

## תקנון מבצע "דירה בהצדעה"

1. "אאורה מחדשים את ישראל" מודיעה בזאת על עריכת מבצע, בהתאם לתקנון המפורט להלן:

### 2. כללי:

2.1 מבצע "דירה בהצדעה" (להלן "המבצע"), נערך ע"י חברת אאורה מחדשים את ישראל בע"מ ח.פ. 512836206 (להלן: "החברה").

### 3. תקופת המבצע ותחולתו:

3.1 המבצע יחל ביום 4.4.2024 ויסתיים ביום 5.5.2024 (להלן "תקופת המבצע").

### 4. מהות המבצע:

4.1 כל אדם אשר יעמוד בתנאי הזכאות כהגדרתם להלן, יהיה זכאי לקבלת ההטבה, כהגדרתה להלן.

### 5. ההטבה:

5.1 הנחה ברכישת דירה חדשה בכל אחד מהפרוייקטים אותם משווקת החברה ברחבי הארץ. גובה ההנחה נע בין 150,000 ₪ ל-350,000 ₪ לדירה, תלוי בפרוייקט.

5.1.1 להלן רשימת הפרוייקטים המשתתפים במבצע וגובה ההנחה בכל אחד מהם:

- 5.1.1.1 אאורה רמת השרון – K250 ₪
- 5.1.1.2 אאורה בן שמן – K160 ₪
- 5.1.1.3 הרוא"ה רמת גן – K220 ₪
- 5.1.1.4 אאורה רמת חן – K240 ₪
- 5.1.1.5 מגדל אמפייר רמת גן – K220 ₪
- 5.1.1.6 אונלי גבעתיים – K300 ₪
- 5.1.1.7 האורן קרית אונו – K220 ₪
- 5.1.1.8 אאורה פיבקו בת ים – K220 ₪
- 5.1.1.9 הטייסים תל אביב – K250 ₪
- 5.1.1.10 אאורה סיטי חדרה – K150 ₪
- 5.1.1.11 אליהו ברלין תל אביב – K350 ₪
- 5.1.1.12 סרלין חולון – K170 ₪

5.2 פטור מהצמדה למדד תשומות הבניה

### 6. הזכאים להטבה:

6.1 כל משרתי המילואים בישראל החברים בארגון "בהצדעה"

6.2 ו/או משרת מילואים שיציג אישור על ביצוע מילואים מהתקופה של 7.10.2023

6.3 ו/או משרת מילואים שיציג אישור על קבלת צו 8 במהלך חצי השנה האחרונה

6.4 ו/או משרת מילואים שיציג אסמכתא לכך שהוא נמצא בשירות מילואים פעיל

6.5 בני משפחה מקרבה ראשונה של כל הרשומים לעיל

7. הוראות התקנון ממצות את זכויות וחובות הצדדים בקשר למבצע וזכאות לקבלת המבצע תהא על פי הוראותיו בלבד.

8. לאחר חתימה על חוזה מכר על ידי הזכאים להטבה, (מעתה, להלן: "הרוכש"), לא יהיה כל תוקף להוראות תקנון זה ביחסים שבין החברה לבין הרוכש, ותחולנה ביניהם הוראות חוזה המכר והן בלבד. כך גם ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של סתירה בין הוראות תקנון זה לבין חוזה המכר, תגבורנה הוראות חוזה המכר.

9. כל האמור בלשון זכר נכון ללשון נקבה ולהיפך.

10. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע, תגבורנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין.