



הבעת אמון חסרת תקדים באורה: הפניקס הגדילה ל-750 מיליון שקל

את ההשקעה בהון העצמי של הפרויקטים של הקבוצה

יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל ובעלים של אורה: "אנו שמחים על הבעת האמון של הפניקס בחברה, בהנהלה ובפוטנציאל הכלכלי של אורה. ההשקעה, התורמת לחוסן הפיננסי של הקבוצה, מיועדת להון העצמי של פרויקטים חדשים שיפתחו, זאת מבלי להגדיל את היקף החוב שלנו וללא דילול של בעלי המניות של הקבוצה. נוכל להאיץ כעת את מספר הפרויקטים בשיווק וביצוע במטרה להגיע בשנה הקרובה לקצב מכירות שנתי של לפחות 1,000 דירות וכ-5,000 דירות בביצוע. אני מודה לאיל בן סימון, מנכ"ל הפניקס, לגיא פורת ולכל הנהלת הפניקס על האמון ועל השותפות"

תל אביב, 16 ביולי 2024 - (ת"א: אורה) חברת אורה השקעות, מדווחת על הבעת אמון חסרת תקדים של הפניקס, חברת הביטוח הגדולה בישראל. הפניקס מכפילה את השקעתה בפרויקטים של אורה כך שתשקיע 400 מיליון שקל כהון עצמי באופן ישיר בפרויקטים החדשים של הקבוצה. השקעה זו מצטרפת להסכם השקעה דומה של כ-350 מיליון שקל בפרויקטים של אורה, אשר נחתם בחודש אפריל 2023 ומביא את סך השקעותיה של הפניקס בפרויקטים ל-750 מיליון שקל.

הסכם ההשקעה הישיר בפרויקטים מאפשר לאורה להאיץ באופן משמעותי את היקף הפעילות והפרויקטים בביצוע ושיווק, ללא הגדלת החוב וללא דילול בעלי המניות של הקבוצה ומבטיח חוסן כלכלי, איתנות וגמישות פיננסית, הפחתת עלויות מימון ומספק יתרונות בולטים לחברה נוכח סביבת הריבית ותנאי המאקרו. תמורת מימון ההון העצמי בשיעור של 65% בפרויקטים, הפניקס תהיה זכאית ל-30% מרווחי הפרויקטים בהם היא השקיעה.

עוה"ד אסף אנגלרד וגלעד גוני ממשרד אנגלרד ייצגו את אורה. עוה"ד לימור חודיר וליאור לדרמן ממשרד הרצוג ייצגו את הפניקס.

לאחרונה דיווחה אורה על **שיאי מכירות** לאחר שנמכרו 409 דירות במהלך המחצית הראשונה של 2024. בעקבות כך, החברה מעלה את תחזית המכירות השנתית ל-800 דירות – כ-33% יותר מהתחזית המקורית שנקבעה בתחילת השנה.

נכון למועד הדוח לרבעון הראשון של 2024 דיווחה החברה כי היא יוזמת, מתכננת ומקימה, לרבות עם אחרים, 119 פרויקטים עם כ-53,388 דירות למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה כ-41,054 דירות). מתוך הפרויקטים, 110 הינם בתחום ההתחדשות העירונית במסגרתם תבנה החברה כ-50,874 דירות (חלקה האפקטיבי של החברה כ-38,815 דירות). יעד החברה להגיע למלאי דירות של 100,000 דירות בשנת 2026.

בחודש שעבר השלימה אורה את עסקת רכישת חברת הייזום והביצוע מגידו, שנרכשה תמורת 280 מיליון שקל עם הון עצמי של 237 מיליון שקל, רשמה רווח נקי של 105 מיליון שקל בשלוש השנים האחרונות. מגידו מקדמת פרויקטים בהיקף של כ-3,000 יח"ד בתכנון וביצוע בפריפריה ובאזורי



ביקוש וכ-23,500 מ"ר בייזום והקמה לייעוד מסחר, תעסוקה ותעשייה וכן פעילות התחדשות עירונית עם צבר של כ-3,900 יח"ד שמשלימה את פעילות אאורה.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה מחדשים את ישראל הינה החברה המובילה בייזום בניה למגורים בישראל עם התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות. אאורה היא חברה ציבורית הנסחרת בבורסה בתל אביב וכלולה במדד ת"א 90.