתר, על הערכות ותכניות של החברה אשר עשויות שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחול שינוי לרעה בביקושים לדירות, במחירי הדירות, במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן בכלל ובאיזורים בהם ממוקמים הפרויקטים של החברה בפרט; (2) יחולו שינויים בעלויות צפויות של הבניה ו/או במחירי חומרי הגלם ו/או בזמינותם ו/או במחירים תשומת הבניה ו/או בזמינות כוח אדם; (3) אי התקיימות איזה מהתנאים הנדרשים לשם הקמת פרויקטים של החברה, בין היתר, שיווק מספק של יחידות דיור, עיכוב או מניעה אחרת בהוצאת היתרי בניה או בהתקיימות איזה מהתנאים של תכניות החלות על פרויקטים של החברה ועוד; (4) יתקיימו איזה מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בסעיף 34 לפרק תיאור עסקי התאגיד שנכלל בדוח לשנת 2022 (מס' אסמכתא: 01-023791-2023), הנכללים כאן על דרך ההפניה.

בברכה,

אריאל פשין – סמנכ"ל כספים