

## **הנדון: תקנון מבצע מועדון הצרכנות "פיס פלוס" למנויי מפעל הפיס.**

1. אאורה מחדשים את ישראל בע"מ, "אאורה השקעות בע"מ" ס.י. אבן יזמות בע"מ וחברות נוספות מקבוצת אאורה מודיעות בזאת על עריכת מבצע למנויי מפעל הפיס, באמצעות מועדון דולצ'יה ויטה בעלת הזכויות והמפעילה של מועדון הצרכנות "פיס פלוס" בהתאם לתקנון המפורט להלן.

### **2. תקופת המבצע ותחולתו:**

המבצע יחל ביום 20.04.2025 ויסתיים ביום 30.05.2025 להלן ( "תקופת המבצע" ).

### **3. מהות המבצע:**

כל אדם אשר יעמוד בתנאי הזכאות כהגדרתם בסעיף 5 להלן, יהיה זכאי לקבלת הטבה ברכישת דירה מאחת החברות מקבוצת אאורה, באחד הפרוייקטים המפורטים מטה, בתנאים המפורטים בסעיף 4 להלן.

### **4. תנאים מסחריים וההטבה:**

4.1 הנחה ברכישת דירה חדשה בכל אחד מבין 17 מהפרוייקטים אותם משווקת החברה ברחבי הארץ. גובה ההנחה לפי הטבלה מטה ובהתאם לסוג דירה, תלוי בפרוייקט.

4.2 בנוסף להנחה בש"ח כפי המפורט מטה בכל הפרוייקטים המפורטים מטה, מתקיימת הטבת תנאי תשלום 20/80 כולל **פטור ממדד תשומות הבניה**.

4.3 להלן רשימת הפרוייקטים המשתתפים במבצע וגובה ההנחה בשקלים בכל אחד מהם.

4.4 גובה ההנחה נע בין 100,000 ₪ - 350,000 ₪ לדירה ברשימת הפרוייקטים המשתתפים במבצע

כמפורט להלן בש"ח :

#### **1. אאורה בן שמן - K220**

#### **2. אאורה סיטי חדרה - K220**

• דירות 5 חד' ומעלה - K220

• דירות 3-4 חד' - K185

#### **3. אאורה רמת השרון - K350**

• שלב ב' - K350

• שלב א' - K250

#### **4. אאורה רמת חן החדשה - K350**

• דירות 5 חד' ומעלה - K350

• דירות 3-4 חד' - K200

#### **5. אאורה האורן, קריית אונו - K280**

• דירות 5 חד' ומעלה - K280

• דירות 3-4 חד' - K200

#### **6. לינק, יהוד מונסון - K220**

#### **7. אאורה מתחם הרא"ה, רמת גן - K250**

• דירות 5 חד' ומעלה - K250

• דירות 2 חד' - K150

#### **אאורה אונלי גבעתיים - K350**



דרך מנחם בגין 132, מרכז עזריאלי (מגדל משולש), קומה 40, תל אביב - יפו 6702101

טלפון: 03-7181910 | פקס: 03-7181711 | [www.auraisrael.co.il](http://www.auraisrael.co.il)



- דירות 5 חד' ומעלה - K350
- דירות 3-4 חד' - K280
- 9. אאורה הטייסיס תל אביב - K250
- 10 אאורה Empire Tower רמת גן - K250
- 11. אאורה סרלין חולון - K180
- 12. אאורה אימג'ן גבעתיים - K350
- 13. אאורה ג החדשה , תל אביב - K350
- 14. מגדלי הקצינים (מע"ר) לוד - K100
- 15. אאורה חדרה בין עיר ליער - K100
- 16. אפיקי נחל, אופקים (TRIO) - K100
- 17. מצפה גליל, מעלות תרשיחא - K100

#### 5. הזכאים להטבה:

- 5.1 "חברי המועדון"- חברי מועדון הצרכנות "פיס פלוס" ו/או מנויי מפעל הפיס במועד חתימתו על בקשת הרכישה, ושדבר חברותו במועדון אושר על ידי המפרסם.
- 5.2 "בני משפחה של חברי המועדון"- בני משפחה של חברי המועדון מדרגת קרבה ראשונה, ולרבות: בני זוג ו/או הורים ו/או אחים ו/או ילדים ו/או גיסים, בכפוף להצגת ספח תעודת זהות של חבר המועדון ושל הרוכש.
- 5.3 חברי המועדון ובני משפחה של חברי המועדון יוכלו לממש את זכאותם לרכישת דירה בכפוף להצגת קוד קופון שהורידו מאתר מפעל פיס פלוס זאת רק לצורך הזיהוי במשרד המכירות אשר יוצלב מול ממשק בדיקת הקודים שמועדון פיס פלוס יספק ליזם לכלל הפרויקטים המשתתפים במבצע לפי סעיף 4.3.

#### 6. שונות.

- 6.1 בתקנון זה השימוש הינו בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד, כל האמור בלשון זכר נכון ללשון נקבה ולהפך.
- 6.2 הוראות התקנון ממצות את זכויות וחובות הצדדים בקשר למבצע וזכאות לקבלת המבצע תהא על פי הוראותיו בלבד.
- 6.3 תקנון זה קובע את כלל הזכויות והחובות בנוגע למבצע בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין.
- 6.4 לאחר חתימה על חוזה מכר על ידי הזכאים להטבה (להלן: "הרוכש") לא יהיה כל תוקף להוראות תקנון זה ביחסים שבין החברה לבין הרוכש, ותחולנה בבין הצדדים הוראות חוזה המכר בלבד. כך גם ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של סתירה בין הוראות תקנון זה לבין חוזה המכר, תגברנה הוראות חוזה המכר.
- 6.5 החברה שומרת לעצמה הזכות לבטל ו/או לשנות את המבצע באופן מלא ו/או חלקי, בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן הודעה על כך מראש.

\*גובה ההנחה המפורט בסעיף 4.4 לעיל יהיה ממחירון החברה לפרויקט במועד חתימת בקשת הרכישה.