

## פרוטוקול- שת"פ מועדון יחד וחברת אאורה

במהלך התקופה שבין 01.03.2026 ועד 31.03.2026 קבוצת אאורה וחברת מגידו יוצאות בשיתוף פעולה למען הסגל הרפואי והרוקחים בישראל..

### 1.מהות המבצע

כהוקרת תודה על פועלם במסגרת המבצע יהיו זכאים להטבה ברכישת דירה בפרויקטים נבחרים של אאורה וחברת מגידו בפריסה ארצית.

### 2. מי זכאי להשתתף במבצע?

כל מי שנמצא ו או רשום במועדון יחד ובני משפחותיהם מדרגת קירבה ראשונה ולרבות בני זוג ו/או הורים ו/או אחים ו/או ילדים ו/או גיסים.

### 3. תנאי ההטבה

- 2.1 רוכשים דירה ממגוון הפרויקטים המשתתפים של אאורה ומגידו בהנחה משמעותית של עד 10% ממחיר המחירון.
- 2.2 מחיר כולל פטור ממדד תשומות הבניה למעט הפרויקט בנתניה, אאורה דה סטריפ שם יבוצע גידור מדד.
- 2.3 ההטבה תינתן רק למי שחתם על בקשת רכישה במשך תקופת המבצע.
- 2.4 מובהר כי מחירי הדירות צמודים למדד תשומות הבניה בענף המגורים. מדד הבסיס יהיה לפי המדד הידוע במועד תקופת המבצע, קרי המדד שיפורסם ביום 15.2.2025.
- 2.5 המכירה מתקיימת בשיטת "כל הקודם זוכה"
- 2.6 אין הטבות נוספות!

### 4. תנאי התשלום

- 3.1 תנאי התשלום יהיו כנהוגים בכל פרויקט בהתאם למודל התשלומים בחברת אאורה ישראל לפי חלוקה של 20/70/10  
כדלקמן:  
20% בחתימת חוזה  
70% מועד נקוב מעודכן (כ- 3 חודשים לפני מועד מסירת הדירה)  
10% 5 ימים לאחר קבלת טופס 4

**4. טבלת הפרויקטים והנחות**

שם הפרויקט	גובה הנחה באחוזים ממחיר מחירון	מחיר מחירון	מחיר החל מ- לאחר הנחה	מועד מסירה צפוי
עפולה- אאורה בעפולה עילית (לקהל החרדתי והדתי)	זכות ראשונים ותנאי הפריסייל הם הההצעה		דירות 3 חד' החל מ- ₪ 1,409,000 דירות 4 חד' החל מ- ₪ 1,556,000 דירות 5 חד' החל מ- ₪ 1,724,000	31.09.2028
נתניה- אאורה סטריפ	7% (גידור מדד)	דירות 2 חד' החל מ- 2,261,000 בנין C3 דירות 3 חד' החל מ- 2,943,000 דירות 4 חד' בנין 3A קומה 23 מחיר החל מ- 3,133,000 דירות 5 חד' בנין 1A קומה 1 החל מ- 3,304,000 דירות 6 חד' בנין 2A החל מ- 3,728,000 PH בנין 4A החל מ- ₪ 7,275,000	דירות 2 חד' החל מ- ₪ 2,102,730 דירות 3 חד' מקומה 18 החל מ- 2,736,000 דירות 4 חד' החל מ- ₪ 2,913,000 דירות 5 חד' מקומה 1 החל מ- 3,072,000 דירות 6 חד' החל מ- ₪ 3,467,000 PH החל מ- 6,765,000 ₪	31.12.2030
קרית אונ- האורן	10%	דירות 4 חד' בנין B קומה 2 החל מ- 3,310,000 דירות 5 חד' בנין B קומה 3 החל מ- 4,030,000	דירות 4 חד' החל מ- ₪ 2,979,000 דירות 5 חד' החל מ- ₪ 3,627,000	31.12.2026
רמת גן- אמפייר	10%	דירות 3 חד' קומה 15 החל מ- ₪ 3,370,000 דירות 4 חד' קומה 21 החל מ- ₪ 4,130,000 דירות 5 חד' קומה 30 החל מ- ₪ 5,310,000	דירות 3 חד' החל מ- ₪ 3,033,000 דירות 4 חד' החל מ- ₪ 3,717,000 דירות 5 חד' עם מרפסות גדולות החל מ- ₪ 4,779,000	31.05.2028
רמת גן- רמת חן החדשה	10%	דירות 4 חד' בנין 1 קומה 13 החל מ- 4,110,000 דירות 5 חד' בנין 2 קומה 14 החל מ- 4,780,000 דירות 6 חד' בנין 1 קומה 5 החל מ- 5,320,000	דירות 4 חד' החל מ- ₪ 3,700,000 דירות 5 חד' החל מ- ₪ 4,300,000 דירות 6 חד' החל מ- ₪ 4,788,000	30.4.2027

	מיני PH- מחיר החל מ- ₪ 6,740,000	מיני PH בניין 2 קומה 27 החל מ- 7,490,000 ₪		
31.08.2029	<p>דירות 2 חד' החל מ- ₪ 3,276,000</p> <p>דירות 3 חד' החל מ- ₪ 3,391,000</p> <p>דירות 4 חד' החל מ- ₪ 4,262,000</p> <p>דירות 5 חד' החל מ- ₪ 5,160,000</p> <p>דירות מיוחדות קומות גבוהות מ- 26 ל- 6 חד' החל מ- 7,640,000 ₪</p>	<p>דירות 2 חד' בניין C קומה 16 החל מ- 3,641,000 ₪</p> <p>דירות 3 חד' בניין A קומה 2 החל מ- 3,768,000 ש"ח</p> <p>דירות 4 חד' בניין A קומה 7 החל מ- 4,736,000 ₪</p> <p>דירות 5 חד' בניין A קומה 11 החל מ- 5,735,000 ₪</p> <p>דירות 6 חדרים בניין C קומה 26 החל מ- 8,489,000 ₪</p>	10%	גבעתיים- אימג'ן
	<p>דירות 3 חד' החל מ- ₪ 1,327,185</p> <p>דירות 4 חד' החל מ- ₪ 1,520,528</p> <p>דירות 5 חד' החל מ- ₪ 1,641,802</p>	<p>דירות 3 חד' החל מ- ₪ 1,433,359</p> <p>דירות 4 חד' החל מ- ₪ 1,433,359</p> <p>דירות 5 חד' החל מ- ₪ 1,773,146</p>	8%	מעלות
	<p>דירות 3 חד' החל מ- ₪ 1,430,000</p> <p>דירות 4 חד' החל מ- ₪ 1,848,887</p> <p>דירות 5 חד' החל מ- ₪ 1,975,000</p> <p>דירות 6 חד' החל מ- ₪ 2,067,731</p>	<p>דירות 3 חד' החל מ- ₪ 1,530,000</p> <p>דירות 4 חד' החל מ- ₪ 1,948,887</p> <p>דירות 5 חד' החל מ- ₪ 2,074,000</p> <p>דירות 6 חד' החל מ- ₪ 2,167,73</p>		אופקים