

אאורה השקעות בע"מ

("החברה")

7 באפריל 2024

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד:

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: נתוני מכירות והיקף פרויקטים נכון ליום 31 במרץ 2024

החברה מתכבדת להודיע כי ברבעון הראשון של שנת 2024 מכרה החברה בפרויקטים השונים שבשיווק יח"ד, גידול של כ- 68% במספר הדירות המכורות ביחס לרבעון הראשון של שנת 2023 שבו מכרה החברה 59 יח"ד.

נכון ליום 31 במרץ 2024 לחברה 16 פרויקטים בהיקף 4,108 יח"ד בשיווק וביצוע. החברה החלה בשיווק פרויקט גבעתיים אימאג'ין בשבוע האחרון של חודש מרץ 2024.

להלן ריכוז נתוני המכירות המצטברים בפרויקטים שבשיווק.

שם הפרויקט ומיקומו	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד לשיווק	סה"כ מכירות מצטברות ליום 31/12/2023	יח"ד שנמכרו בתקופה 1-3/2024	סה"כ מכירות
אאורה רמת השרון - שלב א' [פינוי בינוי]	240	176	173	0	173
אאורה סיטי (מכבי חדרה) [פינוי בינוי]	460	435	269	13	282
מתחם הרא"ה - רמת גן [פינוי בינוי]	234	154	136	0	136
אאורה בן שמן	500	500	396	8	404
חולון מגרש 210, 370/ח	40	36	34	0	34
אאורה רמת חן [פינוי בינוי]	522	369	193	4	197
אונלי גבעתיים [פינוי בינוי]	168	108	44	4	48
האורן - קריית אונו [פינוי בינוי]	305	209	87	29	116
מתחם אילת, אאורה רמת השרון - שלב ב' [פינוי בינוי]	447	329	125	32	157
בן שמן מגרש 104	102	102	71	2	73
אמפייר - רמת גן [פינוי בינוי]	198	110	51	1	52
אאורה פיבקו בת ים [פינוי בינוי]	120	97	35	0	35
הטייסים ת"א [פינוי בינוי]	85	61	42	0	42
סרלין חולון	89	57	23	4	27

3	1	2	22	41	אליהו ברלין תל אביב
-	-	-	383	557	גבעתיים אימאגין
-	1	-	-	-	יהוד ד' הגנים התלויים מגרש 4 – פרויקט שהסתיים
1,780	99	1,681	3,148	4,108	סה"כ

אזהרה בדבר מידע צופה פני עתיד: המידע המתואר לעיל בקשר עם מועדי יציאה לבנייה ושיווק של פרויקטים, וכמות יחידות הדיור החדשות בפרויקטים שבתכנון כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. המידע כאמור כולל, בין השאר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת חברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות, בין היתר, על הערכות ותוכניות של החברה לרבות בדבר היבטי תכנון, אשר עשויות שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחול שינוי לרעה בביקושים לדירות או במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן בכלל ובאזור בו ממוקם הפרויקט בפרט; (2) יחולו שינויים בעלויות צפויות של הבניה ו/או במחירי חומרי הגלם ו/או בזמינותם ו/או במחירים תשומת הבניה ו/או בזמינות כוח אדם; (3) התוכניות הפרטניות שתיזום החברה ו/או הקלות שתבקש החברה לא תאושרנה או תאושרנה בתנאים או בשינויים ביחס לתוכניות שתוגשנה; (4) אי התקיימות איזה מהתנאים הנדרשים לשם הקמת הפרויקט במתחם, בין היתר, שיווק מספק של יח"ד, חתימת חוזים פרטניים עם כל אחד מהדיירים במתחם, עיכוב או מניעה אחרת בהוצאת היתרי בניה או בהתקיימות איזה מהתנאים של התוכנית שתחול על הפרויקט, אי הגעה להסכמה וחתימה על הסכם ליווי עם גוף פיננסי בקשר לפרויקט ועוד; (5) יתקיימו איזה מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בפרק תיאור עסקי התאגיד שנכלל בדוח התקופתי לשנת 2023 שפרסמה החברה ביום 18 במרץ 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-022129), הנכללים כאן על דרך ההפניה.

בברכה,

אריאל פשין – סמנכ"ל כספים