

# אאורה השקעות בע"מ

("החברה")

2 בינואר 2024

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד:

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: נתוני מכירות והיקף פרויקטים נכון ליום 31 בדצמבר 2023

החברה מתכבדת להודיע כי בשנת 2023 מכרה החברה בפרויקטים השונים שבשיווק 252 יח"ד.

ברבעון הרביעי של השנה, למרות מצב המלחמה בישראל, מכרה החברה 66 יח"ד, היקף מכירות הדומה לממוצע המכירות בשלוש הרבעונים הראשונים של שנת 2023.

נכון ליום הדיווח, לחברה 108 פרויקטים בהיקף של כ-51,524 יח"ד, מתוכם 60 פרויקטים בהיקף 25,551 יח"ד בהם לחברה קיים רוב מיוחס של החתמות דיירים בשיעור 67% ומעלה.

נכון ליום 31 בדצמבר 2023 לחברה 15 פרויקטים בהיקף 3,658 יח"ד בשיווק וביצוע.

בשנת 2024 תחל החברה בשיווק וביצוע של 13 פרויקטים חדשים בהיקף של כ-6,268 יח"ד נוספים.

החברה מקדמת 80 פרויקטים נוספים בהיקף של כ-41,705 יח"ד, בשלבים שונים של תכנון והחתמות דיירים שיחלו בשנת 2025 והילך.

להלן ריכוז נתוני המכירות המצטברים בפרויקטים שבשיווק.

שם הפרויקט ומיקומו	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד לשיווק	יח"ד שנמכרו בתקופה 1-9/2023	יח"ד שנמכרו בתקופה 10-12/2023	סה"כ מכירות שנת 2023	סה"כ מכירות מצטברות ליום 31/12/2023
אאורה רמת השרון - שלב א' [פינוי בינוי]	240	176	-	-	-	173
אאורה סיטי (מכבי חדרה) [פינוי בינוי]	460	430	10	8	18	269
מתחם הראייה - רמת גן [פינוי בינוי]	234	154	5	-	5	136
אאורה בן שמן	500	500	18	3	21	396
חולון מגרש 210, ח/370	40	36	-	2	2	34
אאורה רמת חן [פינוי בינוי]	522	368	29	22	51	192
אונלי גבעתיים [פינוי בינוי]	168	108	4	-	4	44
האורן - קריית אונו [פינוי בינוי]	305	209	7	2	9	87
מתחם אילת, אאורה רמת השרון - שלב ב' [פינוי בינוי]	447	329	7	16	23	125
בן שמן מגרש 104	102	102	10	5	15	71
אמפייר - רמת גן [פינוי בינוי]	198	110	5	1	6	51
אאורה פיבקו בת ים [פינוי בינוי]	120	97	23	-	23	35

42	42	4	38	61	85	הטייסים ת"א [פינוי בינוי]
23	23	-	23	57	89	סרלין חולון
2	2	2	-	22	41	אליהו ברלין תל אביב
89	8	1	7	92	107	יהוד ד' הגנים התלויים מגרש 4
<b>1,769</b>	<b>252</b>	<b>66</b>	<b>186</b>	<b>2,851</b>	<b>3,658</b>	<b>סה"כ</b>

**אזהרה בדבר מידע צופה פני עתיד:** המידע המתואר לעיל בקשר עם מועדי יציאה לבנייה ושיווק של פרויקטים, וכמות יחידות הדיור החדשות בפרויקטים שבתכנון כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. המידע כאמור כולל, בין השאר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת חברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות, בין היתר, על הערכות ותוכניות של החברה לרבות בדבר היבטי תכנון, אשר עשויות שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחול שינוי לרעה בביקושים לדירות או במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן בכלל ובאזור בו ממוקם הפרויקט בפרט; (2) יחולו שינויים בעלויות צפויות של הבניה ו/או במחירי חומרי הגלם ו/או בזמינותם ו/או במחירים תשומת הבניה ו/או בזמינות כוח אדם; (3) התוכניות הפרטניות שתיזום החברה ו/או הקלות שתבקש החברה לא תאושרנה או תאושרנה בתנאים או בשינויים ביחס לתוכניות שתוגשנה; (4) אי התקיימות איזה מהתנאים הנדרשים לשם הקמת הפרויקט במתחם, בין היתר, שיווק מספק של יח"ד, חתימת חוזים פרטניים עם כל אחד מהדיירים במתחם, עיכוב או מניעה אחרת בהוצאת היתרי בניה או בהתקיימות איזה מהתנאים של התוכנית שתחול על הפרויקט, אי הגעה להסכמה וחתימה על הסכם ליווי עם גוף פיננסי בקשר לפרויקט ועוד; (5) יתקיימו איזה מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בפרק תיאור עסקי התאגיד שנכלל בדוח התקופתי לשנת 2022 שפרסמה החברה ביום 19 במרץ 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-023791), הנכללים כאן על דרך ההפניה.

בברכה,  
אריאל פשין – סמנכ"ל כספים